

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОСТАВ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
Книга I	1	Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
	2	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	3	Существующие и перспективные балансы теплоносителя
	4	Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения
	5	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
	6	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей
	7	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
	8	Перспективные топливные балансы
	9	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
	10	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)
	11	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	12	Решение по бесхозяйным тепловым сетям
	13	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения
	14	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения
	15	Ценовые (тарифные) последствия
<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>		
1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	
2	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	
3	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	

Книга II	4	Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения
	5	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
	6	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	7	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
	8	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
	9	Перспективные топливные балансы
	10	Оценка надежности теплоснабжения
	11	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
	12	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения
	13	Ценовые (тарифные) последствия
	14	Реестр единых теплоснабжающих организаций
	15	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
	16	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
	17	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154.

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;

соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

минимизации вредного воздействия на окружающую среду;

обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения генеральный план поселения и муниципального района;

эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);

конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;

данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;

документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

## Термины и определения

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании

телопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;  
в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплоснабжающих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.



# 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## 1.1 Функциональная структура теплоснабжения

На территории Котлубанского сельского поселения действует одна теплоснабжающая организация - МУП «ЖКХ Городищенского района».

В таблице 1.1 представлены договорные отношения в сфере теплоснабжения.

В Котлубанском сельском поселении теплоснабжение индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Теплоисточник	Тепловые сети		Конечный потребитель
	Магистральные сети	Квартальные сети	
На балансе у администрации в хозяйстве МУП «ЖКХ Городищенского района»	На балансе у администрации в хозяйстве МУП «ЖКХ Городищенского района»	На балансе у администрации в хозяйстве МУП «ЖКХ Городищенского района»	Жилой фонд  Прочие

Таблица 1.1 – Договорные отношения в сфере теплоснабжения

## 1.2 Источники тепловой энергии

В Котлубанском сельском поселении центральное теплоснабжение осуществляется от одного источника тепловой энергии:

Зона действия котельной – обеспечивает нужды поселения на отопление с установленной мощностью 8,2 Гкал/ч.

Централизованное теплоснабжение осуществляется 1 котельной, оборудованной водогрейными котлами.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается сетевыми насосами типа Д. Основные потребители - жилой фонд, находится на значительном расстоянии от котельных, что приводит к большим энергозатратам на прокачку теплоносителя и тепловым потерям на тепломагистралях.

Характеристики основного оборудования приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Основные характеристики котлоагрегатов

№	Наименование	Технологический номер. Тип котла	Теплопроизводит. котла, Гкал\ч	КПД котла «брутто» паспорт	КПД котла «брутто» испыт	Уд. Расход топлива на выработку м <sup>3</sup> Гкал кгуг\Гкал)	Топлива осн\рез	Тип горелки	Номинальный расход газа м <sup>3</sup> \ч	Год ввода в эксплуатацию	Температурный режим котла	
											Т 1 С	Т 2 С
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная	1. ВК-21	1,72	91,0	91,1	134,3 (155,8)	Газ\нет	ГГС-Б-2,2	231,0	1980	95	70
		2. ВК-21	1,72	91,0	91,8	135,0 (156,6)	Газ\нет	ГГС-Б-2,2	232,2	1980	95	70

Общие сведения по зданиям котельных  
Котельная №1

№ п/п	Характеристика здания	Размерность	Величина	Примечание
1	2	3	4	5
1	Год постройки	год	1980	
2	Число этажей	шт.	1	
3	Площадь здания в плане	м <sup>2</sup>	235	
4	Высота до потолков	м	4	
5	Объем здания выше уровня	м <sup>3</sup>	940	
6	Полный объем здания	м <sup>3</sup>	940	
7	Наличие подвала	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	нет	
8	Наличие чердака (технического)		нет	
9	Наличие мягкой кровли	м <sup>2</sup>	235	
10	Число входов:			
	- рабочих	шт.	2	
	- запасных	шт.	1	
11	Наличие тамбуров на входах		Есть	
12	Наличие тепловой завесы		Нет	
13	Число ворот	шт.	1	
14	Число окон	шт./м <sup>2</sup>	4	
15	Состояние окон		среднее	
I 16	Наличие вентиляции	дефлекторы	ест044С	

Таблица 1.3 – Сведения о химводоподготовке

Характеристика систем теплоснабжения	Ед. изм.	Централизованная котельная
Наличие системы химводоподготовки		+
Тип системы химводоподготовки		блок натри-катионовый
Жесткость	мкг-экв/кг	4-6

Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Структура выработки тепловой энергии.

Наименование		Выработка	Собств. нужды	Потери	Отпуск в сеть	Реализовано
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1 квартал						
Котлубань	план	1512,61	44,06	140,67	1468,55	1327,89
	факт	1594,38	46,44	340,77	1547,94	1207,17
2 квартал						

Наименование		Выработка	Собств. нужды	Потери	Отпуск в сеть	Реализовано
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Котлубань	план	882,52	25,7	79,82	856,82	776,99
	факт	926,73	26,99	193,38	899,74	706,36
3 квартал						
Котлубань	план	0	0	0	0	0
	факт	0	0	0	0	0
4 квартал						
Котлубань	план	2096,61	61,06	203,61	2035,54	1831,92
	факт	2223,42	64,75	493,27	2158,66	1665,39
2022 год						
Котлубань	план	4491,75	130,83	424,11	4360,92	3936,81
	факт	4744,53	138,19	1027,42	4606,34	3578,92

На источниках тепловой энергии для регулирования отпуска тепла выполнено центральное качественно-количественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры и объема теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха).

Температурные графики регулирования тепловой нагрузки в тепловых сетях котельных – с параметрами 95/70 °С. Температурные графики котельных рассчитаны согласно максимальным расчетным тепловым нагрузкам зданий, может меняться в зависимости от фактического состояния систем теплопотребления, является основой для качественного регулирования режима отпуска тепла с коллектора котельной.

Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют.

### 1.3 Тепловые сети, сооружения на них

Теплоснабжение в Котлубанском сельском поселении осуществляется от одной котельной по трубопроводам, проложенным надземным способом, основные данные трубопроводов представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Информация по тепловой сети

№ п/п	Характеристика систем теплоснабжения	Ед. изм.	Централизованная котельная
1	Дата ввода в эксплуатацию действующих тепловых сетей	год	1980
2	Протяжённость всех тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)	м	2010
3	Протяжённость надземных тепловых сетей (в	м	2010

	двухтрубном исполнении)		
4	Средний диаметр тепловых сетей	мм	100
5	Состояние, износ тепловых сетей	%	52

Котельная	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Площадь сечения, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Тип прокладки	Тип теплоизоляции
	50	245	0,19625	48,08125	наружный	минвата
	80	865	0,5024	434,576	наружный	минвата
	40	95	0,1256	11,932	наружный	минвата
	100	365	0,785	286,525	наружный	минвата
	200	390	3,14	1224,6	наружный	минвата
	150	30	1,76625	52,9875	наружный	минвата
	32	20	0,080384	1,60768	наружный	минвата
Итого		2010		2060,30		минвата

Тепловые сети в течении последних 8-лет практически не ремонтировались – устранялись лишь аварийные ситуации. Состояние их плохое - местами теплоизоляция отсутствует полностью, строительные конструкции теплотрасс требует капитального ремонта, трубопроводы страдают от коррозии.

Таблица 1.6

№	Адрес котельной, присоединенная нагрузка	Газопровод подающий	Узел учета газа	Регулятор давления	Рабочее давление	Примечание
1	улица 80-й Гвардейской Дивизии, 18, посёлок Котлубань, Котлубанское сельское поселение, Городищенский район, Волгоградская область, 1,2 Гкал/час	108 мм	TRZG100	РДУК-100	0,3 МПа	улица 80-й Гвардейской Дивизии, 18, посёлок Котлубань, Котлубанское сельское поселение, Городищенский район, Волгоградская область, 1,2 Гкал/час

В рассматриваемой системе теплоснабжения на трубопроводах используется запорная арматура клинового типа.

Камеры и павильоны устраиваются в местах установки оборудования теплопроводов: задвижек, сальниковых компенсаторов, спускных и воздушных кранов, мертвых опор и др. Строительная часть камер часто выполняется из кирпича, а также из монолитного бетона или железобетона. Сборный железобетон главным образом применяется для устройства перекрытий.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

В настоящее время не существует единого метода для мониторинга состояния тепловых сетей неразрушающего контроля металла трубопроводов, который бы сочетал в себе одновременно простоту и широкий диапазон применения на тепловых сетях, высокую эффективность и достоверность результатов. В связи с этим в рассматриваемой схеме теплоснабжения используется визуальный метод диагностики состояния тепловых сетей. Показатели надежности объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км.	0,86	0,89	0,91	0,91	0,81	0,7	0,7	0,5
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал/час	2,4	2,2	2,4	2,4	2,4	2,3	2,2	2

Согласно требованиям «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Минэнерго России № 235 от 24.03.2003) и «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии» (РД 153-34.0-20.507-98) гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей проводятся ежегодно.

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии рассчитаны согласно методике, изложенной в приказе от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об организации в министерстве энергетики российской федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Предписаний надзорных органов о запрещении эксплуатации участков тепловой сети на момент разработки схемы теплоснабжения нет.

Потребители подключены к тепловым сетям по зависимой схеме присоединения без смешения.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.23.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Сведения о фактической оснащённости потребителей тепловой энергии приборами учета тепловой энергии предоставлены в таблице 1.8

Таблица 1.8

Потребители	Количество оприборенных	Количество всего	Процент оприборования	Примечание
Жилой фонд	0	0	0	
Прочие	0	0	0	
Всего	0	0	0	

Тепломеханическое оборудование на источниках централизованного теплоснабжения имеет низкую степень автоматизации. Тепловые сети имеют слабую диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки не имеют средств телемеханизации. Диспетчерские теплосетевых организаций оборудованы телефонной связью и доступом в интернет, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жителей и обслуживающего персонала.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на теплоисточниках путем установки предохранительных клапанов.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2022 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

#### **1.4 Зоны действия источников тепловой энергии**

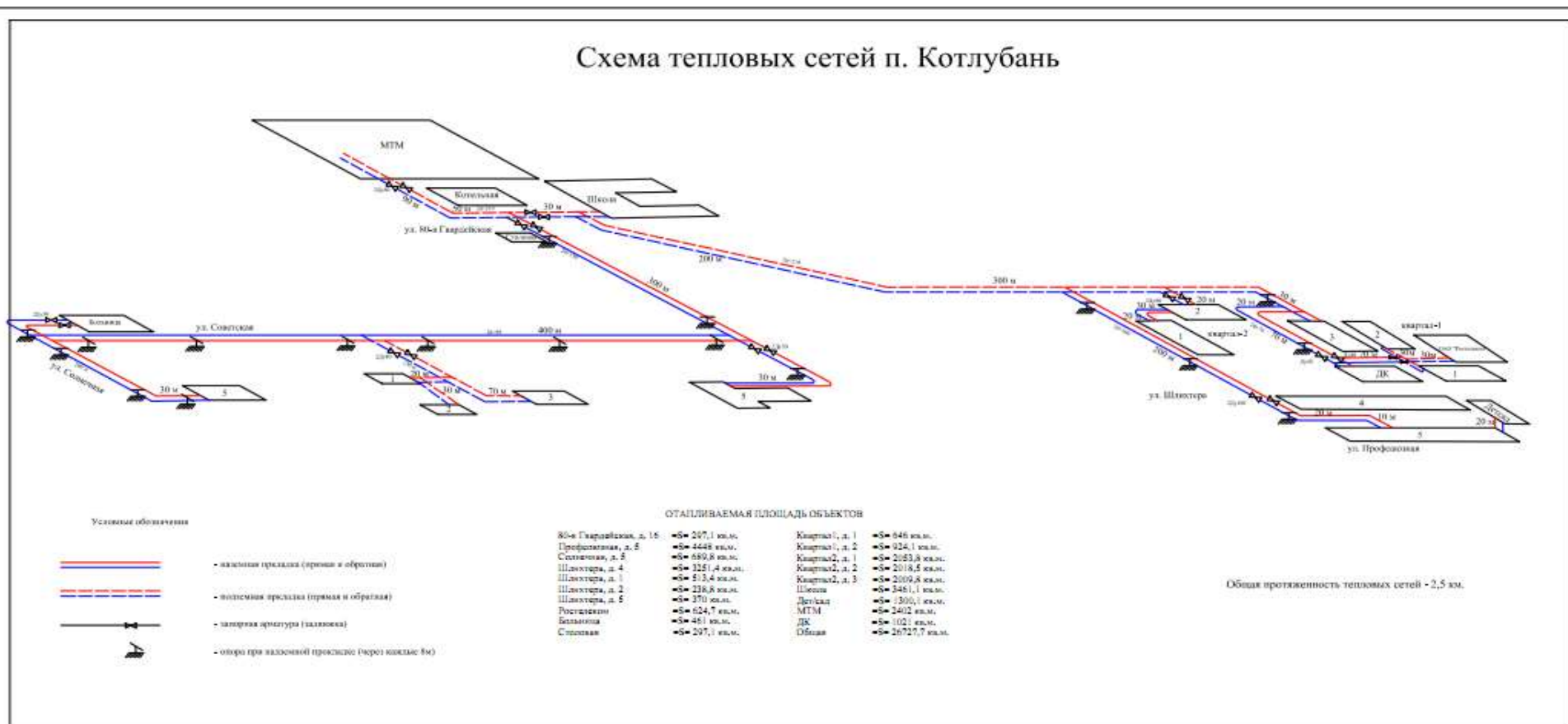
Зона действия котельной– обеспечивает нужды поселения на отопление с общей присоединённой тепловой нагрузкой 1,2 Гкал/ч.,

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения. Индивидуальный жилищный фонд подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки. Зоны действия теплоснабжения представлены на рисунке 1.2



Рисунок 1.2. – Зоны действия теплоснабжения котельной Котлубанского сельского поселения





## 1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Максимальные часовые присоединенные нагрузки на отопление по всем потребителям Котлубанского сельского поселения представлены в таблице 1.9. по категориям потребителей в таблице 1.10

Таблица 1.9. – Тепловые нагрузки потребителей

Характеристика систем теплоснабжения		Ед. изм.	Централизованная котельная
Присоединённые нагрузки	Q <sub>o</sub> max	Гкал/час	1,2
	Q вент.	Гкал/час	0
	Q гвс ср.	Гкал/час	0
	Q техн.	Гкал/час	0
	ВСЕГО	Гкал/час	1,2

Таблица 1.10. – Тепловые нагрузки по категориям потребителей

№	Котельная	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная	Население: 0,95 прочие: 0,25
	ВСЕГО:	1,2

## 1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой

мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

В таблице 1.11 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями, по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии.

Таблица 1.11 – Баланс тепловой энергии

Наименование		Выработка	Собств. нужды	Потери	Отпуск в сеть	Реализовано
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
2022 год						
Котлубань	план	4491,752	130,83	424,1	4360,92	3936,81
	факт	4744,53	138,19	1027,42	4606,34	3578,92

В таблице 1.12 приведены резервы и дефициты тепловой мощности тепловой энергии за 2022 год.

Таблица 1.12 – Резервы и дефициты тепловой мощности

Наименование	Всего
Тепловая мощность НЕТТО, тыс. Гкал	2,6
Подключенная тепловая нагрузка, тыс. Гкал	1,2
Резерв (+)/дефицит (-), %	+1,4

По фактическим данным в настоящее время зон с дефицитом тепловой энергии нет, располагаемой мощности источников, хватает для покрытия существующих нагрузок, гидравлический режим теплосети позволяет обеспечивать всех подключенных потребителей.

Во избежание возникновения дефицитов и ухудшения качества теплоснабжения рекомендуется:

1. Разработать и соблюдать программу мероприятий по экономии топлива, программу мероприятий по достижению нормативных значений, программу мероприятий по снижению расходов технической воды, электроэнергии и тепла на собственные нужды.

2. Ежедневно проводить анализ технического состояния работы оборудования и технико-экономических показателей работы станции.

3. Регулярно проводить работы по наладке и испытаниям оборудования. Эти работы проводятся до и после ремонтов оборудования, а также при отклонении показателей работы от нормативных значений.

4. Вести учет, контроль и выполнение директивных документов Минэнерго России и Ростехнадзора России по вопросам повышения надежности и безопасности работы энергооборудования.

5. Вести учет и расследование нарушений в работе энергооборудования,

разработать мероприятий по предупреждению аналогичных нарушений.

#### 6. Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии.

В связи с вышеизложенным, расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не требуется.

### 1.7 Балансы теплоносителя

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cemu} = \sum v_{di} l_{di}$$

Где:

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

Где:

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 30$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{om}$  – максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

Где:

$V$  – объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

Где:

$G_{гвс}$  – среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует

принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Температурные и физические показатели работы котельных

	Январь	Февраль	Март	Апрель (отопительный период)	Апрель (летний период)	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь (летний период)	Октябрь (отопительный период)	Ноябрь	Декабрь
Средняя t воды в подающем трубопроводе (°C)	95	85	75	65								70	75	80
Средняя t воды в обратном трубопроводе (°C)	70	70	65	50								50	60	70

- Примечания:
1. Перечень заполняется отдельно по каждой котельной
  2. Температуры и давления пара указываются средние за последний 5 лет
  3. Температуры и давления пара указываются средние по всем потребителям

## 1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Для источников тепловой энергии Котлубанского сельского поселения основным видом топлива является природный газ.

В таблице 1.11 приведены топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения.

Таблица 1.13 – Топливный баланс

Наименование		Выработка	Собств. нужды	Потери	Отпуск в сеть	Реализовано
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1 квартал						
Котлубань	план	1512,61	44,06	140,67	1468,55	1327,89
	факт	1594,38	46,44	340,77	1547,94	1207,17
2 квартал						
Котлубань	план	882,52	25,7	79,82	856,82	776,99
	факт	926,73	26,99	193,38	899,74	706,36
3 квартал						
Котлубань	план	0	0	0	0	0
	факт	0	0	0	0	0
4 квартал						
Котлубань	план	2096,61	61,06	203,61	2035,54	1831,92
	факт	2223,42	64,75	493,27	2158,66	1665,39
2022 год						
Котлубань	план	4491,75	130,83	424,11	4360,92	3936,81
	факт	4744,53	138,19	1027,42	4606,34	3578,92

### 1.9 Надежность теплоснабжения

Задачей теплоснабжения является обеспечение требуемых уровней параметров у потребителей, при которых достигаются комфортные условия жизни людей. Социальные последствия, возникающие при нарушении нормальных условий работы и жизни людей, не поддаются экономической оценке, однако их влияние весьма велико и поэтому в методике оценки надежности исходят из принципа недопустимости отказов.

В публикациях определению причин возникновения повреждений на тепловых сетях уделяется пристальное внимание и сводится к одной из перечисленных ниже:

наличие «капели» с плит перекрытий каналов;

наличие воды в канале или занос канала грунтом, когда вода или грунт достигают теплоизоляционной конструкции или поверхности трубопровода;

коррозионные повреждения опорных металлоконструкций;

коррозионно-опасное влияние постоянных блуждающих и переменных токов ветхость оборудования.

Коррозионные процессы металла трубопроводов являются основной причиной повреждений теплопроводов в процессе эксплуатации и являются результатом физико-химических воздействий окружающей среды на трубопроводы. Существенными факторами, определяющими коррозионную активность среды, является структура, гранулометрический состав, влажность,

воздухопроницаемость, окислительно-восстановительный потенциал, общая кислотность и общая щелочность почв и грунтов.

Данные по авариям на тепловых сетях Котлубанского сельского поселения за последние три года предоставлены в таблице 1.14.

Таблица 1.14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км.	0,86	0,89	0,91
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал/час	2,4	2,2	2,4

### 1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Основные технико-экономические показатели предприятия - это система измерителей, абсолютных и относительных показателей, которая характеризует хозяйственно-экономическую деятельность предприятия. Комплексный характер системы технико-экономических показателей позволяет адекватно оценить деятельность отдельного предприятия и сопоставить его результаты в динамике.

Ниже представлены в таблицы 1.15 технико-экономические показатели для котельных, характеризующие хозяйственно-экономическую деятельность.

Таблица 1.15 – Техничко – экономические показатели

Наименование	Расход газа		
	м <sup>3</sup>	тыс. руб.	
1 квартал			
Котлубань	план	204202,1	1798,408
	факт	215240,9	1895,627
2 квартал			
Котлубань	план	119141	1049,275
	факт	125108,8	1101,834
3 квартал			
Котлубань	план	0	0
	факт	0	0
4 квартал			
Котлубань	план	283042,6	2492,756
	факт	300161,7	2643,524
2022 год			
Котлубань	план	606385,7	5340,439
	факт	640511,4	5640,984

### 1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения



Плата на подключение к тепловым сетям устанавливается для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, сооружения, иного объекта, в случае, если данное строительство, реконструкция влекут за собой увеличение нагрузки.

Плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого теплосетевой организацией с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объекта.

Указанный договор определяет порядок и условия подключения объекта к тепловым сетям, порядок внесения платы за подключение.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к тепловым сетям Общества определяется соглашением сторон. В состав данной платы включаются:

работы по врезке построенных сетей в существующую сеть;

объем слитого, в результате выполнения работ по присоединению объектов заказчика к тепловой сети, теплоносителя и объем потерянной с теплоносителем тепловой энергии по тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке.

Согласно ч.3 ст. 13 ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2022 г. (20) потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 16 ФЗ-190:

1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

3. Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

При этом нормы ФЗ четко не определяют, каким именно соглашением размер

платы подлежит урегулированию. В связи с этим представляется, что размер платы может быть урегулирован как в рамках договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, так и в рамках самостоятельного формализованного соглашения сторон о размере платы, либо же посредством включения условия о размере платы непосредственно в договор теплоснабжения.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в рассматриваемый период не взималась.

Решения об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, а также платы за подключение к системе теплоснабжения принимаются органами регулирования в течение одного месяца со дня вступления в силу методических указаний, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 постановления от 22 октября 2012 г. № 2275 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МУП «ЖКХ Городищенского района» Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области утверждены Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 19.12.2018 г. №46/10.

В таблице 1.16 представлены утвержденные тарифы на тепловую энергию для Городищенского городского поселения. На рис. 1.3 представлена динамика изменения утвержденных тарифов.

Таблица 1.16 – Тарифы на тепловую энергию на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации (источника теплоснабжения)	Вид тарифа	Год (календарная разбивка)	Тепло	Год (календарная разбивка)	Тепло
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	МУП «ЖКХ Городищенского района»	Одноставочный Руб./Гкал	С 01.01.2022 по 30.06.2022	2321,02	С 01.07.2022 по 31.12.2022	2619,98
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
		Одноставочный Руб./Гкал	С 01.01.2022 по 30.06.2022	2321,02	С 01.07.2022 по 31.12.2022	2423,12
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
2.	МУП «ЖКХ Городищенского района»	Одноставочный Руб./Гкал	С 01.12.2022 по 30.06.2023	2592,91	С 01.07.2023 по 31.12.2023	2592,91
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
		Одноставочный Руб./Гкал	С 01.12.2022 по 30.06.2023	2592,91	С 01.07.2023 по 31.12.2023	2592,91

		Руб./Гкал	по 30.06.2023		по 31.12.2023	
--	--	-----------	------------------	--	------------------	--

Рисунок 1.3 – Динамика изменения тарифов на теплоснабжение

### **1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения**

Проблемы в организации качественного теплоснабжения на текущий момент связаны с высоким износом тепловых сетей и их теплоизоляционных конструкций. По причине сверхнормативных потерь тепловой энергии через теплоизоляцию и с утечками происходит недоотпуск теплоносителя. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения на данный момент обусловлены высоким износом тепловых сетей и малой их резервируемостью. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Развитие систем теплоснабжения замедлено по причине недостатка инвестиций в развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей. Решение возможно путем включения в тарифы теплоснабжающих организаций инвестиционной составляющей.

Проблем с надежностью и эффективностью снабжением топливом в действующих системах теплоснабжения не наблюдается.

## **2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Площадь Котлубанского сельского поселения составляет 18103. На расчетный период с 2023 по 2035 гг. новое строительство жилых и административных зданий, подключаемых к центральному теплоснабжению, не планируется.

В таблице 2.1 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями, по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях



Период	Наименование источника тепловой энергии	Котельная
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2021 г.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2022 г.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2023 г.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2024 г.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2025 г.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2026- 2030 гг.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100
2031- 2035 гг.	Тепловая мощность, Гкал/ч	2,6
	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,2
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,4
	Резерв(+)/дефицит(-), %	100

#### **4. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения Котлубанского сельского поселения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения.

Таблица 4.1 - Проведение мероприятий необходимо по следующим направлениям.

	Замена котлового оборудования	Автоматизация котельной	Замена насосного оборудования	Замена участков тепловых сетей	Всего, млн. руб.
Котельная		42		10	52
Итого млн. руб.		42		10	52

Таблица 4.2 - Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии.

Название котельной	Адрес	Оптимальный температурный график, °С
Котельная	п. Котлубань, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 11	95-70

## 5. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;

объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;

объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;

объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;

объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cemu} = \sum v_{di} l_{di}$$

Где:

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

Где:

$v_{om}$  - удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 30$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

Где:

$V$  – объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

Где:

$G_{гвс}$  – среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

## **6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Организация теплоснабжения в зонах перспективного строительства и реконструкции осуществляется на основе принципов, определяемых статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами.

3. Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения.

4. Развитие систем централизованного теплоснабжения.

5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

6. Обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

7. Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

8. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

В перспективе схема теплоснабжения остается традиционной - централизованной, основным теплоносителем - сетевая вода. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление..

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Индивидуальный жилищный фонд подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.

В настоящее время Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» ввёл понятие «радиус эффективного теплоснабжения» без конкретной методики его расчёта. Для выполнения расчета воспользуемся статьей Ю.В. Кожарина и Д.А. Волкова «К вопросу определения эффективного радиуса теплоснабжения», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», №8, 2012 г.

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Сложившаяся к середине 90-х годов прошлого века система теплового хозяйства страны характеризовалась тенденцией к централизации теплоснабжения (до 80% производимой тепловой энергии). В крупных городах России сформировались и эксплуатируются тепловые сети с радиусом теплоснабжения до 30 км, требующие периодического ремонта и замены. Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов на газ и электроэнергию, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на их поддержание в рабочем состоянии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения



требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса, централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения является актуальной задачей. Расчет по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла является затруднительным и не всегда оказывается достоверным, как в случае комбинированной выработки тепла на ТЭЦ, когда затраты на выработку электрической энергии и тепла определяются по устаревшим методикам, разработанным более 50 лет назад.

Предлагаемая методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной теплотрассы с заданным уровнем.

По изложенной в статье методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/(м<sup>2</sup>\*м) определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери. Принимается, что эффективность теплопровода с точки зрения тепловых потерь, равной величине 5 % от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. Выполняется расчёт нормативных тепловых потерь трубопровода длиной 100 м. По формуле (5.1) определяется допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь.

$$L_{don} = Q_{nom} * 100 / Q_{100}$$

где:  $Q_{nom}$  – тепловые потери подключаемого трубопровода (5% от годового отпуска тепла), Гкал/год;

$Q_{100}$  – нормативные тепловые потери трубопровода, длиной 100 м, Гкал/год.

Результаты расчёта представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

D, мм	G, т/ч	Q <sup>Di</sup> , Гкал/час	Q <sup>Di</sup> <sub>год</sub> , Гкал/год	Q <sup>Di</sup> <sub>пот</sub> , Гкал/год	Допустимая длина, м		
					Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка

57×3,0	2,642	0,066	196,826	9,841	33,86	26,17	21,57
76×3,0	6,142	0,154	457,582	22,879	66,47	49,55	42,22
89×4,0	9,052	0,226	674,459	33,723	92,77	68,46	58,90
128×4,0	15,835	0,396	2379,809	58,990	149,61	228,56	95,45
133×4,0	28,596	0,715	2130,623	226,531	226,47	169,53	150,74
159×4,5	46,312	1,158	3450,579	172,529	349,89	242,66	227,46
219×6,0	228,365	2,709	8073,875	403,694	634,54	442,36	429,92
273×7,0	195,558	4,889	14570,358	728,518	942,33	662,29	651,04
325×8,0	323,131	7,778	23181,273	2359,063	1285,56	897,66	843,69
377×9,0	461,444	23,536	34380,589	1719,029	1635,15	2355,96	2268,58
426×9,0	645,685	16,142	48227,699	2405,385	2020,48	1426,34	1341,84
480×7,0	915,237	22,878	68182,232	3409,226	2499,71	1786,18	1685,01
530×8,0	2383,348	29,584	88167,229	4408,355	2876,20	2062,39	1961,97
630×9,0	1869,289	46,732	1,393·22 <sup>5</sup>	6963,705	3680,41	2674,44	2555,30
720×22,0	2657,148	66,429	1,980·22 <sup>5</sup>	9898,738	4400,03	3241,13	3229,22
820×22,0	3768,085	94,202	2,807·22 <sup>5</sup>	14037,337	5228,25	3901,22	3807,35
920×23,0	5097,225	127,428	3,798·22 <sup>5</sup>	18988,365	6034,18	4554,55	4475,33
2220×12,0	6681,279	167,032	4,978·22 <sup>5</sup>	24889,926	22956,04	22281,27	9973,52

В связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на период подготовки схемы теплоснабжения, нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации, связанного с увеличением мощности источников тепловой энергии не планируется.

Также рекомендуется применять нижеперечисленные направления при формировании программ технического перевооружения.

Наименование мероприятия	Источник экономии
Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	- экономия топлива; - уменьшение расхода электрической энергии (на привод сетевых насосов)
Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов	- экономия топлива; - сокращение вредных выбросов в атмосферу
Внедрение экономичных способов регулирования работой вентиляторов	- экономия электрической энергии
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- оптимизация режимов работы тепловой сети; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшение количества эксплуатационного персонала

Наименование мероприятия	Источник экономии
Замена устаревших электродвигателей на современные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>- повышение качества и надёжности электроснабжения</li> </ul>
Замена физически и морально устаревших котлов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- улучшение качества и надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии;</li> <li>- повышение надёжности и увеличение сроков службы оборудования</li> </ul>
Ликвидация утечек и несанкционированного расхода воды	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии;</li> <li>- экономия воды</li> </ul>
Минимизация величины продувки котла	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива, реагентов, подпиточной воды;</li> <li>- повышение КПД установки</li> </ul>
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, оборудования. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- предупреждение аварийных ситуаций;</li> <li>- создание нормальных рабочих условий для персонала</li> </ul>
Проведение наладки тепловых сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- улучшение качества и надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Предварительный подогрев питательной воды в котельной	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- уменьшение вредных выбросов в атмосферу</li> </ul>
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- снижение расхода теплоносителя;</li> <li>- повышение надёжности и долговечности теплообменных аппаратов</li> </ul>
Применение средств электрохимической защиты трубопроводов тепловых сетей от коррозии	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение потерь тепла и теплоносителя;</li> <li>- снижение РСЭО</li> </ul>

Наименование мероприятия	Источник экономии
Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения	- экономия электрической энергии
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	- экономия топлива; - улучшение качества и повышение надёжности теплоснабжения
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	- экономия топлива; - снижение тепловых потерь в сетях; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Своевременное устранение повреждений изоляции паропроводов и конденсатопроводов с помощью современных технологий и материалов	- экономия топлива; - сокращение потерь тепловой энергии
Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов	- экономия топлива

## 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности на территории поселения не выявлено. В связи с этим реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

Строительство новых тепловых сетей в виду отсутствия перспективного строительства на рассматриваемый период не планируется.

В связи с отсутствием технической возможности и экономической целесообразности, предложения по обеспечению возможностей поставок тепловой энергии от различных источников, не рассматриваются.

Действующие нормативные документы требуют периодического проведения освидетельствования тепловых сетей, а также по истечении нормативного срока эксплуатации (25 лет) с целью выявления мест утонения трубопроводов более чем на 20 % от первоначальной толщины их прочностной расчет и замену участков, имеющих недостаточный ресурс. В таблице 7.1 приведены периоды рекомендуемой замены трубопроводов по истечению нормативного срока эксплуатации.

Таблица 7.1 – Информация о периодах по рекомендуемой замене трубопроводов

№ п/п	Характеристика систем теплоснабжения	Ед. изм.	Централизованные котельные				
			№1	№2	№3	№4	№5
1	Дата ввода в эксплуатацию действующих тепловых сетей	год	1968-1985	1974-1995	1990-1999	1982-1995	1967-1999
2	Протяжённость всех тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)	м	21 812	17 320	7 651	10 332	9 964

3	Средний диаметр тепловых сетей	мм	150	100	150	150	100
4	Нормативный год замены	год	2026	2024	2023	2024	2026
5	Рекомендуемый год замены	год	1993	1999	2015	2007	1992

Рекомендуется применять нижеперечисленные направления при формировании программ нового строительства, реконструкции и (или) модернизации.

Наименование мероприятия	Источник экономии
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия тепловой энергии;</li> <li>- сокращение времени на проведение аварийно-ремонтных работ;</li> <li>- сокращение эксплуатационных затрат (уменьшение эксплуатационного персонала)</li> </ul>
Замена устаревших электродвигателей на современные энергоэффективные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>- повышение качества и надёжности электроснабжения</li> </ul>
Использование теплообменных аппаратов ТТАИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшение капитальных затрат на строительство ТП;</li> <li>- повышение надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Наладка тепловых сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия тепловой энергии;</li> <li>- улучшение качества и надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Нанесение антикоррозионных покрытий в конструкции теплопроводов с ППУ-изоляцией	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия тепловой энергии;</li> <li>- улучшение качества и надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Организация своевременного ремонта коммуникаций систем теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя;</li> <li>- снижение объёмов подпиточной воды;</li> <li>- повышение надёжности и долговечности тепловых сетей</li> </ul>
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия теплоносителя;</li> <li>- повышение надёжности и долговечности работы теплообменных аппаратов;</li> <li>- повышение надёжности и качества теплоснабжения</li> </ul>
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение тепловых потерь в сетях;</li> <li>- повышение надёжности и качества теплоснабжения</li> </ul>

Системы дистанционного контроля состояния ППУ трубопроводов	- уменьшение количества аварийных ситуаций и времени их устранения; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
---	---

## **8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

## **9. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

Для источников тепловой энергии, расположенных на территории Котлубанского сельского поселения основным видом топлива является природный газ. Резервное топливо отсутствует.

В таблице 9.1 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов топлива.

Таблица 9.1 – Годовые расчетные расходы основного топлива

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.	2031-2035 гг.
Расход газа, м <sup>3</sup> /год	665457	640511,4	640511,4	640511,4	640511,4	640511,4	640511,4

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **10.1 Определение надежности системы теплоснабжения**

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 надёжность системы централизованного теплоснабжения - способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего теплоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии определяется безотказной работой всех элементов системы теплоснабжения: источников теплоты, тепловой сети, оборудования центральных тепловых пунктов (ЦТП и ИТП) и теплопотребляющих установок потребителей. Надёжность системы централизованного теплоснабжения оценивается по трём критериям:

- вероятность безотказной работы;

- коэффициент готовности;
- коэффициент живучести.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Требованиями к схемам теплоснабжения», утверждёнными постановлением Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154, надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии оценивается показателями надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Расчёт показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения выполняется согласно «Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452.

К показателям надёжности объектов теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

Значения показателей надёжности объектов теплоснабжения рассчитываются как совокупные за расчетный период характеристики нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя, снижение которых ведет к увеличению надёжности.

**Таблица - Показатели надёжности объектов теплоснабжения**

№	Наименование котельной	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей за 2022 год	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности за 2022 год
1	Котельная в п. Котлубань	0	0

Мероприятия по обеспечению надёжности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения:

1. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей.
2. Ежегодная промывка и проверка на герметичность систем теплоснабжения.
3. Техническое диагностирование котельного оборудования.
4. Своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности объектов.
5. Замена, ремонт и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности.

Для надёжной, бесперебойной и экономичной работы систем теплоснабжения важно выполнение правил эксплуатации, а также своевременное и качественное

проведение профилактических ремонтов.

Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежное и качественное теплоснабжение потребителей.

## **10.2. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения**

Под сценарием возможных аварий подразумевается последовательность логически связанных отдельных событий (истечение, распространение, воспламенение, взрыв и т.п.), обусловленных конкретным инициирующим событием (например, разрушением установки или топливного бака). Любой сценарий, описывающий аварию, начинается с инициирующего события (разгерметизация технологического аппарата, емкости, участка трубопровода и утечки различной интенсивности).

Сценарии возникновения и развития аварийных ситуаций на объектах системы теплоснабжения п. Котлубань МУП "ЖКХ Городищенского района" определены на основе анализа аварий, произошедших на аналогичных опасных производственных объектах и в схожих условиях.

Для каждой стадии развития аварии устанавливается соответствующий уровень:

*Уровень А* — характеризуется возникновением и развитием аварийной ситуации в пределах одного технологического блока без влияния на смежные; локализация аварийной ситуации на первом уровне возможна производственным персоналом без привлечения спецподразделений, с немедленным уведомлением должностных лиц, предусмотренным списком и схемой оповещения.

*Уровень В* — характеризуется развитием аварийной ситуации с выходом за пределы блока и возможным продолжением ее в пределах технологического объекта (установки, цеха, производства). Локализация возможна с привлечением аварийно-спасательных формирований, пожарных и медицинских подразделений.

*На уровне В* - авария характеризуется развитием и выходом ее поражающих факторов за пределы границ предприятия. Ликвидация аварий и их последствий, операции по эвакуации и спасению людей осуществляются под руководством муниципальной или региональной комиссии по чрезвычайным ситуациям с привлечением необходимых предприятий и организаций.

Под *сценарием* понимается полное и формализованное описание следующих событий: фазы инициирования аварии, инициирующего события аварии, аварийного процесса и чрезвычайной ситуации, потерь при аварии, включая специфические количественные характеристики событий аварии, их пространственно-временные параметры и причинные связи.

*Фаза инициирования аварии* - это период времени, в течение которого происходит накопление отказов оборудования (например, накопление скрытых дефектов, появление усталостных трещин, раковин, неисправность предохранительных устройств, низкое качество проводимых ремонтных работ), отклонений от технологического регламента (например - скачкообразное повышение



давления, возникновение неконтролируемых химических реакций), ошибок персонала (например - нарушение правил безопасной эксплуатации) и внешних воздействий, совокупность которых приводит к возникновению инициирующего события аварии.

Иницирующие событие аварии состоит в разгерметизации системы хранения и/или переработки, отпуска опасных веществ.

*Аварийный процесс* - процесс, при котором сырье, промежуточные продукты, продукция предприятия и отходы производства, установленное на промышленной площадке оборудование вовлекаются в результате возникновения инициирующего события аварии в не предусматриваемые технологическим регламентом процессы (прежде всего физико-химические) - взрывы, пожары, токсические выбросы, разливы и т.д.; и создают поражающие факторы - ударные, осколочные, тепловые и токсические нагрузки для персонала объекта, населения и окружающей среды, а также самого промышленного предприятия.

*Чрезвычайная ситуация (ЧС)* - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-97).

При этом проводятся мероприятия по локализации аварийного процесса и ликвидации последствий. Мероприятия, как правило, включают в себя спасательно- неотложные и аварийно-восстановительные работы, оказание экстренной медицинской помощи, мероприятия по восстановлению нормальной жизнедеятельности в зоне поражения, в том числе восстановление систем жизнеобеспечения и охрану общественного порядка, локализацию и ликвидацию экологических последствий.

*Потери при аварии* - количественные оценки последствий аварии, которые возникают в результате действия поражающих факторов аварийного процесса и действий в чрезвычайной ситуации.

Типовыми авариями на ОПО газопотребления являются аварии, инициированные утечкой природного газа той или иной интенсивности при разгерметизации технологических трубопроводов, арматуры, газопотребляющего оборудования, исходами которых могут являться:

- взрыв облака ТВС;
- факельное горение струи газа;
- рассеивание без воспламенения;
- «пожар-вспышка».

Сценарий С1 – взрыв облака топливовоздушной смеси:

Разгерметизация трубопровода → полное разрушение → истечение ГГ → образование облака ТВС → распространение облака + источник зажигания → взрыв облака ТВС → барическое и термическое поражение людей, сооружений и оборудования → образование и распространение облака продуктов сгорания, загрязнение окружающей среды.

Сценарий С2 – факельное горение струи газа:

Разгерметизация трубопровода (аппарата, емкости) → истечение ГГ + источник зажигания → образование факельного горения → термическое поражение людей и рядом стоящих сооружений и оборудования → образование и распространение облака продуктов сгорания, загрязнение окружающей среды.

Сценарий С3 – рассеивание без воспламенения

Разгерметизация трубопровода → истечение ГГ в окружающую среду → рассеивание без воспламенения.

Сценарий С4 – «пожар-вспышка»

Частичная разгерметизация трубопровода → истечение ГГ → образование облака пожароопасных концентраций + источник зажигания → пожар-вспышка термическое поражение людей, загрязнение окружающей среды.

Также возможен взрыв газовоздушной смеси в топочном пространстве котла.

Сценарий С5 – взрыв ТВС в топочном пространстве котла

Погасание пламени горелок → накопление ОВ (воспламеняющегося газа) в топке → источник зажигания → взрыв ТВС → барическое и термическое поражение людей, сооружений и оборудования, загрязнение окружающей среды.

В таблице 38 представлены наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям сценарии аварий по составляющим ОПО (опасных производственных объектов).

**Таблица 38 Наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям сценарии аварий**

Наименование составляющей	Описание наиболее вероятного сценария аварии	Описание наиболее опасного сценария аварии
Составляющая №1 надземный газопровод среднего давления Ø 89 мм	С3: Частичная разгерметизация газопровода → истечение ГГ в окружающую среду → обнаружение и ликвидация утечки → рассеивание без воспламенения.	С1: Разгерметизация и разрыв газопровода → истечение ГГ в окружающую среду → образование облака ТВС → распространение облака + источник зажигания → взрыв облака ТВС на открытом пространстве → барическое и термическое поражение людей, сооружений и оборудования → образование и распространение облака продуктов сгорания, загрязнение окружающей среды
Составляющая №2 Котельная, включающая газоиспользующее оборудование – водогрейные котлы	С3: Частичная разгерметизация газопровода → истечение ГГ в окружающую среду → обнаружение и ликвидация утечки → рассеивание без воспламенения.	С5: погасание пламени горелок → накопление ОВ (воспламеняющегося газа) в топке → источник зажигания → взрыв ТВС → барическое и термическое поражение людей, сооружений и оборудования, загрязнение окружающей среды.

## **11. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Величина инвестиций в строительство и техническое перевооружение для предприятий, осуществляющих регулируемые виды деятельности, определяется Федеральной службой по тарифам РФ, либо соответствующей региональной службой и включается в цену производимой продукции, как инвестиционная составляющая в тарифе. По отраслевым методикам расчета себестоимости в электроэнергетике инвестиционная составляющая рассчитывается как часть прибыли и выделяется отдельной строкой, отдельно от общей прибыли.

Профильному региональному ведомству, отвечающему за установление тарифа, рекомендуется учитывать максимально возможный объем инвестиционной составляющей, учитывая высокую степень износа основных фондов.

Проведение мероприятий необходимо по следующим направлениям, представленным в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Инвестиции в строительство и техническое перевооружение котельной и тепловых сетей.

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2024	2025	2027
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
1	Замена тепловых сетей	Снижение потерь при транспорте ТЭ	протяженность	м.	2010	2010	2027	2027	30000	0,0	0,	30000
2	Установка энергоэффективного насосного оборудования	расход электроэнергии	расход электроэнергии	КВт	192 720,0	48 180,0	2025	2025	16 900,0	0,0	16 900,0	0,00
3.	Автоматизация, диспетчеризация	Снижение затрат на ФОТ	автоматический режим работы	тыс.руб.	1 602,9	0,0	2024	2024	1 000,0	0,00	0,0	1 000,0
<b>ИТОГО по программе</b>									47900	0	16900	31000

## 12. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

№	Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. изм.	Существующее положение (базовый период)	Перспективные величины
1	2	3	4
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	0,91	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед.	02,4	0
3	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч	-	-
4	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %	-	-
5	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./кВт	-	-
6	коэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ)	-	-
7	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	46	100
8	средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет	44	10
9	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %	0	100

### **13. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения Городищенского городского поселения, рассчитаны в тарифе на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «ЖКХ Городищенского района» Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области утверждены Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 19.12.2018 г. №46/10.

### **14. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация – коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41- 3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики

в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

### Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

<p>1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации</p>	<p>В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.</p> <p>В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах</p>
--	---



	<p>зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.</p> <p>В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.</p>
2 критерий: размер собственного капитала	<p>Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии</p>
3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	<p>Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.</p>

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными

потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям.

2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) Или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом.

4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе

подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в выше, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в выше, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

В настоящее время МУП «ЖКХ Городищенского района» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения Котлубанского сельского поселения.

## 15. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии:

Котельная	Замена котлового оборудования	Автоматизация котельной	Замена насосного оборудования	Всего, млн. руб.
Котлубань	-	1,0	16,9	17,9
Итого млн. руб.	-	1,0	16,9	17,9

б. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них:

Котельная	Замена участков тепловых сетей, млн. руб.	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м
Котлубань	30,0	2010
Итого	30,0	2010

**16. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
Отсутствуют