



# Городищенская городская Дума

403003, Волгоградская обл. раб.пос. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы 1, тел. (884468) 3-54-04

---

## РЕШЕНИЕ

от «29» сентября 2023 года № 35/2

О внесении изменений в решение Городищенской городской Думы  
от 29.07.2021 г. № 14/2

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории Городищенского городского поселения Городищенского  
муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Городищенская городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Городищенской городской Думы от 29.07.2021г. № 14/2, (далее – Положение) следующие изменения:

1. Внести в пункт 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Городищенской городской Думы от «29» июля 2021 г. № 14/2, следующие изменения:

1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:»;

1.2. подпункт 1 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»;

1.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска»;

1.4. пункты 2.5-5.6 исключить;

1.5. в пункте 3.1.2. Положения второй абзац изложить в следующей редакции:

«По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад)»;

1.6. пункт 4.1.10. дополнить словами «охраняемую законом»;

1.7. пункт 4.1.3. подпункт 5 дополнить словами «с контролируемым лицом»;

1.8. пункт 4.1.10. дополнить словами «охраняемую законом»;

1.9. пункт 4.3.3. во втором абзаце заменить слово «значительного» на «высокого»;

1.10. пункт 4.4.3. дополнить словами «с контролируемыми лицами»;

1.11. пункт 4.5.1. исключить слово «надзорного»;

1.12. пункт 4.5.3. подпункт 2 изложить в новой редакции:  
«направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Контрольный орган»;

1.12. пункт 4.5.5 второй абзац изложить в новой редакции:  
«Контролируемое лицо в срок, указанный в требовании о представлении документов, направляет истребуемые документы в Контрольный орган либо незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомляет инспектора о невозможности предоставления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы»;

1.13. пункт 4.6.1. первый абзац дополнить словами «либо объекта муниципального контроля»;

1.14. пункт 4.6.8. первый абзац изложить в новой редакции «Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи»;

1.15. пункт 6.8.2. подпункт 2 исключить слово «надзорного»;

1.16. пункт 5.14 изложить в новой редакции «При рассмотрении жалобы Контрольный орган использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации»;

1.17. приложение 3 к Положению изложить в новой редакции: «1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Городищенского  
городского поселения

В.П. Шельменков