АДМИНИСТРАЦИЯ САМОФАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2012 г. № 2

Об организации и проведении повторного открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами на

территории Самофаловского сельского поселения,

собственниками помещений в которых не выбран

способ управления или принятые такими

собственниками решения о выборе способа управления

многоквартирными домами не были реализованы

в случаях, установленных Жилищным кодексом

Российской Федерации

##### В целях выполнения требований части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) и приведения муниципальных правовых актов Самофаловского сельского поселения в соответствие с федеральным законодательством РФ, принимая во внимание положения статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса РФ» (в редакции изменений и дополнений от 29 декабря 2006 года №251-ФЗ), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года №75, утвердившего Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.07.2007 №453), Уставом Самофаловского сельского поселения, Решением Совета депутатов Самофаловского сельского поселения от 04 февраля 2011 года № 2/2 «О наделении главы администрации Самофаловского сельского поселения функциями организатора открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Самофаловского сельского поселения собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях установленных жилищным кодексом Российской Федерации».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Постоянно действующей муниципальной комиссии Самофаловского сельского поселения по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Самофаловского сельского поселения, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее конкурсная комиссия) организовать и провести повторный конкурс по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Самофаловского сельского поселения, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Состав комиссии:

- Кожемяков Сергей Константинович (глава Самофаловского сельского поселения) - председатель;

- Песковатсков Сергей Александрович (председатель Совета депутатов Самофаловского сельского поселения) - зам. председателя;

- Жбанникова Елена Владимировна (специалист 1 категории по юридическим вопросам налогам и земельному контролю) - секретарь;

- Кусайло Юрий Иванович - (депутат Совета депутатов Самофаловского сельского поселения) - член комиссии;

- Семенчук Владимир Владимирович (депутат Совета депутатов Самофаловского сельского поселения) - член комиссии.

2. Председатель комиссии осуществляет руководство работой конкурсной комиссии, а в отсутствие председателя его заместитель.

 Заседания комиссии проводятся регулярно и гласно. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители общественности, действующие на территории Волгоградской области, а также представители средств массовой информации. Полномочия указанных представителей должны быть подтверждены документально.

3. Первое организационное заседание постоянно действующей муниципальной комиссии, указанной в п.1 настоящего постановления, провести в 17 00 часов, 26 января 2012 года в здании администрации Самофаловского сельского поселения.

4. Предметом открытого конкурса считать право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в зданиях 8 (восьми) многоквартирных домов, объединенных в единый лот № 1, находящихся на территории Самофаловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. Утвердить форму извещения о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации (приложение № 1).

6. Утвердить Конкурсную документацию (приложение № 2) для проведения повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Самофаловского сельского поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области со следующими прилагаемыми формами документов (документами):

- Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 3);

- Порядок проведения осмотров объектов конкурса заинтересованными лицами и претендентами (приложение № 4);

- График проведения осмотров (приложение № 5);

- Перечень обязательных работ и услуг (приложение № 6);

- Перечень дополнительных работ и услуг (приложение № 7);

- Форма заявки на участие в конкурсе (приложение № 8);

- Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе (приложение № 9);

- Расписка о получении заявки от претендента на участие в конкурсе (приложение № 10);

- Проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 11).

7. Установить, что заявки и необходимая документация от претендентов на участие в открытом конкурсе принимаются, начиная с 09.00 часов по московскому времени 03 февраля 2012 года и ежедневно в последующие рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до момента окончания приема заявок, по адресу: 403016, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район,

п. Самофаловка, ул. Советская, дом 22, администрация Самофаловского сельского поселения, ответственное должностное лицо *–* Специалист 1 категории по юридическим вопросам налогам и земельному контролю Жбанникова Елена Владимировна, контактный телефон/факс: 8-(84468)-4-24-35.

 Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте.

8. Производить выдачу экземпляров комплектов конкурсной документации (в копиях на бумажном носителе и в электронном виде) на участие в конкурсе по письменным обращениям и заявкам заинтересованных лиц в течение двух дней с момента поступления таковых, начиная с 09.00 часов по московскому времени 03 февраля 2012 года и ежедневно в последующие рабочие дни до момента окончания приёма заявок, по адресу, указанному в п.7 настоящего постановления.

9. Определить, что стоимость одного листа формата А 4 в составе комплекта конкурсной документации (в копиях) для заинтересованных лиц и претендентов составляет 1 (один) рубль 20 (двадцать) копеек.

 Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

10. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома устанавливается в размере 7 рублей 67 копеек за 1 кв.м.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 2338 рублей 15 копеек (две тысячи триста тридцать восемь рублей пятнадцать копеек).

 Претендент обязан перечислить данное денежное обеспечение с таким расчетом, чтобы непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили в безналичной форме на банковский счет организатора, указанный в конкурсной документации.

12. Датой и временем окончания приема заявок и необходимой документации от претендентов для участия в конкурсе определить 14.00 часов 05 марта 2012 года по адресу, указанному в п.7 настоящего постановления.

13. Временем вскрытия конвертов с заявками и необходимой документацией от претендентов на участие в конкурсе на заседании постоянно действующей муниципальной комиссии, указанной в п.1 настоящего постановления, установить 14.00 часов 05 марта 2012 года по адресу места приема заявок.

14. Датой рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсе определить 15.00 часов по московскому времени 05 марта 2012 года.

15. Постоянно действующей муниципальной комиссии, указанной в п.1 настоящего постановления, провести открытый конкурс в 16.00 часов 05 марта 2012 года по адресу: 403016, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, п. Самофаловка, ул. Советская, дом 22, администрация Самофаловского сельского поселения.

16. Администрации Самофаловского сельского поселения не позднее 05 марта 2012 года уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения информационных сообщений в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом.

17. Направить заявку главе администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403003 Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище) о размещении с 20 января 2012 года и на все время подготовки, проведения и окончания открытого конкурса, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района «ra gorod@volganet.ru» в общедоступной информационной сети «Интернет» на безвозмездной основе в электронном виде текста настоящего постановления вместе с формой извещения (извещением) о предстоящем конкурсе и комплекта конкурсной документации с приложениями №№ 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11.

18. Опубликовать настоящее постановление вместе с формой извещения (извещением) о предстоящем открытом конкурсе в муниципальной газете Городищенского района Волгоградской области «Междуречье» в установленном порядке.

19. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

20. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Самофаловского

 сельского поседения С.К. Кожемяков