



**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 03.08.2021 г. № 263, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Городищенской городской Думы от 29.07.2021 г. № 14/1 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Администрацией Городищенского муниципального района проводится муниципальный земельный контроль в границах Городищенского городского и сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области.

За 2021 год администрацией Городищенского муниципального района проведено 7 плановых проверок физических лиц.

В результате одного из семи проведённых проверочных мероприятий выявлены признаки административных правонарушений, предусмотренных ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий

по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель).

Указанные обязанности собственников установлены Земельным кодексом РФ.

Статья 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В целях недопущения нарушений указанных требований, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Акт проверки, содержащий информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства, направлен в Управление Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской, Астраханской областям и республике Калмыкия для принятия решения

о возбуждении административного производства в отношении лиц, допустивших указанные нарушения. По итогам рассмотрения материалов проверки Управлением вынесено постановление по части 2 статьи 8.7 КоАП РФ.

Правообладателю земельного участка на котором допущены указанные нарушения выдано предписание об устранении выявленного нарушения, которое было исполнено в отчетном периоде.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также подготовка документов для обращения

в Городищенский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым

назначением и разрешенным использованием, указанным

в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Специалистами по земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись

на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями при землепользовании являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения

о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить

к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8

КоАП.

4. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 КоАП.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела по экологии администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской Битвы, д.1, кабинет 207, (ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00), телефон 8 844 68 3 36 41, электронная почта: E-mail: [ra\\_gorod@volganet.ru](mailto:ra_gorod@volganet.ru).

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

### **Целями Программы профилактики являются:**

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

### **Задачами программы профилактики являются:**

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	<p><b>Информирование:</b> разработка схемы (или инфографики), содержащей основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате; размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица.</p>	<p>До 01.09.2022</p> <p>В течении 10 дней со дня утверждения НПА</p>	<p>Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»</p> <p>Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»</p>
2	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p>	<p>До 01.04.2023</p>	<p>Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»</p>

3	<p align="center"><b>Объявление предостережения</b></p>	<p>В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»</p>
4	<p align="center"><b>Консультирование:</b> Консультирование:</p> <p>1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического</p>	<p>По мере поступления обращений</p>	<p>Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»</p>

<p>мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>4.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>		
---	--	--



**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом