На основании Постановления Главы администрации Городищенского муниципального района № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, являясь организатором торгов, сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Аукцион проводится 25.10.2011г. в 10:30 (время московское) по местному времени по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40-лет Сталинградской битвы, 1. Контактный телефон (84468)3-52-87.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын. Кадастровый номер земельного участка: 34:03:17 00 01:1241. Площадь земельного участка **87200 кв.м.,** категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: комплексное освоение в целях жилищного строительства. Срок аренды земельного участка 3 года.

 **Параметры разрешенного строительства:** Застройка территории жилыми домами, объектами социально и коммунально-бытовой инфраструктуры в соответствии с Правилами землепользования и застройки Царицынского сельского поселения.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) - **5 694 000** (пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены аукциона – 170 820 (сто семьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей. Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены аукциона – 1 138 800 (один миллион сто тиридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

Годовая арендная плата за земельный участок на 2011 год составляет: 3 068 458 рублей (три миллиона шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей. Арендная плата может быть изменена арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения порядка расчета арендной платы в соответствии с действующим законодательством РФ, Волгоградской области органов местного самоуправления Городищенского муниципального района.

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

**Электроснабжение:** Сети электроснабжения в собственности муниципальных образований отсутствуют. Существует техническая возможность для технологического присоединения к сетям ОАО «Волгоградоблэлектро» в соответствии с письмом от 03.02.2011 года № 35. Технические условия для присоединения к сетям электроснабжения определяются победителем аукциона с собственником сетей в установленном порядке, при разработке проекта планировки территории. Размер оплаты за подключение к сетям электроснабжения определяется собственником сетей при получении условий подключения (технических условий присоединения) в соответствии с п. 11 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83.

**Газоснабжение:** Инженерная инфраструктура отсутствует. Сети газоснабжения в сосбтвенности муниципальных образований отсутствуют. Технические условия для присоединения к сетям газоснабжения определяются победителем аукциона с собственником сетей ОАО «Волгоградоблгаз» в установленном порядке, при разработке проекта планировки территории. Размер оплаты за подключение к сетям электроснабжения определяется собственником сетей при получении условий подключения (технических условий присоединения) в соответствии с п. 11 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83.

**Водоснабжение и водоотведение:** Централизованные сети водоснабжения и канализации в собственности муниципальных образований отсутствуют. Необходимо предусмотреть водоснабжение от артезианской скважины, водоотведение -устройство выгребов.

Данные условия подключения (технические условия для присоединения) являются предварительными.

Ограничения обременения: По земельному участку проходят - газопровод среднего и низкого давления, кабель связи, линия электропередач. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в грацах земельного участка - 1 (один) год** **со дня заключения договора аренды.**

**Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность - 3 (три) года со дня заключения договора аренды.**

**Максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - 3 (три) года со дня заключения договора аренды.**

В случае неисполнения указанных обязательств к арендатору земельного участка применяются меры, установленные п. 9 ст. 30.2 Земельного кодекса РФ - взимается неустойка в размере 1/150 (сто пятидесятой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера годовой арендной платы или земельного налога за каждый день просрочки.

В случае реализации арендатором права, предусмотренного п. 5 ст. 30.2 Земельного кодекса РФ, цена выкупа 1 кв.м. земельного участка устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент выкупа.

Сумма задатка вносится на основании оформленного надлежащим образом договора о задатке на расчетный счет: ИНН 3403026688, КПП 340301001 Комитет финансов администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области (ИНН 3403300683 КУМИ администрации Городищенского муниципального района л/с 1803080693), р/счет: 40302810300025000001 в ОАО КБ «Русюгбанк» г. Волгоград, БИК 041806791, к/счет: 30101810700000000791, КБК 918 3 03 99050 05 0000 180, не позднее 3-х рабочих дней до даты окончания приема заявок и считается внесенной с момента зачисления на счет организатора торгов. В платежном документе о перечислении суммы задатка в графе «Назначение платежа» обязательна ссылка на номер и дату договора о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка с описью прилагаемых документов;
2. документы, подтверждающие внесение задатка;
3. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей -для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, -для физических лиц;
4. документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется, заверенная надлежащим образом доверенность.

Заявки принимаются по месту нахождения организатора аукциона. Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в **21.10.2011 года в 11:45 (время московское).**

В комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского муниципального района претендент может ознакомиться с проектом договора купли-продажи права на заключения договора аренды земельного участка, договором аренды земельного участка, формой заявки, с технической и юридической документацией, сервитутами (ограничениями и обременениями) по земельному участку, получить все необходимые документы и разрешение на осмотр объекта. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в соответствии со ст. 448 ГК РФ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие организатору вышеуказанные документы, при условии поступления сумм задатков на счет организатора торгов.

Протокол приема заявок подписывается в течение одного рабочего дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения и публикуются в СМИ.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола об итогах торгов. Оплата права аренды земельных участков производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 20 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола торгов либо от заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды задаток ему не возвращается.

Информация о проведении торгов также размещена на официальном сайте Городищенского муниципального района www.agmr.ru.