# 14. Проект МУНИЦиПАЛЬНОГО контракта

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по ремонту электрики и электрооборудования МУ «Центр культуры Паньшинского сельского поселения»**

Городищенский район «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» (свидетельство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, Муниципальное учреждение «Центр культуры Панишенского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения открытого аукциона (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет муниципального контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в обусловленный настоящим муниципальным контрактом срок работы по ремонту здания МУ «Центр культуры Панишенского сельского поселения» (далее по тексту «Работы»), в соответствии со сметным расчетом, определяющим цену работ и являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, требованиями нормативно-технической документации и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Контракта.

1.2. Работы выполняются иждивением Подрядчика, его силами и за счет собственных средств или силами и средствами третьих лиц.

1.3 Работы считаются выполненными с момента подписания акта Формы КС-2 (акта приёмки выполненных работ).

1.4. В случае несоответствия сметы и (или) акта выполненных работ (КС-2) действующему законодательству в строительстве в части определения стоимости строительной продукции, действующей на территории Волгоградской области, методики определения стоимости строительной продукции, действующей на территории Российской Федерации, Заказчик вправе вносить соответствующие корректировки в акт выполненных работ (КС-2) и возвратить документацию Подрядчику для внесения последним изменений, выявленных Заказчиком.

1.5. Технологическое выполнение работ и качество используемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил.

1.6. Обязательства Подрядчика, предусмотренные Контрактом, считаются выполненными в полном объеме в случае выполнения им работ в объеме, определенном локальным сметным расчетом, прилагаемым к настоящему Контракту и являющимся его неотъемлемой частью.

1.7. С согласованию сторон Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Контракту и сдать результат работ Заказчику.

1.8 Строительный контроль осуществляется Заказчиком.

**2. Стоимость контракта и порядок расчетов**

2.1. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Источник финансирования - бюджет Паньшенского сельского песеления Городищенского муниципального района.

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, необходимые для выполнения работ, в том числе: транспортные расходы, затраты материалы, хранение, плата за охрану окружающей среды, плата за утилизацию отходов, уплату налогов (в т.ч. НДС), сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством РФ. Цена фиксирована на протяжении всего срока действия Контракта, корректировка цен не допускается.

2.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального контракта.

2.4. Оплата по настоящему Контракту осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в пределах лимитов бюджетных обязательств. Расчеты осуществляются по факту выполнения работ на основании подписанных актов формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» и счета, по мере поступления денежных средств в течение 2010, 2011 г.

**3. Сроки и место выполнения Работ**.

3.1. Окончательный срок выполнения работ не позднее 31.10.2010 года.

3.2. Место выполнения Работ: Волгоградская область, Городищенский район, х. Паньшина, пер. Советский, 2

**4. Условия выполнения работ и порядок их приемки.**

4.2.1. Акта выполненных работ (форма КС- 2) в 3-х экземплярах;

4.2.2. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

4.2.3. Акта на скрытые работы (в случае выполнения скрытых работ);

4.2.4. Копии накладных на материалы, используемые в процессе выполнения работ;

4.2.5. Сертификатов соответствия на материалы, используемые в процессе выполнения работ;

4.3. Подрядчик за три рабочих дня до фактической сдачи объема выполненных работ, письменно извещает Заказчика о дне предстоящей сдачи работ и предоставляет Заказчику акт выполненных работ, оформленный только Подрядчиком.

4.4. Сдача-приемка работ осуществляется комиссионно с участием представителя Заказчика и представителя Подрядчика. Участие в комиссии и полномочия представителей органов местной власти осуществляются в соответствии с законодательными актами субъектов Федерации или органов местного самоуправления.

4.5. При сдаче-приемке работ осуществляется проверка фактически выполненных работ, качество выполненных работ, оформляются акты, указанные в п.п. 4.2.1., 4.2.3., пункта 4.2. Контракта.

4.6. Обнаруженные в ходе проверки дефекты и (или) недостатки работ, иные нарушения условий о качестве работ, включая использованные материалы, указываются в Акте осмотра выполненных работ на качество, где устанавливается разумный срок для их устранения.

4.7. Оформленный после проведения проверок акт выполненных работ предоставляется Подрядчиком Заказчику после подписания Сторонами актов, указанных в пунктах 4.2.4. Контракта.

4.8. Проверка Акта выполненных работ (Форма КС- 2) осуществляется Заказчиком в течение 7-и рабочих дней.

4.9. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком строительные материалы (состав, свойства и т.д.) и предоставляет копии сертификатов, технических паспортов и иных документов, удостоверяющие их качество.

4.10. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники, другого имущества, сохранность выполнения работ от начала работ и до приемки их Заказчиком.

4.11. При производстве скрытых работ составляется акты на скрытые работы.

4.12. Подрядчик осуществляет регулярный вывоз мусора как в период проведения (каждые 7 дней), так после окончания работ (в 5-дневный срок). Вывоз мусора осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

4.13. В случае возникновения аварийных ситуаций при проведении работ (разрушение конструкций и пр.) возмещение нанесенного ущерба, ремонт и устранение аварийных ситуаций осуществляется за счет подрядчика.

4.14. Подрядчик вправе осуществить сдачу результата работ досрочно по соглашению сторон. Порядок оплаты при этом не изменяется.

4.15. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования закона и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности выполнения работ.

4.16. При сдаче работ Заказчику, Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**5. Обязательства заказчика.**

5.1. Заказчик ОБЯЗАН:

5.1.1. Обеспечить необходимые условия Подрядчику для выполнения работ.

5.1.2. Произвести оплату работ, выполненных Подрядчиком, проверенных Заказчиком, в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Контракта.

5.1.3. Осуществлять технический надзора за строительством.

5.1.4. Направлять представителя для сдачи-приемки работ.

5.1.5. Осуществлять проверку Актов выполненных работ (Форма КС- 2) в течение 7-ми рабочих дней.

5.1.6. В ходе выполнения работ контролировать качество используемых материалов.

5.1.7. Принять по акту выполненные работы у Подрядчика.

5.1.8. Оформлять в течение 4-х рабочих дней акты на скрытые работы, в случае их выполнения, представленные Подрядчиком и оформленные надлежащим образом.

**6. Обязательства подрядчика.**

6.1. Подрядчик ОБЯЗАН:

6.1.1. Выполнить все работы по ремонту в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему, и сдать объект в установленный срок.

6.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами;

- качество выполняемых всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

6.1.3. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение.

6.1.4. При готовности объекта известить об этом Заказчика и Заказчика в течение 3 рабочих дней.

6.1.5. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования, принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика и Заказчика.

6.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

6.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчика.

6.1.11.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

**7. Гарантийные обязательства подрядчика.**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается в течение ***36 месяцев***, со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

7.3. Подрядчик гарантирует качество материалов и оборудования.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы.

**8.Обеспечение строительства материалами и оборудованием**

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с технической документацией.

8.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 7 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

8.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, проектным спецификациями, государственным стандартам и техническим условиям.

**9.Строительная площадка.**

* 1. Подрядчик за свой счет осуществляет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
  2. Подрядчик обязуется вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительством объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, строительный мусор и другое имущество.

**10.Контроль и надзор Заказчика за исполнением Контракта.**

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

10.2. Заказчик письменно указывает перечень лиц, которые от его имени будут осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

10.3. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком графика выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

10.4. Подрядчик ведет журнал производства работ в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значения во взаимоотношениях Сторон. Заказчик регулярно проверяет и соей подписью подтверждает записи в журнале.

10.5. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**11. Скрытые строительные работы.**

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5-ть календарных дней до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

11.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

.

**12. Особые условия.**

12.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются нормами гражданского законодательства РФ, предусмотренными ст.ст. 702-729, 740-757, 763-768 ГК РФ.

**13.Срок действия контракта.**

13.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по контракту.

13.2. Расторжение настоящего контракта допускается исключительно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным настоящим контрактом и гражданским законодательством.

**14. Разрешение споров между сторонами**

14.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Контракта, разрешаются посредством претензионного порядка.

14.2 Сторона получившая претензию, должна в течение 10-ти дней со дня ее вручения рассмотреть ее и дать на нее ответ.

14.3. Не урегулированные споры Сторон контракта рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Волгоградской области.

**15. Ответственность сторон.**

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему контракту Заказчик праве потребовать уплату неустойки в размере 0,1% от цены Контракта, предусмотренной пунктом 2.1. Контракта.

15.3. В случае если работа была выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Контракта и документов, прилагаемых к нему, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками (в том числе использование некачественных материалов), которые делают его не пригодным для эксплуатации (использования) Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Требование об устранении недостатков подается Заказчиком в письменной форме с указанием сроков для их устранения.

15.4. В случае если недостатки не были устранены в сроки, установленные Заказчиком в требовании, либо недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе устранить их самостоятельно, привлекая для этого третьих лиц, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в течение 3-х дней до фактического привлечения. За нарушение установленных Заказчиком сроков, необходимых для устранения недостатков или за невозможность устранения недостатков в виду их неустранимости и существенности Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Контракта за каждый день просрочки или 0,3 % от цены Контракта в случае невозможности устранить выявленные недостатки в виду их существенности и неустранимости. Подрядчик в течение 5-ти дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика перечисляет последнему неустойку согласно условий настоящего пункта.

15.5. Заказчик вправе осуществить зачет встречного однородного обязательства за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств настоящего Контракта в порядке и на основании правил действующего законодательства РФ.

15.6. Неустойка начисляется при условии простоя Подрядчика за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. При этом документами, подтверждающими отсутствие вины Подрядчика являются письменные уведомления со стороны Подрядчика и Заказчика, свидетельствующие об обстоятельствах, отражающих причины невозможности надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, и акты, подтверждающие указанные в уведомлениях обстоятельства, оформленные Сторонами Контракта (неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком условий, предусмотренных настоящим Контрактом).

15.7. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в полном объеме.

15.8. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее обязанностей субподрядчика в случае привлечения последнего для исполнения условий настоящего Контракта.

15.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**16. Форс-мажорные обстоятельства**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие непреодолимой силы, как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Контракта.

16.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока действия Контракта, то этот срок продлевается на время указанных обстоятельств.

16.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление не освобождает виновную Сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вследствие указанных обстоятельств.

**17. Заключительные положения.**

17.1. Действие настоящего Контракта может быть прекращено досрочно в случае полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

17.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

17.3. Условия настоящего Контракта конфиденциальны и не подлежат разглашению.

17.4. Стороны обязуются в течение 5(пяти) банковских дней информировать друг друга об изменении адреса и банковских реквизитов.

17.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**18. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Контракту.**

**18.1.** **Локальный сметный расчет на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (приложение №1).**

**19. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  Муниципальное учреждение «Центр культуры Паньшенского сельского поселения». | **«Подрядчик»** |
| ***Адрес:*** | ***Адрес:*** |
| ***ИНН:***  ***КПП***: | ***ИНН:***  ***КПП:*** |
| ***Банковские реквизиты***:   |  |  | | --- | --- | | **Наименование банка** |  | | **Расчетный счет** |  | | **Корреспондентский счет** |  | | **Код БИК** |  | | **ИНН банка** |  | | **КПП банка** |  | | ***Банковские реквизиты:***   |  |  | | --- | --- | | **Наименование банка** |  | | **Расчетный счет** |  | | **Корреспондентский счет** |  | | **Код БИК** |  | | **ИНН банка** |  | | **КПП банка** |  | |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |