

Волгоградская область
Городищенский муниципальный район
Совет депутатов Кузьмичёвского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 12 марта 2014 г.

№ 3/6

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения»

На основании заключения комиссии о результатах публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки от 03.03.2013 года. Правил землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения. устава Кузьмичевского сельского поселения

РЕШИЛ:

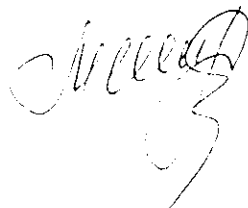
1. п.п.1.1 статьи 47 Правил землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения читать в следующей редакции:

1.1. Основные виды разрешенного использования

- блокированные двухквартирные и четырехквартирные жилые здания
- отдельно стоящие усадебные жилые здания личных подсобных хозяйств
- отдельно стоящие односемейные жилые здания
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- школы общеобразовательные
- строения для содержания домашних животных и птицы
- здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью.

2. В таблицу III.2 Правил землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения читать в редакции согласно приложению.

Глава Кузьмичевского
сельского поселения



М.М. Широкова

Таблица III.2 Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны (ЖАА)

Размеры и параметры	единица измерения	отдельно стоящие жилые здания в садовых земельных участках	отдельно стоящие односемейные жилые здания	детские сады, иные объекты дошкольного образования	школы общеобразовательные	строения для содержания домашних животных и здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью	Блокированные и двухквартирные и четырехквартирные жилые здания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь	кв.м	300	300	3000	6000*	600	600	400
максимальная площадь	кв.м	1500	1500	10000	25000	1200	1200	1200
минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	15	10	20	25	10	10	6
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	0	0	25	25	5	5	0
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3	0
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3	3	15	15	3	3	10
Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
максимальная высота (до конька крыши)	м	12	12	12	12	7	7	13
максимальная глубина заезда	м	0	0	0	0	5	5	10
максимальная высота	м	4	4	4	4	4	4	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
		60	60	60	60	40	60	60