**I Положение о территориальном планировании**

Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области разработана по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации Волгоградской области.

**1.1 Положение о территориальном планировании Городищенского муниципального района включает:**

1). Цели и задачи территориального планирования.

2). Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания по последовательности их выполнения.

Целью работы является - рациональная пространственная организация территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие сроком до 2025 года. Проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-технической инфраструктур, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории.

Цель 1. **Определение и планирование территориально-пространственных ресурсов**

Исходя из «Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «Программы социально-экономического развития Волгоградской области на период до 2010 года» и «Программы социального экономического развития района», для осуществления указанной цели, в «Схеме территориального планирования Городищенского муниципального района» путем выделения территорий и зон, разработки предложений по установлению границ муниципальных образований, решены следующие задачи территориального планирования:

- сохранение природных территорий, воспроизводство нарушенных экосистем;

- обеспечение экологической безопасности системы расселения населения;

- обеспечение условий для формирования и развития агропромышленного кластера на территории района;

- восстановление и устойчивое развитие сельскохозяйственных территорий.

Цель 2. **Выявление и планирование пространства для развития инфраструктуры территории**

Исходя из "Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «Программы социально-экономического развития Волгоградской области на период до 2010 года» для осуществления указанной цели в Схеме территориального планирования путем планируемого размещения сетей и объектов инфраструктуры территории решены следующие задачи:

- обеспечение населения качественной питьевой водой;

- строительство систем канализации в населенных пунктах;

- создание системы утилизации отходов;

- интеграция в международные транспортные коридоры;

-планирование размещения центров культурно-бытового обслуживания населения;

-планирование размещения учреждений здравоохранения, оснащение их необходимым оборудованием, повышение материально-технической базы поликлиник и сельских больниц для диспансеризации населения;

-создание резерва электрических мощностей в объеме, опережающем развитие экономики на 3-5 лет вперед.

Цель 3. **Выявление и планирование пространства для развития экономики района, формирования рынков**

Исходя из «Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «Программы социально-экономического развития Волгоградской области на период до 2010 года» в СТП решаются следующие задачи:

- развитие существующих предприятий промышленности;

- развитие сети оптовой и розничной торговли;

- создание новых предприятий агропромышленного комплекса;

- создание новых предприятий складского комплекса.

Цель 4. **Размещение на территории района и пространственная локализация территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий**

Путем выявления и составления перечня потенциально опасных объектов и проведения необходимых расчетов решаются следующие задачи:

- выявление перечня объектов, подверженных чрезвычайным ситуациям районного значения;

- определение границ территорий, подверженных воздействию и последствиям чрезвычайных ситуаций на выявленных объектах;

- определение границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цель 5. **Размещение на территории района и пространственная локализация объектов капитального строительства**

Путем резервирования земельных участков для строительства решаются следующие задачи:

- выявление инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в социальные объекты;

- выявление инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в объекты энергетических систем;

- выявление инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи;

- выявление инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в линейные объекты, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- выявление инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в жилищное строительство социальной направленности;

- выявление территорий для размещения новых промышленных производств.

Цель 6. **Определение комплекса показателей пространственного развития территории района на прогнозируемый срок**

Путем составления перечня показателей пространственного развития территории района, проведения необходимых расчетов решаются следующие задачи:

-уточнение прогнозируемых показателей социально-экономического развития к 2025 году;

- оценка обеспеченности территории района водными ресурсами;

-определение нормативной потребности района в объектах социальной инфраструктуры.

**1.2 Перечень мероприятий и указания по последовательности их выполнения**

**1.2.1 Ресурсная основа**

Повышение эффективности использования накопленного потенциала района и дальнейшее рациональное использование имеющихся ресурсов сельскохозяйственных угодий, промышленности и полезных ископаемых предусматривает следующие **мероприятия по развитию промышленности и сельского хозяйства:**

- восстановление и дальнейшее развитие предприятий стройиндустрии;

- модернизация действующих предприятий по обеспечению населения продуктами питания;

- развитие овощеводства при увеличении посевных площадей и внедрении капельного орошения;

- организация хранения и переработки продукции овощеводства;

- развитие животноводства и птицеводства с применением эффективных технологий выращивания и переработки.

**1.2.2 Социальная сфера**

Развитие социальной сферы по предложениям Схемы территориального планирования Городищенского муниципального района направлено на повышение качества жизни населения и предусматривает:

- улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости и последующего демографического роста;

- совершенствование сферы социального обслуживания населения в условиях улучшения демографической ситуации;

- создание для трудоспособного населения района экономических условий, позволяющих гражданам за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте;

- безусловную приоритетность инвестиций в человека и, прежде всего в образование и здравоохранение, что является непременным условием конкурентоспособности в мировой экономике. Предусматривается опережающий рост ассигнований на цели образования, здравоохранения и культуры по сравнению с большинством других направлений государственных расходов;

- значительное сокращение бедности по мере роста денежных доходов населения на основе уменьшения их дифференциации, экономического роста, усиления адресной социальной поддержки населения, перераспределения социальных расходов в пользу малоимущих при одновременном сокращении социальных трансфертов обеспеченным семьям.

**Мероприятия по развитию здравоохранения:**

- оснащение медицинских учреждений новым оборудованием для оказания качественных услуг;

- приобретение новых автомобилей для станций скорой медицинской помощи, обустройство фельдшерско-акушерских пунктов с обязательным строительством в составе ФАП аптек;

- оснащение оборудованием и ремонт фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП).

**Мероприятия по строительству учреждений образования в городских и сельских поселениях.**

Предполагается строительство дошкольных образовательных учреждений: х. Вертячий – на 140 мест, с. Самофаловка – на 110 мест, п.Каменный – на 110 мест, п. Степной – на 110 мест, с. Карповка – на 80 мест, х. Песковатка – на 40 мест, х. Грачи – на 40 мест.

**Мероприятия по строительству клубных учреждений**

С целью сохранения культурного потенциала планируются следующие мероприятия:

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры, капитальный ремонт существующих объектов;

- комплектование музейных и библиотечных фондов;

- обеспечение доступности дополнительного образования в сфере культуры и искусства, поддержка молодых дарований;

- развитие различных форм культурно - досуговой деятельности и любительской деятельности.

**Мероприятия по строительству учреждений физкультуры и спорта:**

- спортивный зал в Городищенской общеобразовательной школе;

- спортивный зал в Вертяченской общеобразовательной школе;

- спортивный зал в Доме культуры п. Кузьмичи;

- реконструкция спортивного зала в сельском Доме культуры п. Котлубань

**Мероприятия по развитию учреждений торговли:**

- строительство предприятий торговли в Городищенском, Ерзовском, Новорогачинском городских поселениях, в сельских поселениях в соответствии с нормативами.

* + 1. **Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры по предложениям Схемы территориального планирования Городищенского муниципального района направлено на повышение качества среды проживания населения, повышение конкурентоспособности района для реализации его транзитного потенциала.

**Мероприятия по строительству автомобильных дорог:**

- обеспечение безопасности дорожного движения

- повышение доступности транспортных услуг

-строительство объездной дороги г. Волгограда с разноуровневыми развязками

- строительство дорог к населенным пунктам района:

- х. Красный Пахарь- п.Студено-Яблоновка,

- автодорога Волгоград-Москва – х. Сакарка,

- г. Калач-на-Дону – х. Песковатка

- строительство объездных дорог вокруг населенных пунктов:

- р.п. Новый Рогачик,

- х. Степной

Вдоль федеральных автомобильных дорог предлагается строительство комплексов объектов придорожного сервиса, станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций; в р.п. Городище и в районе пересечения объездной дороги г. Волгограда и автодороги Волгоград-Москва – транспортно - логистических центров.

**Мероприятия по строительству железных дорог:**

- снижение вредного воздействия на окружающую среду за счет модернизации подвижного состава и совершенствования системы погрузо-разгрузочных работ и ремонта.

* + 1. **Инженерно-техническая инфраструктура**

Развитие инженерно-технической инфраструктуры по предложениям Схемы территориального планирования Городищенского муниципального района направлено на повышение качества жизни населения и предусматривает следующие **мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории:**

- строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;

- строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам с населением менее 250 человек;

- реконструкция подстанций и сетей электроснабжения с учетом перспективного освоения инвестиционных площадок.

**1.2.4.1 Водоснабжение**

С целью расширения использования подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения на период до 2015 года рекомендуется осуществить следующие основные работы и исследования:

- инвентаризацию разведанных месторождений подземных вод на территории района и оценку возможностей освоения неэксплуатируемых месторождений;

- исследование процессов формирования эксплуатационных ресурсов подземных вод в различных гидрогеологических и водохозяйственных условиях;

- региональную оценку эксплуатационных ресурсов подземных вод;

- обоснование природоохранных критериев, определяющих допустимые нормы воздействия техногенной деятельности на подземные водные объекты и допустимое воздействие отбора их на окружающую природную среду.

Для достижения этого в первую очередь предлагается осуществить следующие мероприятия:

- инвентаризацию существующих сооружений и сетей населенных пунктов;

- реконструкцию систем водоснабжения;

- организацию установок и узлов учета расхода питьевой воды на вводах водопровода в различные здания;

- обеспечение зон санитарной охраны сооружений и водотоков.

На период до 2025 года рекомендуется завершить наиболее капиталоемкие мероприятия, которые позволят обеспечить коренное улучшение водоснабжения населения качественной питьевой водой.

**1.2.4.2 Водоотведение**

На период до 2015 года рекомендуется:

- проведение инвентаризации существующих сетей и сооружений;

- выполнение реконструкции сетей и сооружений;

- организация своевременного вывоза сточных вод из имеющихся емкостей;

-обеспечение организации санитарно-защитных зон для канализационных сооружений.

На период до 2025 года рекомендуется в каждом конкретном случае для выбора системы водоотведения выполнить технико-экономическое обоснование с учетом нескольких вариантов.

**1.2.4.3** **Санитарная очистка территории**

~~На период до 2010 года рекомендуется разработать «Схему санитарной очистки Городищенского муниципального района», выполнить технико-экономическое обоснование строительства завода по переработке мусора.~~

~~На период 2011-2020 годов необходимо осуществить мероприятия по организации утилизации, переработки отходов.~~

На период до 2014 года рекомендуется разработать «Схему санитарной очистки Городищенского муниципального района», выполнить технико-экономическое обоснование строительства завода по переработке мусора.

На период 2012-2022 годов необходимо осуществить мероприятия по организации утилизации, переработки отходов.

**1.2.4.4 Газификация**

Газификация населенных пунктов на период до 2025 года: с. Виновка, с. Дмитриевка, с. Студено-Яблоновка, ж.д.ст. Орловка, х. Сакарка, х. Донской, х. Бородино, разъезд Конный.

**1.2.4.5 Электроснабжение**

Волгоградская энергосистема обеспечивает централизованное энергоснабжение потребителей на территории всей Волгоградской области. В настоящее время район полностью электрифицирован. В связи с перспективным строительством жилья и объектов промышленности, физическим износом сетей, необходима реконструкция существующих подстанций и сетей.

**1.2.4.6 Мероприятия по строительству жилья**

Осуществить корректировку генеральных планов населенных пунктов р.п. Городище, п. Кузьмичи, с. Студено-Яблоновка, х. Россошки и других населенных пунктов, в которых предлагается новое строительство. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выполнить разработку новых генпланов городских и сельских поселений.

При разработке проектов учитывать комплексный характер освоения свободных площадок для целей жилищного строительства с проведением необходимых расчетов и резервированием земельных участков для строительства объектов образования, здравоохранения, культуры и других социально значимых объектов.

**II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**II.1. Административно-территориальное деление**

**Городищенского муниципального района.**

Административно-территориальное устройство Волгоградской области определено Законом Волгоградской области от17 октября 1997 года (в редакции законов Волгоградской области от 11.05.1999 №258-ОД, от 03.11.2006 №1312-ОД).

Правовой основой административно-территориального устройства Волгоградской области являются: Конституция Российской Федерации; законодательство Российской Федерации; законодательство Волгоградской области: Устав (Основной закон) Волгоградской области, иные законодательные акты Волгоградской области.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и действующим законодательством установлены принципы административно-территориального устройства Волгоградской области, порядок образования, изменения и упразднения административно-территориальных единиц, обеспечивается необходимое единство нормативно-правового регулирования указанных вопросов с целью организации государственного управления Волгоградской областью.

Административно-территориальное устройство – это система территориальной организации государственной власти в области, представляющая собой совокупность взаимосвязанных административно-территориальных единиц.

В соответствии с Законом в вышеуказанной редакции территория Волгоградской области состоит из административно - территориальных единиц – районов и городов областного значения.

В состав Волгоградской области входят Алексеевский, Быковский, **Городищенский,** Даниловский, Дубовский, Еланский, Жирновский, Иловлинский, Калачевский, Камышинский, Киквидзенский, Клетский, Котельниковский, Котовский, Кумылженский, Ленинский, Михайловский, Нехаевский, Николаевский, Новоаннинский, Новониколаевский, Октябрьский, Ольховский, Палласовский, Руднянский, Светлоярский, Серафимовический, Среднеахтубинский, Старополтавский, Суровикинский, Урюпинский, Фроловский, Чернышковский районы и города: Волгоград, Волжский, Камышин, Михайловка, Урюпинск, Фролово.

Волгоградская область самостоятельно решает вопросы своего административно-

территориального устройства.

В целях укрепления вертикали власти для эффективной реализации Главой Администрации Волгоградской области своих полномочий, обеспечения взаимодействия

органов государственной власти Волгоградской области с муниципальными образованиями, усиления контроля за исполнением решений Главы Администрации Волгоградской области, образованы в аппарате Главы Администрации Волгоградской области 10 отделов по работе с муниципальными образованиями и закреплением их за районами и городами Волгоградской области, образующие территориальные округа (в редакции Постановлений Главы Администрации Волгоградской области от 23.07.2001 № 628, от 01.11.2005 № 1093, от 25.05.2007 № 884).

Городищенский район входит в состав Иловлинского территориального округа.

В соответствии с Законом Волгоградской области «Об установлении границ наделении статусом Городищенского района и муниципальных образований в его составе»

от 14 мая 2005 года № 1058 – ОД (с изменениями от 30. 11.2006г. № 1333 – ОД) установлены границы Городищенского муниципального района.

В состав района входят три городских поселения и пятнадцать сельских поселений. Административным центром района является р.п. Городище, основанный в 1827 году.

Стратегическим документом, определяющим развитие муниципальных районов в составе Волгоградской области, является «Концепция пространственного развития Российской Федерации».

Цели, отраженные в этом документе, нашли свое воплощение в «Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года».

Главной целью является создание условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности

(рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожи-

точного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Стратегической линией развития Городищенского района на перспективу является

улучшение демографической ситуации, подъем уровня развития сельского хозяйства, стабилизация развития промышленности.

Прогноз социально-экономического развития Городищенского муниципального района на 2007-2010 годы разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.03.2005г. №118, законом Волгоградской области от 29.05 2002г. №711-ОД

«О прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития Волгоградской области».

**II.2. Границы территорий, земель и зон муниципального района.**

**Задачи:**

**II.2.1. Выявление ресурсной основы.**

Первоочередные мероприятия по повышению эффективности использования накопленного потенциала и ресурсов направлены на дальнейшее рациональное использование потенциала сельскохозяйственных угодий района, развитие промышленности, обеспечение качества среды проживания населения.

Рациональное использование сельскохозяйственного потенциала предусматривает:

* введение и освоение севооборотов и ремонт действующих оросительных систем;
* увеличение поголовья скота и птицы и повышение их продуктивности.

Развитие промышленности должно способствовать обеспечению местного населения продуктами питания, строительными материалами для увеличения объема жилищного

строительства дорого в районе. В целях обеспечения качества жизни населения необходимо:

* строительство дорого, отвечающим современным требованиям и стандартам;
* газификация населенных пунктов;
* строительство систем водоснабжения, водоотведения, энергосбережения;
* улучшение культурно-бытового обслуживания населения, строительство детских садов, магазинов.

В современных условиях при отсутствии финансовых средств особо важное значение для реализации вышеуказанных мероприятий представляет поиск инвесторов, заинтересованных в комплексном развитии территории, способных разумно сочетать интересы развития района с необходимостью охраны природы.

**Мероприятия и предложения:**

**II. 2.1.1. Земельные ресурсы. Определение баланса земель различных категорий.**

В последние годы в условиях перехода к многообразию форм земельной собственности, развития многоукладного хозяйства, реорганизации и перестройки сельскохозяйственного производства существенным образом изменились земельные отношения.

В границах бывших сельскохозяйственных предприятий образовались земельные участки собственников, имеющих земельные доли, владельцев личных подсобных и крестьянских хозяйств, индивидуальных жилых домов, распорядителей земли в черте населенных пунктов в лице местной администрации, различных видов сельскохозяйственных объединений и кооперативов, пользователей огородов, пастбищных угодий и т.д.

В районе имеются земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях всё возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, которые должны являться эталоном для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию

неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Согласно действующему Земельному кодексу все земли в районе подразделяются на категории, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом использования земель:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов (городов, посёлков, сельских населенных пунктов);
* земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения;
* земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
* земли лесного фонда;
* земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории или перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на основании соответствующих законов.

В границах района имеются земли лесного и водного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации, федеральной собственностью являются земли оросительных систем, функционирование которых оказывает влияние на развитие растениеводства.

Областные и федеральные интересы связаны со строительством объездной дороги вокруг г. Волгограда, для строительства которой отводятся земли с учетом строительства притрассовых объектов.

Деятельность субъектов естественных монополий определяет приоритет района и это в первую очередь связано с функционированием систем газоснабжения и электроснабжения.

По территории района также проходят нефтепроводы.

Территория района в значительной степени связана с промышленными узлами города Волгограда.

Значительных финансовых средств потребуют и мероприятия по улучшению водоснабжения населенных пунктов.

В Городищенском районе имеются свободные территории для строительства жилья и, учитывая местоположение райцентра, эти территории могут осваиваться населением г.Волгограда.

В целом же территория района представляет интерес для инвесторов в сфере развития

промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства жилья.

**II.2.1.2. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений полезных**

**ископаемых.**

Городищенский район по природно-сельскохозяйственному районированию относится к сухостепной зоне, Манычско-Донской провинции, центральному солонцевато-каштановому району, выше среднего обеспеченного теплом, очень засушливому, со средней биологической продуктивностью. Специализация с/х производства – зерновое хозяйство, молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овощеводство, птицеводство.

Территория района занимает южную часть Приволжской возвышенности.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло-каштановыми почвами, преимущественно тяжелосуглинистого механического состава, в комплексе с солонцами, терраса Цимлянского водохранилища сложена песками. Расчлененность рельефа невелика – 0,5-1,0 км на кв.км., за исключением склона к Волгоградскому водохранилищу, где она достигает 2 км на кв. км. Это сказывается и на развитии процессов водной эрозии почв. На большей части территории отмечено ее слабое проявление, на склонах балок и склонах к Волгоградскому водохранилищу выделена средняя и сильная степень. Общая площадь смытых почв составляет 84,8 тыс.га с\х угодий, из них пашни – 51,3 тыс.га. Около 65,0%, или 132,7 тыс. га с/х угодий заняты солонцовыми комплексами, причем в пашне используются 103,8 тыс. га, или более 70,0 %, около 7,0 тыс. га пашни содержит более 50,0% солонцов в комплексе.

Получили большое распространение и засоленные почвы, так, они занимают 34,0 тыс. га с/х угодий, в том числе пашни – 22,6 тыс.га, степень засоления в основном слабая.

Балл качества богарной пашни, по материалам оценки земель, равен 53,9, что составляет 0,78 от среднеобластного, «нормальная урожайность» для зерновых культур – 9,3 ц/га.

Требуется проведение мероприятий по влагонакоплению и сохранению влаги, мелиоративных мероприятий на участке с солонцовыми комплексами и борьба с водной и ветровой эрозией почв.

На территории Городищенского района имеются месторождения керамзитового сырья, формовочных песков, песков для производства абразивов, силикатных песков, песков для строительных работ, а также месторождение бишофита.

Карповское месторождение расположено в 3,5 км южнее с. Елхи и в 11 км юго-западнее ж.д. ст. Бекетовка. Установлена пригодность глин для производства для производства керамзита марки 300.

Орловское -1 месторождение - пески для производства образцов, расположено в 20 км северо-восточнее р.п. Городище, в 4 км северо-восточнее от ж.д. станции Орловка.

Орловское – 3 месторождение – пески силикатные, расположено в 7 км. северо-восточнее р.п. Городище. Яранцевское месторождение – пески для строительных работ, расположено в 3 км западнее с. Ерзовки.

Городищенское месторождение – бишофит, расположено в непосредственной близости от северной окраины р.п. Городище.

Бишофит (хлормагниевая соль) и продукты его переработки имеют широкий спектр возможного применения. Например, из бишофита можно получать металлический магний (используется в летательных аппаратах, в т.ч. космических), оксид магния (применяется в производстве чистых огнеупоров). Рассолы бишофита могут применятся как средство для борьбы с гололедом на дорогах, в текстильной промышленности, в производстве резины и др.

Продолжается изучение бальнеологических свойств биштфит при лечении различных

заболеваний.

Кроме того, на территории Городищенского района выделена перспективная площадь

распространения глауконитов (низкотемпературные железистые слюды) – примыкает к

западной окраине р.п. Городище. Используется в качестве умягчителя вод и адсорбента в

промышленности, поглотителя пестицидов из почв, как комплексное минеральное удобрение.

Установлена эффективность глауконитов при радиоактивной и биохимической очистки сточных вод животноводческих комплексов на полях фильтрации.

**II.2.1.3. Определение границ земель различных категорий.**

В границах Городищенского муниципального района – 247134,0 га земель различных категорий.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения в районе составляют 213786,52 га.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяют сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для не сельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Земель населенных пунктов 9960,84 га.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. На территории района имеется 9170,6 га таких земель.

В районе 4206,77 га земель лесного фонда – это покрытие лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земель запаса – 5835,03 га – это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду.

Природные особенности района с достаточно благоприятными условиями для растениеводства и животноводства обусловили то, что в структуре земельного фонда 86% земель отведены для нужд сельского хозяйства.

По преобладающему виду использования земель Городищенский район является

сельскохозяйственным районом Волгоградской области.

**II.2.1.4. Границы территорий объектов культурного наследия.**

В 1942-1943 район стал одним из плацдармов Сталинградской битвы. По данным ГУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на его территории находятся 1 памятник истории федерального историко-культурного наследия (Братска могила Героев Советского Союза танкистов А. Ф. Наумова, П. М. Норицына, П. М. Смирнова, Н. А. Вялых и Героя России Ф. П. Гануса, погибших в январе 1943 года., 1,5 км от х. Новая Надежда), 37 памятников истории и искусства регионального историко-культурного наследия (Братские могилы и памятники участникам Сталинградской битвы), 32 объекта культурного наследия подлежащих учету, а также 55 недвижимых памятников археологии.

На территории района расположены памятники архитектуры и градостроительства:

* Церковь Всех Скорбящих Радости в р.п. Городище;
* Церковь Михаила Архангела в с.Ерзовка;
* Церковь Петра и Павла в с. Карповка;
* Ансамбль Центральной площади в р.п. Городище.

Памятником истории является Царицынская Сторожевая линия (укрепленный земляной вал – «Вал Анны Иоанновны») построенная по приказу Петра I в 1718 году для защиты России от набегов кочевников, протянулась на 60 км от г. Волгограда до с. Качалино. Это крупнейшее фортификационное сооружение, состоящее из глубокого рва и вала высотой 12 метров. Сторожевой вал имеет деревянные полисады, 23 фортпоста и пять земляных крепостей. Остатки этой линии в виде земляного вала до сих пор хорошо видны на территории района.

Региональные природные и культурно-исторические зоны

систем охраняемых природных объектов Волгоградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Географическое положение | Расположение административных районов |
| 1 | Хоперская | Долина р.Хопер | Урюпинский, Нехаевский, Алексеевский, Кумылженский |
| 2 | **Донская** | Долина р.дон | Кумылженский, Серафимовичский, Клетский, Фроловский, Иловлинский, **Городищенский**, Калачевский |
| 3 | Бузулукская | Долина р.Бузулук | Алексеевский, Новоаненский, Киквидзенский, Еланский |
| 4 | Медведицкая | Долина р.Медведица | Серафимовичский, Кумылженский, Михайловский, Даниловский, Котовский, Руднянский, Жирновский |
| 5 | Терсинская | Долина р.Терса | Еланский, Руднянский, Жирновский |
| 6 | Иловлинская | Долина р. Иловля | Иловлинский, Ольховский, Камышинский |
| 7 | Цимлянско-Донская | Частично терраса р.Дон и Цимлянское водохранилище | Калачевский, Суровикинский, Чернышковский, Октябрьский, Котельниковский |
| 8 | Аксайская | Долины рек Аксай, Курмояровский Аксай и Мышковой | Светлоярский, Октябрьский, Котельниковский |
| 9 | **Приволжская** | Долина Волги,водохранилище, террасы Волги (правобережье) | **Городищенский,** Камышинский, Дубовский |
| 10 | Заволжская | Песчано-бугристая песчаная равнина | Старополтавский, Николаевский, Быковский, Среднеахтубинский |
| 11 | Торгуно-Ерусланская | Долины рек торгуй и Еруслан | Старополтавский, Палассовский |
| 12 | Пришибо-Могуги некая | Прикаспийская низменность, озерно-лиманная часть | Палассовский Николаевский, Быковский, Ленинский |
| 13 | Эльтонская | Бассейн озера Эльтон | Палассовский |
| 14 | Волго-северо-каспийская биосферная | Волго-ахтубинская пойма | Среднеахтубинский, Ленинский, Светлоярский |
| 15 | Цацинско-ергениснская | Сарпинская низменность и склоны Ергенинской возвышенности | Светлоярский |
| 16 | Водораздельная Калачская | Калачевская возвышенность, междуречье Хопра и Дона | Урюпинский, Нехаевский, Алексеевский, Подтелковский |
| 17 | Доно-Чирская | Донская гряда в междуречье Дона и Чира | Серафимовичский Клетский, Иловлинский, Калачевский, |
| 18 | Медведицкие Яры | Возвышенность в междуречье медведицы и Бузулук | Руднянский, Жирновский, Михайловский, Даниловский, Котовский |
| 19 | Гусельско-Тетеревятская | Водораздел Иловли и медведицы | Жирновский, Котовский, Камышинский, |
| 20 | Доно-Медведицкая гряда | Возвышенность в междуречье Медведица-дон | Серафимовичский, Котовский, Фроловский |
| 21 | Приволжская возвышенность | Высокое правобережье р.Волги | Камышинский, Дубовский |

В состав зон вошли особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры и градостроительства, исторические поселения

**II.2.1.5. Меры по упорядочиванию земель, территорий, зон и объектов с особыми условиями использования и застройки*.***

**Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны ограничения на использование территории:

По данным Государственного экологического контроля по Волгоградской области на территории Городищенского муниципального района в 5 км от х. Грачи находится пункт захоронения радиоактивных отходов (ПЗРО). Территория ПЗРО «Радон» вместе с санитарно-защитной оной составляет 78 га. Территория разделена на 3 зоны: грязную, чистую и санитарно-защитную. СЗЗ охватывает две первые зоны. Внешние ее границы определены автодорогой на х. Грачи и прилегающей балкой.

Территория вблизи х. Грачи обладает высокой потенциальной опасностью. Территории ПЗРО «Радон» пересекают две нитки газопровода федерального значения, в 200 м от ПЗРО «Радон» проходит канал Городищенской оросительной системы.

На территории Городищенского муниципального района располагаются полигоны и шламонакопители отходов.

Территории с высоким уровнем грунтовых вод:

* Городищенское городское поселение – юго-восточная часть;
* Новорогачинское городское поселение – от пересечения границ с.п. Краснопахаревское, г. п. Новорогачинское и городского округа г. Волгоград граница проходит по тальвегу б. Песочная на юг и на юго-запад 6,88 км до лесополосы; поворачивая на северо-запад, вдоль лесополосы – 0,65 км, далее в юго-западном направлении – 4,59 км вдоль лесополосы и полевой дороги, на северо-запад – 0,39 км вдоль лесополосы и на юго-запад вдоль лесополосы – 1,43 км до автодороги, затем вдоль автодороги (с ее восточной стороны) на северо-запад – 0,84 км, на запад 0,43 км, на юго-запад – 0,85 км до пересечения границ г. п. Новорогачинское.
* Котлубанское городское поселение – от пересечения границ муниципальных районов Иловлинский и Дубовский и с. П. Котлубанское граница проходит 2,7 км на юго-восток вдоль тальвега б.Таловая до насыпи пруда; затем на северо-восток 1,64 км вдоль полевой дороги ГЛП; затем – на юго-восток 2,5 км; на юго-запад – 1,6 км до ГЛП; далее на юго-восток вдоль полевой дороги и по восточной окраине ГЛФ; на северо-восток по северной окраине ГЛФ – до пересечения лесополос; поворачивая на юго-восток, пересекает б.Осиновая; идет 0,65 км до пересечения границ сельских поселений Котлубанское, Каменское и муниципального района Дубовский.

Особо охраняемые территории.

По данным Комитета охраны природы на территории Городищенского муниципального района находится особо охраняемая природная территория – «зеленое кольцо» г. Волгограда, которое представляет собой лесокультурный ландшафт (1932 г.). Необходим для защиты города от засухи и суховея. Имеет большое значение как водорегулирующие и водоохранные насаждения в бассейнах малых рек (река Царица). Площадь – 409,0 га

Водоохранные зоны.

На территории Городищенского района расположены р.Дон, Волгоградское водохранилище, реки Паньшинка, Россошка, Карповка и оросительные каналы.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Водоснабжение поселений осуществляется из подземных источников (65 действующих артезианских скважин), из Береславского водохранилища и водозаборных сооружений г.Волгограда.

**Задача.**

**II. 2.2. Обеспечение прав человека на благоприятные условия проживания.**

**Мероприятия и предложения:**

**II.2.2.1. Размещение новых площадок для размещения объектов жилищного строительства (комплексное освоение).**

Новые площадки для комплексной жилой застройки предполагается разместить за счет резервных территорий населенных пунктов.

В большинстве населенных пунктов района имеются неудобья, расположенные за границами населенных пунктов, которые после рекультивации могут также быть использованы в целях комплексного жилищного строительства.

Администрацией Городищенского муниципального района определены следующие площадки для жилищного строительства: г.п. Ерзовка, п. Степной, г.п. Городище, с. п. Царицынское.

**Увеличение жилого фонда.**

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области.

Средняя обеспеченность на 1 жителя по району 21,01.кв.м.

В целях увеличения жилищного строительства предусматривается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов.

Продолжается реализация федеральной программы «Жилье».

Продолжается обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войны в Афганистане).

Продолжается внедрение ипотечного кредитования по следующим направлениям:

- создание инфраструктуры, обеспечивающие эффективное взаимодействие всех участников рынка ипотечных жилищных кредитов;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;

- налоговое стимулирование граждан, получающих ипотечные кредиты.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо также:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

- развитие малоэтажного строительства;

- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки для разработки проектной документации;

- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ.

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Существенное влияние на состояние и развитие инвестиционной деятельности оказывает формирующийся региональный рынок жилья с развитием ипотечного кредитования.

Настоящим проектом дана прогнозная оценка потребности населения Городищенского района и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы. Схемы территориального планирования, ориентируемых на перспективную численность населения.

**2.2.2. Формирование туристско-рекреационного комплекса.**

Достаточно благоприятные природные условия – наличие зон с полным набором ландшафтных элементов – река Дон и Волгоградское водохранилище, пересеченный рельеф, песчаные прибрежные массивы располагают к отдыху детей и взрослых.

Для кратковременного и смешанного отдыха на территории района предусматриваются: оборудованные загородные пляжи, базы отдыха – Волгоградское водохранилище, турбазы выходного дня, рыболовные базы – в районе х. Вертячий (р.Дон).

Длительный отдых предусмотрен в х. Паньшино на реке Дон (детская база отдыха и дом отдыха).

Развитие рекреационного комплекса в районе рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона.

Историко-культурное наследие области способствует созданию и развитию туризма в районе и рассматривается в едином комплексе с рекреацией.

Городищенский район имеет отличные предпосылки для развития туризма, спорта и др. видов отдыха, однако в условиях рыночной экономики и сложившейся государственной административной системы управления главным определяющим фактором развития любой сферы хозяйственной деятельности является потребительский спрос и инвестиционная ликвидность проекта.

За прошедшее десятилетие в области проведена значительная работа по организации природных парков и наиболее ценные особо охраняемые природные и историко-культурные территории вошли в состав парков. Формирование природных парков, анализ имеющихся рекреационных и туристических ресурсов предполагают на уровне предпроектных предложений по развитию туризма, формирование системы туристическо-рекреационных центров, являющихся местами концентрации туристических ресурсов.

г. Волгоград - региональный туристическо-рекреационный центр;

г. Дубовка - туристско-рекреационный подцентр, включая территории Дубовского, Ольховского, **Городищенского районов**;

р.п. Иловля - туристическо-рекреационный подцентр, включая территории Иловлинского, Калачевского, Суровикинского, Чернышковского, Котельниковского, Октябрьского, Светлоярского районов;

г. Ленинск - туристическо-рекреационный подцентр, включая территории Среднеахтубинского, Ленинского, Быковского, Палласовского, Николаевского, Старополтавского районов;

г. Камышин - зональный историко-рекреационный туристический центр включая территории Камышинского, Еланского, Руднянского, Жирновского, Котовского, Даниловского районов;

г. Серафимович - зональный туристическо-рекреационный центр, включая территории Серафимовичского, Клетского, Фроловского районов;

г. Урюпинск - зональный туристическо-рекреационный центр, включая территории Кумылженского, Михайловского, Нехаевского, Алексеевского, Новоаннинского, Урюпинского, Киквидзенского, Новониколаевского районов.

Определение туристическо-рекреационных центров связано с необходимостью развития сооружений рекреационной инфраструктуры и в первую очередь туристических гостиниц, мотелей, кемпингов.

### II.2.3 Выявление территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности

**Мероприятия и предложения:**

**II.2.3.1.Размещение региональных и муниципальных инновационных проектов**

Сценарий инновационного развития предполагает экономический рост и увеличение ВРП за счет развития, повсеместного внедрения инновационных технологий.

Размещение региональных и муниципальных инновационных проектов позволит значительно увеличить экономический потенциал муниципального Городищенского района, качественно изменить его структуру. Будет решена проблема обновления основных производственных фондов предприятий.

Реализация сценария комплексного развития территории Городищенского муниципального района позволит к 2025 году увеличить объемы промышленного и сельскохозяйственного производства, повысить уровень жизни населения.

Вместе с тем эффективность практического использования научно-технического и образовательного потенциала области явно недостаточна, а формирование инновационной инфраструктуры находится еще на начальной стадии. Действительно, сегодня небольшое количество предприятий использует разработки региональных вузов и НИИ.

### II.2.3.2.Размещение региональных и муниципальных инвестиционных проектов

Основные объемы инвестиций направлены на развитие производств, транспорта и связи. В структуре инвестиций в основной капитал предприятий и организаций района наибольшую долю составили инвестиции в приобретение машин и оборудования, транспортных средств, строительство зданий и сооружений. Около 40 процентов всех инвестиций составили собственные средства предприятий и организаций, из них более половины – за счет средств на амортизацию.

По оценочным данным в 2008 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 38715,10 млн. рублей.

Темпы роста инвестиций в 2008-2010 годах будут поддерживаться ускорением роста объемов собственных вложений предприятий за счет прибыли и амортизационных отчислений, а также привлеченных средств (кредитов банков) и входа на территорию стратегических инвесторов.

Информация по инвестиционным проектам федерального, регионального и местного значения на период 2008-2010 г. на территории Городищенского муниципального района дана в таблице:

# 

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Название | Заказчик | Период реализации | Стоимостьмлн.руб. | Информация о выделении участка |
| 1. | Сельскохозяйственный оптовый рынок в Городищенском городском поселении | ООО "Гарси" | 2014г. |  |  |
| 2 | Логистический центр «Междуречье» | ЗАО «Евразия Логистик» | 1 кв.2010 г. | 4680 | Земельный участок в собственности |
| 3 | Складской комплекс класса А | ЗАО «Вектор Менеджмент» | 1 кв. 2009 г. | 970 | Земельный участок в собственности |
| 4 | Комплексная застройка жилыми домами г.п. Ерзовка | ООО «Инвестиционная строительная компания «Волгопромстрой» | 4 кв. 2013 г. | 1502.5 | В стадии оформления |
| 5 | Подземное хранилище газа | ООО «Волгоградтрансгаз» | - | - | Земельный участок в аренде |
| 6 | Жилая застройка п. Степной | ООО «Волгоградтрансгаз» | - | 1.50 | Информации нет |
| 7 | Индустриальный парк Городищенское г.п. |  | 2016г |  |  |
| 8 | Торовый центр IKEA | ООО IKEA МОС | 2010 г. | 4500 | Земельный участок в собственности |
| 9 | Комплексная застройка жилыми домами г.п.Городище | ОАО «Городищенская строительная индустрия» | 4 кв. 2011 г. | 2700 | Земельный участок в аренде |
| 10 | Автовокзал в Городищенском городском поселении |  | 2017г |  |  |
| 11 | Полигон твердо-бытовых отходов с мусросортировочным комплексом в с.п.Орловка | ООО «Эко- Центр» | 2 кв.2009 г. | 158.6 | Земельный участок в собственности |
| 12 | Автодорога «Обход г.Волгограда» | ООО УК «Русстехконсалтинг» | - | - | Информации нет |
| 13 | Техническое перевооружение ППС «Ерзовский» | ППС «Ерзовский» | 4 кв.2008 г. | 250.0 | Земельный участок в аренде |
| 14 | Птицефабрика по производству мяса бройлеров | ЗАО «Заря Юга» | 3 кв. 2010 г. | 2100 | Земельный участок в собственности частично |
| 15 | Стеклотарный завод | ЗАО «Городищенский стеклотарный завод» | 3 кв. 2009 г. | 1620 | В стадии оформления |
| 16 | Завод по производству армированных стекловолокном труб и фитингов | ООО «Квин» | 3 кв. 2009 г. | 1440 | В стадии оформления |
| 17 | Продовольственный магазин «Радеж» г.п. Городище | ООО «Радеж» | 1 кв. 2009 г. | 25.0 | Земельный участок в аренде |
| 18 | Продовольственный магазин «Радеж» г.п. Новый Рогачик | ООО «Радеж» | 1 кв. 2009 г. | 25.0 | Земельный участок в аренде |
| 19 | Здание больницы | Городищенская центральная районная больница | 4 кв. 2011 г. | 460.0 | В стадии оформления |
| 20 | Асфальтобетонный завод | ООО «ДСУ» | 2 кв.2008 г. | 2.0 | В стадии оформления |
| 21 | Комплексная застройка  малоэтажными жилыми домами  .п.Царицын | ООО «Дом» | - | - | В стадии оформления |
| 22 | Жилая застройка п.Степной | ЗАО «Заприкаспий-геофизика» | 3 кв. 2010 г. | 200 | В стадии оформления |
| 23 | Туристический комплекс в Ерзовском городском поселении |  | 2015г |  |  |
| 24 | Яхт-клуб в Ерзовском городском поселении |  | 2015г |  |  |
| 25 | Спортивно-туристический комплекс  с.п. Россошинское |  | 2020г |  |  |
| 26 | Зоопарк  Городищенское г.п. |  | 2018г |  |  |
| 27. | Конно-спортивный комплекс  п. Сады Придонья |  | 2014г |  |  |
| 28. | Завод по сортировке и переработке мусора  Новорогачинское с.п. |  | 2014г. |  |  |

**II.2.3.3. Размещение потребительских рынков**

Розничная торговля - наиболее динамично развивающийся вид деятельности. Ежегодный рост оборота розничной торговли колеблется от 113% до 116%. Товарооборот в 2007 г. оставил 1144.85 млн.руб.

На потребительском рынке района растет количество предприятий розничной торговли, общественного питания. За 2007 г. открыто 11 торговых точек розничной торговли и общественного питания. В сфере потребительского рынка трудится 1344 жителей района. Продолжается процесс обновления стационарных объектов торговли, общественного питания, предприятий службы быта, совершенствование материально-технической базы рынков, внедрение новых форм и методов организации услуг. Усиливается влияние крупных торговых сетей и специализированных магазинов, таких как «Радеж» и «Магнит». Они используют самые современные маркетинговые приемы привлечения клиентов, создавая для них условия комфортного обслуживания. Развитие торговых сетей способствует увеличению доли крупных и средних организаций в структуре формирования оборота розничной торговли до 44%.

**Платные услуги**

Повышение доходов населения положительно влияет на объемы реализации платных услуг населению. Объем оказанных платных услуг за текущий год превысил предыдущий на 38%, объем бытовых услуг – на 31%.Наибольшую долю в объеме платных услуг занимают жилищно-коммунальные, услуги связи, медицинские, системы образования и ветеринарные услуги. В структуре бытовых услуг наибольшее место занимают услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, услуги парикмахерские и ритуальные, услуги по ремонту сотовых телефонов.

Разрабатывается Программа развития бытового обслуживания населения на 2008-2010 годы с привлечением ТОСов поселений. Основными задачами Программы являются открытие новых видов услуг, подготовка специалистов бытового обслуживания. Будет продолжена работа по расширению сети предприятий бытового обслуживания в сельских поселениях района, их техническому перевооружению, повышению квалификации кадров, улучшению качества обслуживания населения.

Развитие услуг правового характера, образования, здравоохранения будет определяться спросом и платежеспособностью населения. По прогнозу на 2009 год объем платных услуг составит – 477.6 млн.руб, к 2010 году они вырастут до 538.9 млн.руб.

**II.3. Ограничения использования территории Городищенского муниципального района**

**Задача:**

**II.3.1. учет федеральных и региональных интересов в развитии территории Городищенского муниципального района**

**II.3.1.1. Отображение объектов оборонного значения.**

На территории Городищенского муниципального района размещаются объекты войсковой части 92921. Постановлением Главы администрации Волгоградской области от 05.12.2003 г. № 949 установлены границы запретной зоны и запретного района в целях защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, охраны окружающей среды при ЧС техногенного и природного характера, обеспечения безопасности хранения боеприпасов.

**II.3.1.2. Отображение объектов безопасности.**

Объекты, для которых устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включая специальные условия проживания граждан, охраны общественного порядка и обеспечения пожарной безопасности на территории Городищенского района, это специальные и воинские подразделения.

**II.3.1.3. Отображение объектов, предназначенных для обеспечения государственных полномочий.**

Разграничение предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ осуществляется Конституцией РФ, федеративными и иными договорами о разграничении предметов ведения и полномочий. Органы местного самоуправления в систему государственной власти не входят.

На территории Городищенского района размещены объекты: военкоматы, суды, прокуратуры, налоговые инспекции, обороны и безопасности, статистики и др.

В границах района имеются земли лесного и водного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации, федеральной собственностью являются земли оросительных систем, функционирование которых оказывает влияние на развитие растениеводства.

Землями федеральной собственности являются земли, на которых расположены воинские части.

Областные и федеральные интересы связаны со строительством объездной дороги, вокруг г. Волгограда и для строительства которой отводятся земли с учетом строительства притрассовых объектов.

Деятельность субъектов естественных монополий определяет приоритет района и это в первую очередь связано с функционированием систем газоснабжения и электроснабжения. По территории района проходят нефтепроводы.

Территория района в значительной степени связана с промышленными узлами города Волгограда. Федеральные и областные интересы должны выражаться в стремлении улучшить экологическую обстановку в районе. Значительных финансовых средств потребуют и мероприятия по улучшению водоснабжения населенных пунктов.

Федеральные и областные интересы требуют внимания к развитию в районе сельского хозяйства.

В Городищенском районе имеются свободные территории для строительства жилья и, учитывая местоположение райцентра, эти территории могут осваиваться населением г.Волгограда.

В целом же территория района представляет интерес для инвесторов в сфере развития

промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства жилья.

**Задача:**

**II.3.2. Установление источников загрязнений окружающей среды и зон их влияния на территорию.**

**II.3.2.1. Отображение санитарно-защитных зон промышленных и специальных предприятий.**

Промышленность Городищенского района представлена преимущественно обрабатывающим производством (90,9%), из них предприятия по производству пищевых продуктов, включая напитки, составляет 89,25%.

На долю предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды приходится 9,1%.

Птицефабрики ОАО «Волгоградский бройлер», ОАО «Городищенская птицефабрика» относятся к 1 классу (содержание более 400 тыс. кур - несушек и более 3 млн. бройлеров в год) и имеют санитарно-защитную зону (СЗЗ) 1000м.

Такую же СЗЗ 1000 м имеет строящийся свинокомплекс на 26 тыс.голов в п.Самофаловка.

Элеваторы, хлебозаводы и хлебопекарни, кондитерские производства имеют санитарно-защитную зону 100 м.

Овоще-и фруктохранилища, производства макарон, колбасных изделий без копчения, производства фруктовых и овощных соков имеют СЗЗ - 50м.

АЗС и АГЗС также относятся к объектам, имеющим санитарно-защитные зоны, которые составляют 50 м.

**II.3.2.2. Отображение санитарно-защитных зон и полос отвода газопроводов, нефтепроводов.**

На территории района развита сеть газопроводов, источниками газоснабжения населенных пунктов являются 13 ГРС, протяженность газопроводов по поселениям более 103 км.

На территории района проходит магистральный газопровод федерального значения «Починки-Изобильное»

Приложение 1

к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ**

**минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов  с диаметром труб в мм | | | | | | | |
|  | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
|  | До | 300- | 600- | 800- | 1000- | Более | до | свыше |
|  | 300 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | 1200 | 300 | 300 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

Приложение 2

к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ**

**минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние в м при диаметре труб в мм | | | |
|  | до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Города и населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |
| **Примечания.**  1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для 1-го класса и в 1,5 раза для 2-го класса.  2. В районах Крайнего Севера при диаметре надземных газопроводов свыше 1000 мм регламентируется разрыв не менее 700 м.  3. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.  4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку. | | | | |

Приложение 4

к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ**

**минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние в м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | 30 |
| \* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. | |

А также три магистральных нефтепровода «Куйбышев-Тихорецк», Жирновск-Волгоград», «Саратов-Волгоград»

Приложение 5

к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ**

**минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние в м при диаметре труб в мм | | | |
|  | до 300 | 300-600 | 600-1000 | 1000-1400 |
| Города и поселки | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилища | 50 | 50 | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Водозаборы | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| Примечания.  Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза. | | | | |

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв.пост.Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) "охранная зона газораспределительной сети" - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**II.3.2.3. Отображение санитарно-защитных зон свалок отходов и полигонов.**

В соответствии с СаНПиН 2.1.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расположенные на территории Городищенского района шламонакопители промышленных отходов ЗАО «ВМЗ», «МЗКО», ГУП ПО «Баррикады», ЗАО «Сибирско-Уральская компания» имеют СЗЗ 1000 м.

У свалок и полигонов по захоронению ТБО СЗЗ – 1000 м.

**II.3.2.4. Отображение санитарно-защитных зон кладбищ и захоронений трупов павших животных.**

Все кладбища на территории района имеют площадь менее 10 га каждое, поэтому СЗЗ установлена в размере 100 м. У сельских кладбищ и мемориальных комплексов СЗЗ равна 50м.

Для скотомогильников с биологическими ямами СЗЗ установлена в размере 500 м.

Более высокий класс вредности (1 класс) с СЗЗ в размере 1000 м имеют скотомогильники с захоронениями трупов павших животных в ямах.

**II.3.2.4. Отображение санитарно-защитных зон очистных сооружений, прудов-испарителей и прудов накопителей.**

Существующая канализационная сеть, собирая стоки через КНС, через Разгуляевский коллектор, отводит их в систему хозяйственно-бытовой канализации г.Волгограда на о.Голодный

Бытовые сточные воды в хуторах и поселках собираются во влагонепроницаемые жижесборники с последующим вывозом ассенизаторским автотранспортом ЖКХ на поля запахивания, которые имеют СЗЗ -1000 м.

**Задача:**

**II.3.3. Установление зон природных объектов.**

**II.3.3.1. Отображение зон охраняемого ландшафта.**

Приложением 2 Постановления главы Администрации Волгоградской области от 04.07.2006 № 805 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий Волгоградской области» в ООПТ включено «Зеленой кольцо» г.Волгограда - охраняемый ландшафт (Решение малого совета Волгоградского городского Совета народных депутатов № 7/59 от 17.04.1992 г. «О категории земель, занятых лесами Волгоградского лесохозяйственного производственного объединения», Решение малого Совета народных депутатов от 25.02.1993 г. № 6/41 «Об особо охраняемых территориях Волгоградской области и режиме их использования»).

Разрешены работы, предусмотренные соответствующими регламентами и материалами лесоустройства.

**II.3.3.2. Отображение зон особого режима охраны.**

В связи со вступлением с 01.01.2007 в действие Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. размеры водоохранных зон и их прибрежных полос предусмотрены и регламентированы статьей 65.

Водоохранная зона р. Дон, Волгоградского и Цимлянского водохранилищ составляет 200м, для других рек, каналов, озер, расположенных на территории Городищенского района, водоохранная зона оставляет 50 м.

Водные ресурсы области имеют важное значение в экономической и социальных сферах, используются в целях сельскохозяйственного и промышленного производства, рыбоводства, энергетики, в целях рекреации, спорта и туризма.

Поэтому одним из важных аспектов охраны, восстановления, защиты водных ресурсов является установление водоохранные зон и прибрежных защитных полос, неукоснительное исполнение ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в их границах.

К водоохранным зонам относятся территории , примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. На них устанавливаются специальные режимы осуществления хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Кроме этого, зоны особого режима охраны имеют источники питьевого водоснабжения. Для подземных источников питьевого водоснабжения (скважин) 1 пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

**Задача:**

**II.3.4. Установление территорий объектов историко-культурного наследия.**

**II.3.4.1. Отображение объектов историко-культурного наследия федерального значения.**

В 1942-1943 годах Городищенский район стал одним из плацдармов Сталинградской битвы. По данным ГУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», на территории района находится 1 памятник истории федерального историко-культурного наследия (Братская могила Героев Советского Союза танкистов А. Ф. Наумова, П. М. Норицына, П. М. Смирнова, Н. А. Вялых и Героя России Ф. П. Гануса, погибших в январе 1943 года) в 1,5 км от х. Новая Надежда.

**II.3.4.2. Отображение объектов историко-культурного наследия регионального значения.**

В Городищенском района расположено 37 памятников истории и искусства регионального историко-культурного наследия (Братские могилы и памятники участникам Сталинградской битвы), 32 объекта культурного наследия подлежащих учету, а также 55 недвижимых памятников археологии.

На территории района расположены памятники архитектуры и градостроительства:

Церковь Всех Скорбящих Радости в р.п. Городище;

Церковь Михаила Архангела в с.Ерзовка;

Церковь Петра и Павла в с. Карповка;

Ансамбль Центральной площади в р.п. Городище.

Памятником истории является Царицынская Сторожевая линия (укрепленный земляной вал – «Вал Анны Иоанновны») построенная по приказу Петра I в 1718 году для защиты России от набегов кочевников, протянулась на 60 км от г. Волгограда до с. Качалино. Это крупнейшее фортификационное сооружение, состоящее из глубокого рва и вала высотой 12 метров. Сторожевой вал имеет деревянные полисады, 23 фортпоста и пять земляных крепостей. Остатки этой линии в виде земляного вала до сих пор хорошо видны на территории района.

Для объектов историко-культурного наследия должны быть разработаны проекты по установлению зон охраны и любые хозяйственные работы могут проводиться только при наличии специальных разрешений органов охраны объектов культурного наследия.

**II.3.4.3. Отображение объектов историко-культурного наследия местного значения.**

На балансе администраций городских и сельских поселений Городищенского муниципального района находится целый ряд памятников, памятных знаков, братских могил.

Администрация Ерзовского городского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

П. Ерзовка, ул. Октябрьская.

2. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

П. Виновка, гражданское кладбище.

3. Памятный знак на месте расположения штаба 120 стрелковой дивизии.

Площадка "Г" за РТП.

Администрация Вертячинского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

Х. Вертячий, 125 м от гражданского кладбища.

2. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и Героя Советского Союза командира танкового корпуса Самойлова А.И.

Х. Вертячий, школа.

3.Памятный знак, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы.

Х. Вертячий.

Администрация Кузьмичевского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

П. Кузьмичи, за зданием ДК.

2. Могила воина-интернационалиста Мамедова А.К.

П. Кузьмичи, гражданское кладбище.

3. Памятный знак "Водоисточник", воинам 116-й стрелковой дивизии, установленный на месте боев в дни Сталинградской битвы.

Высота в 2,5 км к северо-востоку от поселка.

Администрация Новожизненского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

Пос. Областной с/х станции, напротив здания ДК.

Администрация Новонадеждинского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

У п. Новая Надежда, 4 км.

Администрация Песковатского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

Х. Песковатка, у здания сельского клуба.

2. Братская могила участников гражданской войны.

Х. Песковатка

Администрация Россошинского сельского поселения:

1. Мемориальное кладбище советских воинов

с. Россошка

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

С. Россошка, центр.

3. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

П. степной

4. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

Х. Западновка

5. Одиночная могила советского воина Чепракова, погибшего в период Сталинградской битвы.

Х. Бородино, 4 км на запад - юго-запад.

6. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, место героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й Армии 24-25 августа 1942г. Безымянная высота, памятный знак.

Х. Бородино.

7. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

Урочище "Пяти курганов"

8. Памятный знак жертвам фашистских концлагерей.

С. Западновка

9. Памятный знак жертвам фашистских концлагерей.

С. Россошка.

10. Памятный знак жертвам фашистских концлагерей.

С. Россошка.

Администрация Самофаловского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

С. Самофаловка, центр.

2. памятный знак в честь воинов- земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны.

С. Самофаловка, центр.

3. Одиночная могила воина-интернационалиста Иванова А.И.

С. Самофаловка, гражданское кладбище.

4. Памятный знак – ансамбль "Скорбящая"

С. Самофаловка, центр.

Администрация Царицынского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.

П. Царицын

**II.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района.**

**Задача:**

**II.4.1. Выявление территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности**

**II.4.1.1. Мероприятия и предложения по размещению региональных и муниципальных инновационных проектов**

Размещение региональных и муниципальных инновационных проектов позволит значительно увеличить экономический потенциал муниципального Городищенского района, качественно изменить его структуру. Будет решена проблема обновления основных производственных фондов предприятий. Все это создаст экономическую основу для решения социальных задач: повышения уровня доходов населения, решения демографической проблемы и др.

Для реализации размещения региональных и муниципальных инновационных проектов руководству района необходимо формировать политику организации высокотехнологичных производств, венчурных компаний, развития внешних связей. Большое внимание необходимо уделить разработке механизмов формирования государственного инновационного заказа, направленного на развитие приоритетных видов деятельности и отраслей экономики. Следует осуществить поэтапную реализацию Программы инновационной деятельности предприятий , направленной на использование двойных технологий для развития промышленности и потребительского рынка. Не менее важны разработка методов государственной сертификации инновационной продукции и услуг, формирование основ государственного протекционизма в отношении отечественных инновационных разработок, разработка региональной Программы активизации деятельности вузов в области производства инновационной продукции и услуг с учетом специфики района.

Реализация сценария комплексного развития территории Городищенского муниципального района позволит к 2025 году увеличить объемы промышленного и сельскохозяйственного производства, повысить уровень жизни населения.

Вместе с тем эффективность практического использования научно-технического и образовательного потенциала области явно недостаточна, а формирование инновационной инфраструктуры находится еще на начальной стадии. Действительно, сегодня небольшое количество предприятий использует разработки региональных вузов и НИИ.

**II.4.1.2. Мероприятия и предложения по размещению региональных и муниципальных инвестиционных проектов**

Большое влияние на состояние инвестиционного климата в Городищенском муниципальном районе оказывают последствия приватизации и реструктуризации крупных предприятий. Вхождение этих предприятий в общероссийские холдинги выводит проблему увеличения инвестиций из поля компетенции руководства района, а частая смена собственников повышает инвестиционный риск и делает ряд подобных предприятий непривлекательными для основных инвесторов.

В целом нужно отметить, что при общей положительной динамике роста инвестиций за последние годы их объема для реализации основных приоритетных направлений недостаточно. Для строительства новых заводов и объектов инфраструктуры, развития агропромышленного и строительного комплексов объемы инвестиций должны возрасти к 2025 году более чем в 5 раз. При этом большая часть из них должны быть частными инвестициями. Сегодня, к сожалению, еще не разработаны эффективные механизмы привлечения частных инвестиций со стороны населения района и области.

Основные объемы инвестиций направлены на развитие производств, транспорта и связи. В структуре инвестиций в основной капитал предприятий и организаций района наибольшую долю составили инвестиции в приобретение машин и оборудования, транспортных средств, строительство зданий и сооружений. Около 40 процентов всех инвестиций составили собственные средства предприятий и организаций, из них более половины – за счет средств на амортизацию.

По оценочным данным в 2008 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 38715,10 млн. рублей.

Темпы роста инвестиций в 2008-2010 годах будут поддерживаться ускорением роста объемов собственных вложений предприятий за счет прибыли и амортизационных отчислений, а также привлеченных средств (кредитов банков) и входа на территорию стратегических инвесторов.

**II.4.1.3. Мероприятия и предложения по размещению потребительских рынков**

На потребительском рынке района растет количество предприятий розничной торговли, общественного питания. За 2007 г. открыто 11 торговых точек розничной торговли и общественного питания. В сфере потребительского рынка трудится 1344 жителей района. Продолжается процесс обновления стационарных объектов торговли, общественного питания, предприятий службы быта, совершенствование материально-технической базы рынков, внедрение новых форм и методов организации услуг. Усиливается влияние крупных торговых сетей и специализированных магазинов, таких как «Радеж» и «Магнит». Они используют самые современные маркетинговые приемы привлечения клиентов, создавая для них условия комфортного обслуживания. Развитие торговых сетей способствует увеличению доли крупных и средних организаций в структуре формирования оборота розничной торговли до 44%.

Предполагается строительство торгово-развлекательного комплекса «ИКЕА» на земельном участке площадью 36 га, складские комплексы ЗАО «Логопарк Междуречье», ЗАО «Вектор Менеджмент», ООО «Придорожье», ООО «Смайл».

**II.5. Развитие инженерно-технического обеспечения территории.**

Задача:

**II.5.1. Выявление земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения федерального, регионального и местного значения, либо на которых строятся указанные объекты.**

**II.5.1.1. Отображение объектов и сетей водоснабжения и водоотведения.**

В качестве источника хозяйственно-питьевое водоснабжения городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального районного поселения Городище, преимущественно используются подземные воды.

Водоснабжение городского поселения Городище осуществляется по договору поставки воды из г.Волгограда, г.п.Новый Рогачик – из Береславского водохранилища через собственные водозаборные сооружения, общая производительность которых составляет 36.7 тыс. м3 в сут.

Сельские поселения – Орловское, Котлубанское, Кузьмичевское, Вертячинское, Новожизненнское, Самофаловское, Россошинское, Карповское, Новонадеждинское, Краснопахаревское, Песковатское, Паньшинское, Каменское, Грачевское, Царицынское (жилой квартал «Волга» снабжается из Волгограда по договору поставки), а так же городское поселение - Ерзовское полностью снабжаются за счет артезианских скважин.

Общее количество скважин – 98 шт., из них действующих – 65 шт., общий дебет действующих скважин составляет – 20.532 тыс.м3 в сут. или 7499.18 тыс.м3 в год.

Доставка воды от скважины до потребителя осуществляется по водопроводным сетям, общая протяженность, которых составляет -359.53 км. Износ водопроводных сетей составляет 65-70%.

Система канализации городского поселения Городищенского муниципального района – централизованная.

Стоки собираются в канализационные насосные станции (КНС): 2шт по ул.Ворошилова, КНС «Запрудная», КНС «Больница» и КНС «Колбасный цех», перекачиваются на главную ГКНС по ул.Смоленская, а оттуда по 2хд500 мм через Разгуляевский коллектор отводятся в систему хоз.-питьевой канализации г.Волгограда на о.Голодный.

Централизованные системы водоотведения сооружения биологической очистки сточных вод имеются во всех городских и сельских поселениях. Объем сброса в поверхностные водоемы составляет 6.5. м3 в сут. Из них после биоочистки- 1.2 м3 в сутки. Производительность очистных сооружений канализации составляет 2.3. м3 в сут.

Хутора и поселки, входящие в состав поселений, по самотечным канализационным сетям отводят бытовые сточные воды в септики с последующим вывозом техническими средствами ЖКХ.

Общая протяженность канализационных сетей – 154,7 км, в том числе нуждающихся в замене -45,8 км. На сегодняшний день заказана проектно-сметная документация на замену напорного коллектора от КНС №1 до КНС№4 Новорогачинского городского поселения протяженностью 3 км.

По данным администрации Городищенского района необходимо выполнить:

- реконструкцию канализационных очистных сооружений г.п.Новый Рогачик, заменить напорный коллектор от КНС №4 до КОС протяженностью 4 км;

- работы по замене оборудования КНС Самофаловского сельского поселения;

- реконструкцию канализационных установок на КОС Ерзовского поселения для приведения качества, сбрасываемых сточных вод в соответствии с требованиями,

- строительство канализационного коллектора д800 по ул. Нефтяников до главной ГКНС по ул.Смоленская

**II.5.1.2. Отображение объектов и сетей газоснабжения.**

Сеть газопроводов на территории района развита хорошо. Газифицировано 23 населенных пункта из 31.

Остаются не газифицированными поселки с населением менее 250 человек: с. Виновка, с. Дмитриевка, с. Студено-Яблоневка, ж. д. ст. Орловка, х. Сакарка, х. Донской, х. Бородино, разъезд Конный.

По данным ОАО «Волгоградоблгаз» источниками газоснабжения на территории Городищенского муниципального района являются:

* ГРС «Котлубань»: п. Котлубань, п. Варламово;
* ГРС «Кузьмичи»: п. Кузьмичи;
* ГРС «Опытная станция»: п. Оластной опытной станции;
* ГРС «Грачи»: п. Грачи, п. Самофаловка;
* ГРС «Степной» (Россошка): п. Новая Надежда, п. Степной, п. Красный Пахарь, п. Россошка;
* ГРС «Первомайская» (Качалинская): х. Вертячий, х. Песковатка, х. Паньшино, п. Сады Придонья;
* ГРС-7 (г. Волгоград): р.п. Ерзовка, п. Орловка;
* ГРС «Каменный»: п. Каменный;
* ГРС-2 (г. Волгоград): р.п. Городище;
* ГРС-10 «Новый Рогачик»: п. Новый Рогачик;
* ГРС «Карповка»: п. Карповка;
* ГРС-1 (г.Волгоград): п. Царицын.

К некоторым ГРС подключены потребители из других районов. Так, например, от ГРС-10 «Новый Рогачик» запитаны поселения Береславка и Заря Калачевского муниципального района, от ГРС «Первомайская» (Качалинская) – поселения Трехостровская, Качалино).

По территории района проходят магистральные газопроводы, в том числе газопровод федерального значения «Починки-Изобильное». И три магистральных нефтепровода: «Куйбышев-Тихорец», «Жирновск-Волгоград», «Саратов-Волгоград»,магистральные ЛЭП.

**II.5.1.3. Отображение объектов и сетей электроснабжения.**

Электросети Городищенского муниципального района относятся к ПЭС (Правобережные электросети) и Волгоградэнерго.

Данных по источникам энергоснабжения, потреблению электроэнергии, нагрузкам, техническим характеристикам и протяженности электрических сетей Комитетом ЖКХ Волгоградской области не представлено.

**II.5.1.4. Отображение объектов и сетей теплоснабжения.**

Теплоснабжение в районе осуществляется от 13 котельных суммарной мощностью 108,2 Гкал в час. Обеспеченность населения Городищенского района централизованным отоплением, по данным Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Волгоградской области, составляет 59%, горячим водоснабжением - 45%

Для эффективной работы систем теплоснабжения требуется замена устаревшего оборудования на котло-агрегаты нового поколения, использование автономных котельных работающих на газе, замена изношенных сетей.

**II.5.1.5. Отображение объектов телефона и радио.**

В соответствии со Стратегией развития информационного общества в РФ, разработанной Министерством информационных технологий и связи РФ, предусматривается стопроцентная цифровизация сетей связи к 2010 году (замена устаревшего аналогового оборудования связи на цифровое).

Услуги эфирного телевидения, радиовещания и сотовой связи Волгоградский филиал ОАО «ЮТК» на территории Волгоградской области не предоставляет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование муниципального района | Количество телефонов всего на  01 .07.2007г | Количество квартирных телефонов на  01 .07.2007г | Число населенных пунктов в т.ч сельской местности, имеющих сеть проводного вещания всего | | Число населенных пунктов имеющих сеть кабельного телевидения всего/в т.ч. сельской местности |
| **1** | **Городищенский** | **8993** | **7849** | **12** | **9** | **0/0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Населенный пункт | Телефонизация |
| Городищенский УС | п.Городище-2 | АТС |
| Городищенский УС | хутор Каменный Буерак | ТА |
| Городищенский УС | село Виновка | ТА |
| Городищенский УС | хутор дубинин | ТА |
| Городищенский УС | хутор Вертячий | АТС |
| Городищенский УС | хутор Грачи | АТС |
| Городищенский УС | посёлок Каменный | АТС |
| Городищенский УС | хутор Дмитриевка | ТА |
| Городищенский УС | хутор Варламов | ТА |
| Городищенский УС | хутор Красный Пахарь | АТС |
| Городищенский УС | село Студено-Яблоновка | ТА |
| Городищенский УС | хутор Кузьмичи | АТС |
| Городищенский УС | хутор Новая Надежда | АТС |
| Городищенский УС | село Орловка | АТС |
| Городищенский УС | железнодорожная станция Орловка | ТА |
| Городищенский УС | хутор Паньшино | АТС |
| Городищенский УС | хутор Донской | ТА |
| Городищенский УС | посёлок Сады Придонья | АТС |
| Городищенский УС | хутор Сакарка | ТА |
| Городищенский УС | хутор Песковатка | АТС |
| Городищенский УС | хутор Бородино | ТА |
| Городищенский УС | посёлок Западновка | ТА |
| Городищенский УС | село Россошка | АТС |
| Городищенский УС | железнодорожный разъезд Конный | ТА |
| Городищенский УС | посёлок Царицын | ТА |

Городищенский муниципальный район полностью покрывается телерадиовещанием с РТПС г. Волгограда.

**II.5.1.6. Мероприятия и предложения по санитарной очистке территории**

~~Согласно санитарным правилам содержаний территорий населенных пунктов мест САНПИН 42-128-46-90-88 обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.~~

~~Мероприятия и предложения по решению проблем в области обращения с отходами производства и потребления:~~

~~1. оборудование новой свалки для захоронения бытовых отходов с централизованным пунктом сортировки отходов в целях дальнейшего использования отдельных видов отходов, либо строительство мусоросортировочного комбината;~~

~~2. в целях недопущения образования несанкционированных свалок отходов производства и потребления на территории района необходимо:~~

~~- предприятиям, организациям, учреждениям, осуществляющим производственную и хозяйственную деятельность на территории района в обязательном порядке разрабатывать проектную и разрешительную документацию по отходам производства и потребления; заключать договоры со специализированными предприятиями района на утилизацию, обезвреживание, повторное использование, захоронение отходов производства и потребления;~~

~~- на территории возможных размещений несанкционированных свалок отходов производства и потребления устанавливать запрещающие знаки, предусматривать турникеты, ограничивающие въезд машин, загруженных отходами;~~

~~- привлекать средства массовой информации к формированию мировоззрения и населения района в области охраны окружающей среды, в т.ч. охраны почв от загрязнения;~~

~~-применять строгие меры к нарушителям, способствующим образованию несанкционированных свалок на территории района~~

~~-организовывать централизованные пункты сбора отходов производства и потребления, подлежащих повторному использованию, в т .ч. отработанных нефтепродуктов, смазочно-охлаждающих жидкостей;~~

~~3. оборудование специального скотомогильника, либо установки термического обезвреживания трупов животных в степной части района;~~

~~4. оборудование установки для обезвреживания медицинских и биологических отходов.~~

~~В целях решения проблемы по утилизации ТБО в районе рассматривается инвестиционный проект по строительству мусороперерабатывающего завода и полигона по захоронению отходов (на территории Орловского поселения)~~

~~Для вывоза ТБО от жилых зданий, с проезжей части улиц и дорог ЖКХ обязаны иметь машины специального назначения: мусоровозы, уборочные машины, ассенизационные машины. Расчет количества техники производства при разработке генеральных планов поселений в зависимости от количества отходов и расстояний перевозки.~~

Для реализации программы комплексного социально-экономического развития Городищенского муниципального района, в целях организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Городищенского района предполагается размещение четырех полигонов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | местоположение | наименование объекта | площадь кв.м. |
| 1 | в 2 км к северо-западу от р.п. Ерзовка, Ерзовское городское поселение, Городищенский район, Волгоградская область. | полигон промышленных и твердых бытовых отходов | 130 000 |
| 2 | в 3 км к северо-западу от центральной части р.п. Ерзовка, Ерзовское городское поселение, Городищенский район, Волгоградская область. | полигон твердых бытовых отходов | 200 000 |
| 3 | в 3 км к юго-востоку от центральной части р.п. Новый Рогачик, Новорогачинское городское поселение, Городищенский район, Волгоградская область. | полигон твердых бытовых отходов | 140 000 |
| 4 | в 3.6 км к югу от центральной части х. Грачи, Грачевское сельское поселение, Городищенский район, Волгоградская область. | полигон твердых бытовых отходов | 250 000 |

Строительство полигонов позволит эффективно организовать вывоз и утилизацию отходов, и создаст необходимые санитарно-экологические условия существования населенных пунктов Городищенского района. Так же, на полигонах планируется утилизировать и перерабатывать отходы из г. Волгограда.

Строительство полигонов предполагается осуществлять поэтапно, за счет средств инвесторов (внебюджетных средств). Технические характеристики полигонов уточняются при проектировании.

С экологической точки зрения полигоны ТБО являются потенциальными загрязнителями большой мощности, поскольку концентрируют на ограниченной территории значительные количества загрязняющих веществ. Для обеспечения экологической безопасности, проектными решениями необходимо предусмотреть ряд защитных устройств и мероприятий, выполняющих природоохранные функции.

Минимальная санитарно-защитная зона полигонов составляет 1000 метров.

**II.5.1.7. Отображение объектов ритуальных услуги.**

По информации, предоставленной Комитетом ЖКХ администрации Волгоградской области в Городищенском районе расположено 27 кладбищ общей площадью 54 га.

**II.5.2. Выявление зон негативного воздействия объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

К видам негативного воздействия на окружающую среду относятся:

     выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ;

     сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

     загрязнение недр, почв;

     размещение отходов производства и потребления;

     загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий;

     иные виды негативного воздействия на окружающую среду.

Техническое состояние нефтепроводов контролирует ЛПДС «Кузьмичи» Волгоградского районного нефтепроводного управления ОАО «Приволжскнефтепродукт». Имеется 5 аварийно-восстановительных пунктов: Ефимовская, Зензнватка, Кузьмичи, Караичево, Красный Яр.

Техническое состояние газопроводов контролирует Волгоградское управление магистральных газопроводов.

**II.6. Развитие транспортной инфраструктуры территории.**

Задача:

**II.6.1. Выявление земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения, либо на которых строятся указанные объекты. Зоны планируемого размещения указанных объектов.**

**II.6.1.1. Отображение транспортных объектов федерального значения**

На железной дороге Московского и Ростовского направлений расположены станции Котлубань, Древний Вал, Карповка, Орловка, остановочные пункты «Орошаемое», «7 км», разъезды.

Автотранспортных объектов федерального значения на территории Городищенского района нет.

**II.6.1.2. Отображение транспортных объектов регионального значения.**

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением транспорта и коммуникаций администрации Волгоградской области, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Городищенского района нет.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения, находящихся в оперативном управлении Управления автомобильных дорог администрации Волгоградской области -285, 09 км, в т.ч. с твердым покрытием -230, 62 км.

**II.6.1.3. Отображение транспортных объектов местного значения.**

По учетным данным ОГИБДД ОВД по Городищенскому муниципальному району на территории района по состоянию на 2007 г. зарегистрировано транспортных средств:

Всего: 19418 ед., в том числе:

- индивид. легковых автомобилей, принадлежащих гражданам – 12969

- прочих легковых автомобилей – 517

- автобусов – 621

- грузовых автомобилей- 3197

- прочих грузовых автомобилей – 1647

Динамика роста количества автомобилей за последние 3 года:

- 01.01.2005 г. – 16732 ед. транспортных средства

- 01.01.2006 г. – 18068 ед. транспортных средств

- 01.01.2007 г. – 19418 ед. транспортных средств

Перечень АЗС, АГЗС, складов ГСМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Наименование предприятия |
| 1. | АЗС | Р.п. Городище,  ул. Автомобилистов, 9 | ООО "Южная топливная компания" |
| 2. | АЗС | Р.п. Городище,  Ул. Андреева,16 | ООО "Лукойл-Нижневолжскнефтепродукт" №241 |
| 3. | АЗС | Р.п. Ерзовка, 33 км а/д Волгоград-Сызрань, в районе поста ГАИ | ООО "Арко-Про" |
| 4. | АЗС №1 | 2 км с-в р.п. Ерзовка, а/д Сызрань-Волгоград | Егунов Кирилл Александрович |
| 5. | АЗС №236 | Ерзовское г.п.,с левой стороны пересечения а/д Волгоград-Саратов с 3-й Продольной | ООО "Лукойл-Нижневолжскнефтепродукт" |
| 6. | АЗС +АГЗС | Р.п. ерзовка, с левой стороны а/д Волгоград-Саратов | ИП "Зибарев А.Ю." |
| 7. | АЗС | Р.п. Новый Рогачик, 37 км а/д Волгоград- Шахты | ПБОЮЛ "Демчук" |
| 8. | АЗС | Р.п. Новый Рогачик, 37 км а/д Волгоград- Шахты | ПБОЮЛ "Хвальнов П.В." |
| 9. | АЗС | Р.п. Новый Рогачик, 39 км а/д Волгоград- Шахты | ПБОЮЛ "Хвальнов П.В." |
| 10. | Склад ГСМ | Орловское сельское поселение, в районе ж/д ст. Орловка | Южная топливная компания |
| 11. | АЗС | Орловское сельское поселение, пересение а/д из р.п. Городище с 3-й Продольной | Артос-Астрахань-газпром |
| 12. | АЗС №5 | П. Степной | ООО "ЭЛИС-ОЙЛ" |
| 13. | АЗС №45 | Х. Вертячий | Бараков Сергей Валентинович |
| 14. | АЗС | Грачевское с.п.,  а/д Волгоград-Москва, 22 км | ООО "ТНК" |
| 15. | АЗС №2 | Грачевское с.п., | ООО "Москва-Плюс" |
| 16. | Нефтебаза | В районе п. Самофаловка | ООО "Випойл-ГСМ" |
| 17. | Нефтебаза | П. Карповка | ООО с-з "Карповский" |
| 18. | Нефтебаза | П. Сады Придонья | ОАО "Сады Придонья" |
| 19. | Станция перекачки нефти | 1,5 км с-в п. Кузьмичи | ЛПДС "Кузьмичи" |
| 20. | Нефтебаза | П. Кузьмичи | ФГУ СП "п/з Кузьмичевский" |
| 21. | АЗС №1 | Новожизненское с.п., 947км+430м а/д Москва-Волгоград | ООО "АБС" |
| 22. | АЗС | Новожизненское с.п.,  13 км а/д Волгоград-Москва | ЗАО "Энергосервис" |
| 23. | АЗС | П. Самофаловка | ООО "Випойл-АЗС" |
| 24. | АГЗС | Р.п. Ерзовка | ООО "База снабжения -77" |
| 25. | АГЗС | Орловское с.п., в районе ж/д ст. Орловка | ООО "Нефтехимэко" |
| 26. | АГЗС | Городищенское г.п., пересечение а/д из р.п. городище с 3-й Продольной | Нет данных |
| 27. | АЗС | П. Самофаловка | ИП Матюкас М.Р. |
| 28. | АЗС | Городищенское г.п., 953км+750м а/д Москва-Волгоград | ООО "Виват" |
| 29. | АЗС | Городищенское г.п., а/д Москва-Волгоград | ПБОЮЛ Лифшиц Е.И. |
| 30. | АГЗС | Р.п. Городище | ООО "Белый пароход" |
| 31. | АГЗС | П. Самофаловка | ООО "База снабжения -77" |
| 32. | АГЗС | Орловское с.п., 3-я Продольная | ООО "Нефтехимэко" |
| 33. | АГЗС | Р.п. Новый Рогачик, 37 км а/д Волгоград-Шахты | ООО "Нефтехимэко |
| 34. | АГЗС | Р.п. Городище | ОАО "СГ- Транс" |

Задача:

**II.6.2. Выявление планируемых к строительству (реконструкции) автомобильных и железных дорог.**

**II.6.2.1. Отображение сети автомобильных дорог.**

### Мероприятия и предложения по развитию транспортной инфраструктуры:

- создание условий для осуществления перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на социально значимых маршрутах

- повышение доступности транспортных услуг населения

- обеспечение безопасности дорожного движения

- повышение конкурентоспособности сети автомобильных дорог Волгоградской области для реализации ее транзитного потенциала, развитие дорого регионального и местного значения

- снижение экологической нагрузки на окружающую среду.

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры предусматривают:

- реконструкцию и ремонт существующих объектов, которые в настоящее время имеют высокую степень износа

- постройку и ввод в действие новых объектов транспортной инфраструктуры.

Направления в развитии транспортной инфраструктуры Городищенского района:

-строительство путепровода через железнодорожные пути на автодороге «Подъезд от автодороги «Сызрань-Саратов-Волгоград» к г. Волгограду;

-строительство «Объездной магистрали города Волгограда на участке от федеральной автомобильной дороги «Волгоград -Каменск- Шахтинский» до федеральной автомобильной дороги «Каспий», что позволит разгрузить существующую дорожно-уличную сеть города и улучшить в целом экологическую обстановку и Волгограда и прилегающих районов;

-реконструкция и автомобильных дорог в сельских поселениях.

Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» разрабатывает «Проект капитального строительства в зоне автомобильной дороги «Обход г. Волгоград» на территории Волгоградской области.

Проектируемая дорога пройдет по территории г. Волгограда (Советский район), но затронет территории двух муниципальных образований области, которые примыкают к его административной границе: Городищенский и Светлоярский районы. Расположение в пригородной зоне крупного города определяет для данных двух районов роль обслуживающей периферии. Однако транзитное экономико-географическое положение позволяет говорить о создании благоприятных предпосылок активизации хозяйственной деятельности и масштабных градостроительных преобразований на территории Городищенского и Светлоярского районов именно в контексте проекта «Обход г. Волгоград».

Федеральные автомобильные дороги – М6 «Каспий» с подъездом к г. Элисте, М-21 Волгоград-Каменск-Шахтинский до границы с Украиной, IP 228 Сызрань-Саратов-Волгоград входят в состав международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток», по которым осуществляются международные, межрегиональные связи –регионов Европейской части России со странами Средней и Центральной Азии через территорию Казахстана, с государствами Закавказья, Черноморского и Прикаспийского бассейнов, а также внутрирайонные транспортные связи.

Этот проект основывается на принципиальном предложении Генерального плана г.Волгограда (утвержденного в июне 2007 г.) о строительстве западного автотранспортного обхода, объединяющему собой все подходы радиальных автодорог, а именно: Саратовского, Московского, Ростовского, Элистинского, Астаханского и др. направлений. Кроме этого учтен проект первоочередного участка «обхода» от а/д М-21 Волгоград-Каменск-Шахтинский до участка Волгоград-Астрахань а/д М-6 Каспий, разработанный ОАО «ГИПРОДОРНИИ» (Саратовский филиал, 2006 г.).

Все пересечения с радиальными направлениями решены в виде развязок движения в разных уровнях.

При размещении объектов капитального строительства в зоне проектируемой автодороги «Обход г. Волгограда» выдвинут основополагающий принцип: обеспечение беспрепятственного движения транзитного автомобильного транспорта.

Для целей размещения объектов капитального строительства зона влияния разделена на несколько секторов, различающихся в частности на территории района. Проектом предусматривается строительство объездной дороги с четырьмя полосами движения и разделительной полосой. Расчетная скорость движения 120 км в час.

На объездной дороге будет расположено 6 разноуровневых транспортных развязок, металлический мост, 6 железобетонных путепроводов и 2 металлических. Строительство объездной автодороги будет осуществляться в 5 пусковых комплексов.

Начало автодороги принято на 24+500 км федеральной автодороги **Волгоград-Каменск-Шахтинский до границы с Украиной.**

Место примыкания выполнено в разных уровнях по типу «Труба», далее трасса пересекает железнодорожную магистраль. Проектом предусмотрено пересечение с ж/д в разных уровнях, металлическим путепроводом длиной 120.5 м.

Другое проектное решение «Клеверный лист» заложено в транспортную развязку на пересечении с автодорогой **Новый Рогачик - Учхоз «Горная Поляна».**Это перспективное направление еще одного транспортного выхода из г.Волгограда.

На перегоне от автодороги **Новый Рогачик - Учхоз «Горная Поляна»** до Волго-Донского канала дорога проходит по открытому участку городской окраины.

Мост через Волго-Донской канал запроектирован металлическим, длиной 309 м. Пересечение с автодорогой федерального значения **подъезд к г.Элисте от автодороги Каспий** и с **магистральной федеральной трассой М-6 Каспий** выполнено в разных уровнях по типу «Клеверный лист».

Интенсивность движения на обходе г.Волгоград составить в 2025 г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование перегонов | Протяж  енность, км | Грузонап  ряжен.,  тыс.т. | Грузо  оборот,  т.т.км | Интенсивность движения | | | | Прив.  интен.  авт.в сут. |
| грузовые | легковые | автобусы | всего |
| Нач.тр.(а.д.М-21)-а.д.Нов. Рогачик - учхоз Г.Поляна | 8.0 | 5856 | 46848 | 3090 | 11630 | 780 | 15500 | 25270 |
| а.д.Нов. Рогачик - учхоз Г.Поляна - запад. обход г.Волгограда | 25.5 | 5856 | 149328 | 3090 | 11630 | 80 | 15500 | 25270 |
| запад. обход г.Волгограда – подъезд к г.Элисте | 4.7 | 4927 | 23157 | 2600 | 9750 | 650 | 13000 | 21200 |
| подъезд к г.Элисте –а.д. на г.Волгоград (М-6) | 6.4 | 3582 | 22925 | 1890 | 7130 | 480 | 9500 | 15500 |
| а.д. на г.Волгоград – а.д.на Астрахань | 1.9 | 3904 | 7418 | 2060 | 7730 | 510 | 10300 | 16450 |
| Итого | 46.5 |  | 249676 |  |  |  |  |  |

Согласно расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу и в соответствии со СНиП 2.05.02.-85 проектируемую автодорогу «Автомобильная дорога М-6 Каспий из Москвы (от Каширы) через Тамбов, Волгоград до Астрахани на участке «Обход г.Волгограда» (от автодороги М-21 Волгоград-Каменск-Шахтинский до границы с Украиной (на Днепропетровск-Кишинев) до участка Волгоград-Астрахань автодороги М-6 Каспий из Москвы (от Каширы) через Тамбов, Волгоград до Астрахани рекомендуется отнести у 1-б технической категории.

В 2010 г.планируется строительство путепровода через ж/д пути на автодороге «Подъезд от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград к г.Волгоград км 5+300.

Практически каждый населенный пункт Городищенского район имеет подъезд с асфальтовым покрытием. Их состояние в целом можно назвать удовлетворительным, но качество из года в год ухудшается, а темпы ремонта низки.

В населенных пунктах, особенно в частном секторе, остро требуется развитие и реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Пассажирский автотранспорт представлен маршрутным такси и рейсовыми автобусами.

**II.6.2.2. Отображение сети железных дорог.**

Через Городищенский район проходят железнодорожные магистрали Москва-Рязань-Мичуринск-Грязи-Поворино-Волгоград и Волгоград-Сальск-Ростов.

**II.6.2.3. Отображение водного транспорта.**

Речной транспорт – традиционное для области средство грузовых и пассажирских перевозок, несмотря на сезонность функционирования. Средняя навигация -246 суток.

Порт Камышин расположен на правом берегу р.Волги в 156 км от створа плотины Волжской ГЭС. Причалы оснащены кранами грузоподъемностью 5-10 т. Из 33 районов Волгоградской области прилегают к р.Волги 10, они, в основном, и пользуются услугами водного транспорта, в т.ч. Городищенский район.

Волго-Донской судоходный канал является важным звеном единой водно-транспортной системы европейской части страны. Образованное на Дону, в комплексе с другими Волго-Донскими сооружениями, Цимлянское водохранилище, обеспечивает глубоководный путь от конца канала до Цимлянского гидроузла на протяжении 186 км.

Городищенский район включен в систему водного транспорта Волгоградской области, так как на его территории имеется р.Дон и Волгоградское водохранилище.

**II.6.3. Выявление зон негативного воздействия транспортных объектов и узлов.**

Запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов..  
 Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Для решения задачи снижения негативного воздействия транзитного автотранспорта предполагается устройство автомобильных дорог в объезд населенных пунктов, расчлененных федеральными автодорогами.

**II.7. Развитие системы социального обслуживания территории.**

Задача:

**II.7.1. Выявление земельных участков, предоставленных для размещения социальных объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых строятся указанные объекты.**

**II.7.1.1. Мероприятия по развитию образования**

Развитие дошкольного образования связано с необходимостью возрастания охвата детей в возрасте 1-6 лет детскими дошкольными учреждениями. По национальному проекту «Образование» к 2010 году данный целевой показатель должен равняться 85%.

В результате реализации планируемых мероприятий система образования в районах будет характеризоваться улучшением качества образования, большей доступностью для населения всех видов образования. Увеличиться охват детей дошкольным образованием, усовершенствуется сама система детских дошкольных учреждений. Строительство новых школ позволит снизить уровень сменности занятий и повысить техническое состояние имеющихся зданий. В рамках уже действующих проектов произойдет техническое перевооружение и компьютеризация имеющихся школ. Система профессионального образования должна отвечать требованиям существующей экономики.

Главной целью развития образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста.

Для достижения этой цели необходимо:

- повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологии обучения, привлечения в образование высококвалифицированных кадров;

- возрастание роли дополнительного образования;

- создание условий для повышения качества подготовки специалистов в системе начального и среднего профессионального образования области;

- обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям;

- создание условий для эффективного обеспечения образовательных учреждений финансирования и кадровыми ресурсами;

- обеспечение корректировки образовательных программ средних специальных заведений с учетом потребности в кадрах средних и малых предприятий;

С деятельностью учреждений образования связано сегодня решение наиболее значимых социально-экономических вопросов, затрагивающих интересы сельских жителей области.

В сфере развития образования предусматривается решения следующих задач:

- оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального вопроса;

- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми муниципальных образований до 15 лет, повышения его качества;

- обновление содержания общего среднего образования, обеспечение его вариантности;

- повышение практической направленности;

- компьютеризация, информатизация школ и управления образования;

- проведение мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий организации учебно- воспитательного процесса, уменьшение количества учащихся, обучающихся во 2 смену;

- повышение эффективности управления образования на основе использования принципов программно- целевого и стратегического планирования;

- обеспечение самостоятельности образовательных учреждений всех типов и видов;

- реструктуризация сети сельских школ;

- обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся.

Анализ состояния подготовки кадров в системе профессионального образования показал, что в последние годы ослабло влияние профессиональных сообществ на развитие образовательной системы, следствием чего стало несоответствие содержания и структуры профессионального образования потребностям экономики и социальной сферы.

В рамках реализации послания Президента федеральному собранию РФ, приоритетного национального проекта по демографической политике, администрация Городищенского района разработала программу восстановления , реконструкции и развития сети дошкольных учреждений Городищенского района на 2008-2010 гг.

По состоянию на 1 января 2007 года дошкольное образование Городищенского муниципального района представляют 12 учреждений, из которых 10 муниципальных дошкольно-образовательных учреждений. Численность детей дошкольного возраста до 7 лет составляет 3,9 тыс. чел., из них посещают детские сады 1,48 тыс. человек.

В последнее время наблюдается рост численности детей, который объясняется увеличением рождаемости детей, приростом населения за счет миграции. Имеющаяся сеть дошкольных учреждений не может обеспечить потребность семей в услугах детских садов. В 16 населенных пунктах Городищенского муниципального района дошкольные образовательные учреждения отсутствуют, либо не функционируют, так как здания требуют восстановления и реконструкции.

В р.п.Городище численность детского населения до 7 лет – 1480 человек; функционируют 3 детских сада на 560 мест, фактическая наполняемость – 660 детей. Из-за нехватки мест в дошкольных учреждениях имеется очередность – более 500 человек. Данная проблема может быть решена только за счет планируемого строительства 2-х детских садов на территории р.п.Городище до 2010 года: в микрорайоне МГСОШ №2 на 230 мест, на ул. Нефтяников на 230 мест.

Требуется реконструкция и восстановление зданий детских садов:

- х. Вертячий на 140 мест (детское население 119 человек)

- с. Самофаловка на 110 мест (детское население 159 человек)

- п. Каменный на 110 человек (детское население 79 человек)

- п. Степной на 110 мест (детское население 149 человек)

- с. Карповка на 80 мест (детское население 76 человек)

- х. Песковатка на 40 мест (детское население 60 человек)

- х. Грачи на 40 мест (детское население 66 человек)

В систему общеобразовательных учреждений Городищенского муниципального района входят 24 дневных общеобразовательных школ (в том числе 4 начальных, 1 основная, 19 средних общеобразовательных школ), в которых обучается 5706 учащихся, 1 вечерняя общеобразовательная школа с контингентом 482 учащихся.

Так как количество детей школьного возраста сокращается до 2010 года, то существующих площадей достаточно для общеобразовательной подготовки детей. Необходимо строительство школы на 100 мест в п. Красный Пахарь. Существующая школа не отвечает требованиям. Классы смежные, нет канализации, водопровода, столовой. Планируется после завершения строительства школы в 209 году реконструировать старое здание под детский сад в 2010 году. После завершения строительства здания школы на 704 учащихся в р.п.Городище планируется передать его существующей школе №3, а здание, в котором она располагалась вернуть для размещения детского сада «Аленушка» в 2008 году.

Расчет потребности в учреждениях образования произведен согласно Временным региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденным постановлением главы администрации Волгоградской области от 05.09.2007 №1574

- число мест в детских дошкольных учреждениях устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями – 85%;

- число учащихся общеобразовательных школ устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения принимается с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей - средним образованием при обучении в одну смену.

Расчет потребности в учреждениях образования до 2025 года в связи с освоением площадок для комплексной жилой застройки предусматривается в рамках разработки (корректировки) генеральных планов поселений.

**II.7.1.2. Мероприятия по развитию здравоохранения**

Постановлением правительства РФ от 05.11.1997 г. № 1387 одобрена «Концепция развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации». Целью Концепции является сохранение и улучшение здоровья населения, сокращение прямых и косвенных потерь общества за счет снижения заболеваемости и смертности населения.

Основными задачами Концепции является:

- увеличение объема мероприятий по профилактике заболеваний

- сокращение сроков восстановления утраченного здоровья населения путем внедрения в медицинскую практику современных методов профилактики, диагностики и лечения

- повышение эффективности использования ресурсов в здравоохранении.

Концепция предусматривает разработку нескольких направлений:

1. Совершенствование организации медицинской помощи - развитие первичной медико-санитарной помощи на базе муниципального здравоохранения, перераспределение части объемов помощи из стационарного в амбулаторный;

2. совершенствование системы финансирования здравоохранения, которое предполагает тесную зависимость размеров финансирования медицинских учреждений от объема и качества оказываемых ими услуг;

3. обеспечение санитарно- эпидемиологического благополучия;

4. обеспечение государственных гарантий по предоставлению бесплатной медицинской помощи и защиты прав пациентов

5. развитие медицинской науки

6. совершенствование медицинского образования и кадровой политики

7. совершенствование лекарственного обеспечения, гарантии в области лекарственной помощи населению.

Стратегическое развитие здравоохранения района должно осуществляться по следующим направлениям:

1.обновление материально-технической базы отрасли;

2. разработка механизма управления ;

3. рациональное использование трудового потенциала здравоохранения за счет его структурной перестройки;

5. учет демографических факторов в системе управления отраслью.

Областной уровень обслуживания обеспечивает помощь населению узкоспециализированными видами стационарной и амбулаторной помощи. К этому уровню относятся областные многопрофильные больницы со специализированными отделениями, находящиеся в Волгограде.

Межрайонный уровень обслуживания предоставляет все виды помощи, которые должны быть приближены к населению, но в тоже время по нормативным потребностям в большинстве районов области в связи с недостаточной численностью населения не могут быть представлены полноценными подразделениями. К такому уровню относятся межрайонные больницы со специализированными отделениями (для взрослых и детей), специализированные поликлиники, диспансеры (стоматологические, наркологические, кожно-венерологические).

На районном уровне обеспечивается квалифицированная медпомощь городским и сельским жителям района в местных многопрофильных больницах, отделениях, родильных домах, поликлиниках при многопрофильных больницах.

На местном уровне врачебная помощь населению оказывается в поликлиниках по месту жительства, в участковых больницах с минимальным набором специальностей по терапии и педиатрии, амбулаториях.

С целью обеспечения населения качественной и доступной медицинской помощью необходимо осуществить ряд мероприятий:

- реконструкция районных больниц,

- обеспечение внедрения новых медицинских технологий

- обеспечение доступности медицинской и лекарственной помощи для сельского населения,

- обеспечение развития правовой базы в области здравоохранения, в т.ч. в сфере оказания платных услуг.

Инвестиционная политика в здравоохранении должна быть направлена на развитие материально-технической базы государственных органов здравоохранения, обеспечение эффективности ее использования путем компьютеризации и внедрения программных технологий.

На территории Городищенского муниципального района находится 24 больнично-поликлинических учреждений: 4 больницы, 2 врачебные амбулатории и 18 фельдшерско-акушерских пункта.

В связи с большой фондоемкостью стационарного коечного фонда, будет проводиться дальнейшее поэтапное сокращение коечного фонда с круглосуточным пребыванием больных. По прогнозу на 2010 год по сравнению с 2006 годом обеспеченность больничными койками на 10,0 тыс. жителей уменьшится с 50,5 до 47,1 коек, будет активизирована работа по стационарозамещающим видам медицинской помощи, как менее затратными по их содержанию.

На период до 2010 года предусмотрено финансирование из муниципального бюджета на «Целевые программы» такие как: «Сахарный диабет», «Неотложные меры по активному выявлению и профилактике туберкулеза», «Здоровый ребенок», «АНТИ-ВИЧ СПиД», «Профилактика трансмиссивных инфекций», «Вакционопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии», в т.ч.:

2008 г. – 1604, 73 тыс.руб.

2009 г. – 1718.68 тыс.руб.

2010 г. – 1835.55 тыс.руб.

Предусмотрено выделение средств из муниципального бюджета на дорогостоящее лечение в областных и федеральных учреждениях здравоохранения граждан Городищенского района, в т.ч.:

2008 г. – 398.4 тыс.руб.

2009 г. – 426.73 тыс.руб.

2010 г. – 455.0 тыс.руб.

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения до 2025 года в связи с освоением площадок для комплексной жилой застройки предусматривается в рамках разработки (корректировки) генеральных планов поселений.

**II.7.1.3. Мероприятия по развитию объектов культуры.**

Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы ее целостности, устойчивости и динамичного развития.

В районе функционирует 21 дом культуры, 1 клуб, 20 массовых библиотек, 1 музей.

В начале 2006 года по решению Городищенской районной Думы были созданы:

- МУК «Межпоселенческая библиотека Городищенского муниципального района;

- МУК «Межпоселенческая централизованная клубная система

Городищенского муниципального района»;

- МУК «Межпоселенческий централизованный историко-краеведческий музей Городищенского муниципального района».

В 10 поселений в 2006 году были созданы Центры культурного, библиотечного и спортивного обслуживания населения.

С целью сохранения культурного потенциала Городищенского муниципального района в 2008-2010 годах ставятся следующие задачи:

- сохранение инфраструктуры объектов культурно-досугового наследия;

- комплектование музейных и библиотечных фондов;

- развитие различных форм культурно-досуговой деятельности и любительского творчества, поддержка молодых дарований;

- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, профессионального мастерства;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

В прогнозируемом периоде планируется закончить строительство Кузьмичевского СДК, провести реконструкцию Орловского СДК и Ерзовского ДК.

Клубы или учреждения клубного типа.

Согласно «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах культуры и искусства», одобренной распоряжением правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р:

- населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительных мест

- населенные пункты с числом от 500 до 1000 человек должны иметь не менее 1- го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 150-200 зрительских мест

- для населенных пунктов с числом жителей свыше 1000 человек потребность в клубных учреждениях определяется в зависимости от категории населенного пункта:

от 1.0-3.0 тыс. чел. -150 зрит. мест на 1 тыс.чел. (средняя мощность 270 зрит. мест);

от 3.0 - 10.0 тыс. чел. - 100 зрит. мест на 1 тыс.чел. (средняя мощность 270 зрит. мест);

от 10.0 - 20.0 тыс. чел. - 70 зрит. мест на 1 тыс.чел. (средняя мощность 300 зрит. мест);

**Библиотеки сельских поселений**

Расчет проведен согласно СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений и Временными региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области.

Для сельских поселений или групп (из расчета 30-минутной транспортной доступности) на 1 тыс.чел.:

свыше 1 до 2 тыс. чел. – 6-7.5. тыс. ед.ед.хранения

от 2 до 5 тыс. чел. – 5-6 тыс. ед.ед.хранения

от 5 до 10 тыс. чел. – 4.5 -5 тыс. ед.ед.хранения

**II.7.1.4. Мероприятия по развитию физкультуры и спорта.**

Основными задачами в этой сфере являются:

- осуществление на территории муниципального района единой политики в развитии физической культуры и спорта,

- совершенствование учебно-методического и информационно-образовательного обеспечения населения по вопросам физкультуры и спорта;

- внедрение физической культуры и спорта режим учебы, отдыха, труда различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физкультурой и спортом

- подготовка полноценного спортивного резерва и развитие спорта высших достижений, поддержка команд по игровым видам спорта;

- укрепление материально-технической базы спорта.

Необходима разработка и реализация мер по развитию сети спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего образования, по проведению курсов повышения квалификации учителей физкультуры общеобразовательных учреждений и учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, по созданию научно-методических центров активно-оздоровительной работы с инвалидами при органах соцобеспечения.

В настоящее время с целью развития массовых и индивидуальных занятий физкультурно-оздоровительной и спортивной работы на территории Городищенского муниципального района действуют 73 спортивных сооружения, в том числе: стадионы – 1 , спортивные залы – 26, плоскостные спортивные сооружения – 41. Всего в районе занимаются физической культурой и спортом более 6,2 тыс. человек.

Согласно плана социально-экономического развития района до 2010 года и целевой «Программы развития физической культуры и спорта в Городищенском муниципальном районе на 2007 - 2010 годы» в районе планируется построить 3 спортивных зала, в том числе: в Городищенской общеобразовательной школе №3 (2007г.), в Вертячинской общеобразовательной школе (2009г.) и в Доме культуры п. Кузьмичи (2008г.), реконструкция спортивного зала в Котлубанском СДК (2008г.).

В рамках областной целевой программы «Развитие массовой физической культуры и спорта и государственной поддержке спорта Волгоградской области» на 2007-2010 годы планируется выделение средств из областного бюджета на реконструкцию районного учебно-спортивного комплекса ДСО «Урожай» в р.п. Городище.

В результате укрепления материально-технической базы сферы «физическая культура и спорт», ожидается увеличение количества жителей Городищенского района регулярно занимающихся физической культурой и спортом – в 2007году до 5 500 человек, что составляет 11 % от количества жителей района, в 2008 году до 5 800 человек, 2009 году – 6 000 человек и в 2010 году – 6 500 человек.

Планируется открытие Ерзовской детско-юношеской спортивной школы в 2009 г.

Расчет потребности в спортивных сооружениях до 2025 года в связи с освоением площадок для комплексной жилой застройки предусматривается в рамках разработки (корректировки) генеральных планов поселений.

**II.7.1.5. Мероприятия по развитию предприятий торговли и бытового обслуживания населения**

В условиях рыночной экономики развитие предприятий торговли и бытового обслуживания населения в определенной мере может отличаться в крупных городах от небольших городов и сельских населенных пунктов и оно скажется на развитии жилых и общественно-деловых зон населения.

Жители района могут пользоваться предприятиями торговли и бытового обслуживания, расположенными как в областном центре, так и в центре муниципального района, в сельских поселениях в зависимости от потребностей и уровня жизни населения.

В сельских поселениях система бытового обслуживания населения в перспективе будет представлена предприятиями малого бизнеса – торговли и общественного питания.

Потребность населения в предприятиях торговли может быть удовлетворена за счет разнообразных форм торгового обслуживания: малые торговые предприятия- специализированные и узкоспециализированные; сетевые магазины, находящиеся в радиусе пешеходной доступности и торгующие широким спектром продовольственных и непродовольственных товаров; розничные торговые предприятия, принадлежащие производителю.

Незначительно заполненной остается такая отрасль мелкого предпринимательства, как бытовое обслуживание и общественное питание. Ранее существовавшие предприятия бытового обслуживания, как правило, изменили свои функции. При отсутствии бюджетных средств восстановление системы бытового обслуживания населения возможно только за счет малых предприятий.

В структуре бытовых услуг наибольшее место занимают услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, услуги парикмахерские и ритуальные.

На потребительском рынке района растет количество предприятий розничной торговли, общественного питания. В сфере потребительского рыка трудится 1344 жителей района. Продолжается процесс обновления стационарных объектов торговли, общественного питания, предприятий службы быта, совершенствование материально-технической базы рынков, внедрение новых форм и методов организации услуг. Все больше становится предприятий торговли, соответствующих по техническому оснащению и технологии обслуживания населения современному уровню организации торговли.

Усиливается влияние крупных торговых сетей и специализированных магазинов.

В настоящее время на территории района - 2 розничных рынка:

- универсальный рынок в р.п. Городище (Городищенское потребительское общество);

- сельскохозяйственный рынок в р.п. Ерзовка (ООО «Флора»).

В перспективе на 2008-2010 годы Администрацией Городищенского муниципального района создаются условия для организации и строительства оптового сельскохозяйственного рынка в Городищенском городском поселении.

На 2008 год оборот розничной торговли прогнозируется в объеме 1596 млн. руб., что превысит уровень 2007 года (1250 млн. руб.). На 2009 год – 1750 млн. руб.; 2010 год – 1950 млн. руб.

На 2008 -2010 годы в инфраструктуре строящихся новых жилых массивов запланированы объекты торговли, сферы услуг шаговой доступности, строительство 2-х магазинов «Радеж» (р.п. Городище, р.п. Новый Рогачик) и магазина «Пятерочка» (р.п. Городище).

Перспективное развитие и совершенствование сети предприятий бытового обслуживания должно осуществляться в следующих направлениях:

- увеличения объема и качества выполнения услуг,

- обеспечение максимальных удобств при минимальных затратах времени населения на получение услуг за счет рационального размещения предприятий в системе расселения.

Предприятия местной сети бытового обслуживания должны размещаться в жилой застройке и быть максимально приближены к жителям - приемные пункты ремонта обуви, парикмахерские, химчистки, ателье по ремонту и пошиву одежды.

Организация системы бытового обслуживания населения на 2010-2025 г. предусматривает:

- создание головных предприятий бытового обслуживания населения в центрах муниципального района;

- открытие комплексных приемных пунктов в крупных сельских населенных пунктах,

- ремонт помещений комплексных приемных пунктов,

- приобретение автотранспорта для обслуживания сельского населения

-приобретение технологического оборудования для приемных пунктов, швейных мастерских, парикмахерских, ателье по ремонту обуви.

**II.8. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и воздействий их последствий.**

Задача:

**II.8.1. Защита от наводнений, катастрофических затоплений паводковыми водами, защита от подтоплений.**

**II.8.1.1. Мероприятия и предложения по защите населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления).**

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории Волгоградской области наблюдаются с апреля по июль месяц. Потенциально опасна на территории Городищенского района р.Дон.

Населенные пункты Городищенского муниципального района, попадающие в зону подтопления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Название реки | Площадь (кв. км) | |
| населенного пункта | зоны возможного затопления |
| х. Паньшино | р.Дон | 3,8 | 0,3 |
| х. Донской | 0,77 | 0,2 |
| х. Вертячий | 4,88 | 0,3 |
| Всего: 3 населенных пункта | | 9,45 | 0,8 |

Защита от затопления паводковыми водами осуществляется за счет строительства дамб обвалования.

.

**II.8.1.2. Разработка системы предупреждения чрезвычайных ситуаций и управлений оперативными штабами по их ликвидации.**

Сохраняющаяся тенденция роста масштабов последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий заставляет искать новые решения проблемы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, предвидеть будущие угрозы, риски и опасности, развивать методы их прогноза и предупреждения.

До недавнего времени первостепенное внимание в решении проблем защиты населения и территории от ЧС уделялось ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий. Однако эти усилия становятся все менее эффективными и более затратными. Имеющиеся ограниченные ресурсы должны быть в первую очередь направлены на снижение риска и обеспечение безопасности человека, а не на оплату расходов на покрытие причиненного ущерба.

Анализ и управление рисками должны лечь в основу системы регулирования безопасности населения и территорий и обеспечить преодоление негативной тенденции роста ЧС природного и техногенного характера.

Несмотря на сложность социально-экономического развития, в Волгоградской области в последнее время уделялось серьезное внимание вопросам защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера. Завершен 1-й этап создания территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС (далее- РСЧС). На этом этапе решались задачи спасения населения от аварий, катастроф и стихийных бедствий. Главная задача второго этапа развития РСЧС – снижение рисков и смягчение последствий ЧС, т.е. осуществление комплекса мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС, а так же на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.

Целью государственной политики в области снижения рисков и смягчения последствий ЧС природного и техногенного характера должно стать обеспечение гарантированного уровня безопасности личности, общества и окружающей среды в пределах показателей приемлемого для государства риска.

Проблема не может быть решена только на основе существующих механизмов регулирования и практического обеспечения мер защиты населения и территории от ЧС. Нужен принципиально иной подход к ее решению. В основу нового подхода целесообразно положить принцип приемлемого риска.

Поэтому проблема снижения рисков и смягчения последствий ЧС природного и техногенного характера в Волгоградской области носит характер первостепенной важности и ее решение относится к приоритетной сфере обеспечения национальной безопасности страны в целом и области в частности. Для решения проблемы требуется неотложных мер во избежание потери условий для устойчивого развития экономики и ее способности к расширенному воспроизводству. Проблема носит межведомственный и межрегиональный характер и требует комплексного подхода на государственном уровне, повышения ответственности органов власти и руководителей всех уровней за своевременное проведение мероприятий по предупреждению ЧС, а в случае их возникновения -организованную ликвидацию последствий.

Главной целью Программы является снижение рисков и смягчение последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий в Российской Федерации для повышения уровня защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные

задачи:

создание и развитие научно-методической основы управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;

формирование нормативно-правовой и методической базы для обеспечения государственного контроля и нормирования рисков возникновения чрезвычайных ситуаций;

разработка экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

создание и развитие систем прогнозирования и мониторинга чрезвычайных ситуаций;

развитие системы информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, модернизация автоматизированных систем управления, совершенствование систем связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

совершенствование материально-технического обеспечения деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

разработка и внедрение передовых технологий и инженерно-технических средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

совершенствование системы подготовки специалистов по управлению рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, а также подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Достижение главной цели Программы позволит осуществлять на территории Российской Федерации постоянный мониторинг, прогнозировать риски возникновения чрезвычайных ситуаций и на этой основе своевременно разрабатывать и реализовывать систему мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Задача:

**II.8.2. Защита от природных пожаров.**

**II.8.2.1. Организация проведения пожаротушений, спасательных работ в отношении персонала и населения.**

Современный подход развития общества характеризуется все более нарастающими противоречиями между человеком и окружающей его природной средой. Крупные аварии и катастрофы природного и техногенного характера в последние десятилетия оказали существенное влияние на жизнь и здоровье населения планеты, его среду обитания.

Тушение пожаров представляет собой действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров.

Проведение аварийно-спасательных работ, осуществляемых пожарной охраной, представляет собой действия по спасению людей, имущества и (или) доведению до минимально возможного уровня воздействия опасных факторов, характерных для аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций.

При тушении особо сложных пожаров при чрезвычайных ситуациях с участием других видов пожарной охраны функции по координации деятельности других видов пожарной охраны возлагаются на федеральную противопожарную службу.

Порядок привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны для тушения пожаров утверждается:

на межрегиональном уровне - федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

на региональном и местном уровнях - соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Выезд подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ в населенных пунктах и организациях осуществляется в безусловном порядке.

Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ осуществляются на безвозмездной основе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для приема сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях в телефонных сетях населенных пунктов устанавливается единый номер - 01.

При тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ проводятся необходимые действия по обеспечению безопасности людей, спасению имущества, в том числе:

проникновение в места распространения (возможного распространения) опасных факторов пожаров, а также опасных проявлений аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций;

создание условий, препятствующих развитию пожаров, а также аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций и обеспечивающих их ликвидацию;

использование при необходимости дополнительно имеющихся в наличии у собственника средств связи, транспорта, оборудования, средств пожаротушения и огнетушащих веществ с последующим урегулированием вопросов, связанных с их использованием, в установленном порядке;

ограничение или запрещение доступа к местам пожаров, а также зонам аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций, ограничение или запрещение движения транспорта и пешеходов на прилегающих к ним территориях;

охрана мест тушения пожаров, а также зон аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций (в том числе на время расследования обстоятельств и причин их возникновения);

эвакуация с мест пожаров, аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций людей и имущества.

Непосредственное руководство тушением пожара осуществляется руководителем тушения пожара - прибывшим на пожар старшим оперативным должностным лицом пожарной охраны (если не установлено иное), которое управляет на принципах единоначалия личным составом пожарной охраны, участвующим в тушении пожара, а также привлеченными к тушению пожара силами.

Руководитель тушения пожара отвечает за выполнение задачи, за безопасность личного состава пожарной охраны, участвующего в тушении пожара, и привлеченных к тушению пожара сил.

Руководитель тушения пожара устанавливает границы территории, на которой осуществляются действия по тушению пожара, порядок и особенности указанных действий, а также принимает решения о спасении людей, имущества при пожаре. При необходимости руководитель тушения пожара принимает иные решения, в том числе ограничивающие права должностных лиц и граждан на указанной территории.

Указания руководителя тушения пожара обязательны для исполнения всеми должностными лицами и гражданами на территории, на которой осуществляются действия по тушению пожара.

Никто не вправе вмешиваться в действия руководителя тушения пожара или отменять его распоряжения при тушении пожара.

Личный состав пожарной охраны, иные участники тушения пожара, ликвидации аварии, катастрофы, иной чрезвычайной ситуации, действовавшие в условиях крайней необходимости и (или) обоснованного риска, от возмещения причиненного ущерба освобождаются.

При тушении пожара личный состав пожарной охраны должен принимать меры по сохранению вещественных доказательств и имущества.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при размещении объектов минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий 1 и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкость следует принимать не менее 9м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных иль горючих материалов — 15 м.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5—8 м для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В городских поселениях для районов одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15м.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (ВСН-1-91 СПАСР), утвержденных МВД Российской Федерации.

Задача:

**II.8.3. Защита от шума, электромагнитных полей, ветровых и снеговых нагрузок, других метеорологических явлений.**

**II.8.3.1. Мероприятия и предложения по защите от шума, электромагнитных полей и опасных метеорологических явлений.**

Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии со СНиП 11-12-77.

Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать СНиП 11-40-80 и Санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах, утвержденным в установленном порядке. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго СССР и согласованными в установленном порядке.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности (НРБ 76/87) и Основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП — 72/87), утвержденными Минздравом и согласованными в установленном порядке.

Опасные метеорологические явления и процессы такие как ливень, ураганный ветер, град, засуха, чрезвычайная пожарная опасность характерны для всех территорий Волгоградской области.

Мероприятия и предложения «Схемы» направлены на локализацию, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников поражений, а также реабилитацию населения и ликвидацию последствий поражения территорий и окружающей среды.

Задача:

**II.8.4. Защита от оползней и разрушения берегов.**

**II.8.4.1. Установление протяженности берегов, подверженных разрушению.**

К основным мероприятиям по инженерной подготовке территории являются:

- защита от подтопления паводковыми водами

- берегоукрепительные работы

К опасным геологическим процессам относятся эрозионно-оползневые процессы, которые наблюдаются, в основном, в береговых зонах рек и водохранилищ, а также участках оврагов.

Согласно данным Нижне-Волжского бассейнового водного управления, Комитета охраны природы Администрации Волгоградской области, ГУП Волгоградской области «Облкоммунстрой» водохозяйственных объектов, расположенных на территории Городищенского муниципального района, на которых необходимо проведение берегоукрепительных работ не имеется. Данных по оползневым зонам не имеется.

Задача:

**II.8.5. Защита от опасных производств.**

**II.8.5.1. Перечень взрывоопасных промышленных объектов и зон поражающих воздействий.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, перечень  потенциально опасных объектов | Кол-во | Возможные площади поражения (кв. км) | Причины ЧС |
| Взраывоопасные: | 3 |  |  |
| -р.п. Новый Рогачик,  ОАО«Городищенский КХП» | 1,2 | зерновая пыль, 50 т |
| -р.п. Новый Рогачик  элеватор ООО «Асфир» | 0,5 | зерновая пыль, 30 т |
| -северо-восток п. Орловка  ОАО Волгоград-Взрывпром» | 1,5 | взрывч. мате-  риалы, 1,5 т |
| **II.8.5.2. Перечень пожароопасных промышленных объектов и зон поражающих воздействий.** | | | |
| Пожароопасные: | 33 |  |  |
| -р.п. Городище  АЗС ООО «Аливекс» | 0,5 | нефтепродукты  75 т |
| -р.п.Городище, ул. Андреева, 16а  АЗС 3241 Волгоградская нефтебаза  ООО «Лукойл-НВНП» | 0,5 | нефтепродукты  100 т |
| -п. Рагуляевка а/д Москва-Волгоград», АЗС №60 Волгоградская нефтебаза ООО «Лукойл-НВНП» | 0,5 | нефтепродукты  100 т |
| -а/д «Волгоград-Сызрань»  АЗС №1 (бывшая ООО «Юкос») | 0,5 | нефтепродукты  50 т |
| -р.п.Ерзовка АЗС №2  а/д «Волгоград-Саратов»  ООО «Випойл-АЗС» | 0,5 | нефтепродукты  100 т |
| -пересечение а/д 3-я Продольная с а/д «Волгоград-Саратов»  АЗС ООО «Илко-Ойл» | 0,5 | нефтепродукты  79 т |
| -АЗС №236 Волгоградская нефтебаза Волгоградский ф-л  ООО «Лукойл-НВНП» | 0,5 | нефтепродукты  90 т |
| -р.п. Новый Рогачик 37 км а/д «Волгоград-Шахты»  АЗС ПБОЮЛ Демчук В. С. | 0,5 | нефтепродукты  45 т |
| -р.п. Новый Рогачик 39 км а/д  «Волгоград-Шахты»  АЗС ПБОЮЛ Хвальнов В.В. | 0,5 | нефтепродукты  78 т |
| -р.п.Новый Рогачик 37 км а/д «Волгоград-Шахты»  АЗС ПОЮЛ Хвальнов П. В. | 0,5 | нефтепродукты  62 т |
| -пересечение а/д из р.п.Городище с а/д 3-я Продольная АЗС ООО «Артос» Астрахань Газпром | 0,5 | нефтепродукты  30 т |
| -а/д «Волгоград-Москва» 947 км  АЗС №4 ЗАО «Энергосервис» | 0,5 | нефтепродукты  140 т |
| -а/д «Волгоград-Москва» 13 км  АЗС ОО «Аьтернатива» | 0,5 | нефтепродукты  80 т |
| -п. Самофаловка ул.Нефтебазная  Нефтебаза Самофаловская  ООО «Випойл ГСМ» | 1,2 | нефтепродукты  4840 т |
| -а/д «ВолгоградМосква», поворот  на п.Самофаловка  АЗС №1 ООО «Випойл АЗС» | 0,6 | нефтепродукты  40 т |
| -0,5 км юго-западнее п.Степной  АЗС ООО «Элис-Ойл» | 0,8 | нефтепродукты  110 т |
| -22 км а/д «Волгоград-Москва»  АЗС ООО Волгограднефте-автотранс» | 1,0 | нефтепродукты  185 т |
| -0,4 км восточнее х.Вертячий  АЗС №45 ООО «АБС» | 1,0 | нефтепродукты  200 т |
| -п.Кузьмичи, склад ГСМ УСП п/з «Кузьмичевский» | 0,5 | нефтепродукты  60 т |
| -п.Котлубань, склад ГСМ СПК «Котлубань» | 1,5 | нефтепродукты  270 т |
| -п.Сады Придонья, склад ГСМ ОАО «Сады Придонья» | 1,0 | нефтепродукты  250 т |
| -п.Карповка, склад ГСМ  ООО «Карповский» | 1,0 | нефтепродукты  160 т |
| -р.п.Новый Рогачик, склад ГСМ  УСП п/з «Луч» | 1,0 | нефтепродукты  110 т |
| -п.Рауляевка, склад ГСМ  п/з им. 62 Армии | 1,0 | нефтепродукты  80 т |
| -а/д 3-я Продольная склад ГСМ  ООО п/ф «Городищенская» | 1,0 | нефтепродукты  60 т |
| -р.п.Городище, ул.Фунзе,1 АЗС ОАО «Волгоградский Бройлер» | 1,0 | нефтепродукты  200 т |
| -п.Самофаловка, АГЗС ООО   «Нижневолжская управляющая компания» |  |  |
| -р.п.Ерзовка, АГЗС ООО «Нижневолжская управляющая компания» |  |  |
| -р.п.Ерзовка ООО «Инвес-Холдинг» |  |  |
| -ст.Орловка, АГЗС №1 ООО «Нфтехимэко» |  |  |
| -АГЗС №2 ООО «Нефтехимко» |  |  |
| -АГЗС №5 ООО»Нефтехимэко» |  |  |
| **II.8.5.3. Перечень взрывоопасных объектов и зон поражающих воздействий.** | | | |
| Взрывопожароопасные |  |  |  |
| Гидротехнические | 85 |  |  |
| Радиационно-опасные:  -спецкомбинат «Радон» | 1 | 1,2 |  |
| Химически-опасные: | 2 |  |  |
| -п.Сады Придонья |  | 0,5 | аммиак, 2,5 т |
| -ОАО «Волгоградский бройлер» | 1,0 | аммиак, 5,0 т |

Организаций имеющих и создающих локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов, расположенных на территории Городищенского муниципального района не имеется.

Организация, контролирующая техническое состояние нефтепроводов – ЛПДС «Кузьмичи», Волгограсдкое районное нефтепроводное управление, ОАО «Приволжскнефтепродукт».

Имеется 5 аварийно-восстановительных пунктов: Ефимовская, Зензнватка, Кузьмичи, Караичево, Красный Яр.

Техническое состояние газопроводов контролирует Волгоградское управление магистральных газопроводов.

**II.9. Мероприятия и предложения по нормативно-правовому и организационному обеспечению реализации «Схемы территориального планирования муниципального района»**

Действующим законодательством РФ установлено большое число предусмотренных правовых процедур необходимых для осуществления процессов реализации утвержденных положений территориального планирования с точки зрения градостроительной деятельности.

Осуществление мероприятий и предложений, отображенных в настоящей схеме территориального планирования, согласно Плана реализации СТП муниципального района, будет финансироваться из государственных бюджетов различных уровней, бюджетов естественных монополий, инвестиционных кредитов банков, внутренних инвестиций крупнейших корпораций, инвестиционных и благотворительных фондов. Многие объекты будут реализованы в рамках частно-государственного партнерства. Однако для этого необходимо осуществить резервирование земель, включая определенные отчуждаемые земельные участки и объекты недвижимости, градостроительную подготовку и формирование новых земельных участков посредством разработки установленной Градостроительным кодексом РФ градостроительной документации. Прогнозы социально-экономического и территориального планирования развития схемы должны получить точную территориальную привязку в документах территориального планирования другого уровня – генеральных планах поселений. Их разработка должна быть завершена к 210 году.

В генеральных планах должны быть установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, земельных участков существующих, строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства различного уровня значимости.

Уточнение и корректировка границ зон, земельных участков, коридоров пропуска транспортной и инженерно-технической инфраструктур, их координатная привязка должна быть осуществлена в проектах планировки и проектах межевания и закреплена в градостроительных планах земельных участков отображенных в схеме объектов капитального строительства различного уровня значимости.

Необходимо осуществить вынос контуров поселений населенных пунктов резервируемых земель и земельных участков на местности в соответствии с федеральным законом «О землеустройстве».

По названному закону на каждый из перечисленных объектов землеустройства должно быть выполнено землеустроительное дело и дано их координатное описание, позволяющее провести кадастровый учет перечисленных объектов.

Для правового обеспечения указанных процедур рекомендуется принятие местного правового акта, в котором устанавливается порядок проведения процедур и его особенности. Организационно-финансовое обеспечение практической реализации схемы проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, разработкой и принятием в течение 3–х месяцев после утверждения схемы территориального планирования плана ее реализации.

Благодаря вышеназванным процедурам должно быть реализовано государственное и муниципальное участие в планировании развития территории. Реализация предпринимательских и хозяйственных интересов инвесторов и правообладателей объектов недвижимости может быть осуществлена после разработки предусмотренных Градостроительным кодексом РФ правил землепользования и застройки. Разработка правил должна быть завершена к 1 января 2010 года.

Многие из отображенных на картах (схемах) объектов будут иметь межмуниципальное значение. Их реализация будет иметь интерес со стороны органов местного самоуправления сопредельных территорий. Участие органов местного самоуправления в подготовке вышеназванных градостроительных и землеустроительных документов может быть определено договором о совместно разработке документов территориального планирования, подготавливаемым в порядке, установленном Уставом муниципального образования. Цель договора - согласованное развитие сопредельных территорий.

Важным условием является организация мониторинга реализации схемы на основе муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (МИСОГД). Ее суть - регистрация и ведение карт (схем) территориального планирования района, документов градостроительной подготовки проектной документации, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Ежегодные доклады, подготавливаемые уполномоченными органами на ведение информационных систем, позволят главе муниципального района контролировать процессы планирования и развития территории и отчитываться перед населением района.

**III. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.** **ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.**

* 1. **III.1 Основные направления и показатели развития территории**

**III.1.1. Показатели планировочного развития территории**

**III.1.1. 1.Прогноз развития демографической политики**

Снижение качества жизни в период рыночных преобразований существенно повлияло на ***демографическую ситуацию***, которая в 2006 году характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Численность постоянного населения Городищенского района в 2007 году составила 61,8 тыс.чел. и увеличилась за прошедший год на 0,8 тыс.чел. Это произошло, в основном, за счет миграционного прироста.

Несмотря на положительную тенденцию в демографической ситуации, необходимо отметить, что число родившихся в 2006 году превысило число умерших только на 2 человека.

По оценке в 2008 году численность постоянного населения увеличится на 3,3% и составит 62,8 тыс.чел;

в 2009 – на 5,2% и составит 63,9 тыс.чел;

в 2010 – на 7,1% и составит 65,1 тыс.чел.

**Прогноз демографического развития Городищенского муниципального района на 2008 и на период до 2010 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | отчет | оценка | прогноз | | |
| 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. | 2010г. |
| **Демографические показатели** |  |  |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего | тыс. чел. | 60,786 | 61,858 | 62,776 | 63,917 | 65,127 |
|  | % к предыдущему году |  | 101,700 | 101,500 | 101,500 | 101,900 |
| городского | тыс. чел. | 34,191 | 34,813 | 35,258 | 35,872 | 36,556 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | % к предыдущему году |  | 101,800 | 101,300 | 101,700 | 101,900 |
| сельского | тыс. чел. | 26,595 | 27,045 | 27,518 | 28,045 | 28,571 |
|  | % к предыдущему году |  | 101,700 | 101,700 | 101,900 | 101,900 |
| Ожидаемая продолжительность жизни при рождении | число лет | 67,2 | 67,4 | 67,6 | 67,8 | 68,0 |

Прогнозируется следующая динамика изменения численности населения: 2007 год – 61, 858 тыс. чел., 2010 год – 65, 127 тыс. чел., 2015 год – 71, 64 тыс. чел., 2020 год – 78,80 тыс.чел., 2025 год – 86, 68 тыс.чел.

**III.1.1.2. Изменения в балансе территории**

Изменения в балансе территорий на перспективу связаны с возможными изменениями границ населенных пунктов, развитием транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, что вызовет перевод земель из одной категории в другую.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую производится на основании Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 г., принятого Госдумой 03.12.2004 и одобренного Советом Федерации от 08.12.2004 г.

Так, например, в настоящее время ООО «Ресурс-Проект» проводится работа по переводу земельного участка кад.№ 34603:120006:0115 площадью 80,84 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и земель иного специального назначения для размещения на нем логистического центра.

**III.1.1.3. Расселение населения и населенные пункты, системы расселения**

В районе на данный момент сложилась моноцентрическая структура расселения. Вид расселения – городской дисперсный (рассредоточенный), форма расселения – автономная, с сетью дорог с твердым покрытием, слабыми межселенными связями на окраинах района, и групповая характеризующаяся значительно большей численностью многопрофильных поселений, вызывающее возрастание вокруг них количества сел без собственной производственной базы, ориентированных на сеть культурно-бытового обслуживания ближайших городских поселений.

Сложившаяся структура расселения возникла и развивалась в зависимости от характера освоения района.

Каркас поселений образован вдоль транспортно-планировочных осей, а также вблизи водоисточников.

Так, транспортные связи района оказали огромное влияние на характер расселения, в том смысле, что поселения расположенные на транспортных путях явились местом концентрации предприятий обрабатывающих отраслей промышленности, что способствовало сосредоточению относительно большого числа населения. Для сельскохозяйственного же населения характерно расселение по долинам рек, с тяготением к центральным поселениям. Эти поселения являются культурными и административными центрами для прилегающих населенных пунктов.

Под влиянием экономических, транспортных и природных факторов в районе сложилось расселение, отличающее разнообразием форм, среди которых преобладает децентрализованная с преобладающим количеством примерно одинаковых по численности населения поселений. И лишь некоторые поселения, на развитие которых совокупность нескольких факторов, получили более значительный рост.

Основным направлением в преобразовании сложившегося расселения следует считать постепенное планомерное развитие групповой формы расселения как базы для формирования перспективных систем населенных мест.

На территории Городищенского муниципального района представлены два типа групп взаимосвязанных населенных пунктов:

* сформированные из относительно небольшого числа сельских поселений, расположенных в переделах территории одного поселения;
* сформированные преимущественно из сельских и небольшого числа мелких городских поселений, поселков городского типа или крупных сельских поселений, которые являются центрами низовых административных районов.

Территориальные границы формирования современных групп взаимосвязанных населенных мест определяются:

* нормативными расстояниями внутрихозяйственного трудового тяготения и повседневных культурно бытовых связей (примерно 30-40 минутной транспортной доступностью центрального населенного пункта);
* оптимальными радиусами массовых межселенных трудовых передвижений и периодических культурно-бытовых связей (примерно 1,0-1,5-часовой транспортной доступностью центрального поселения).

Размеры территории группы населенных мест, так как и число входящих в ее состав поселений, зависят от затрат времени на межселенные передвижения и могут быть различными на разных этапах ее развития в связи с ростом скоростей межселенного пассажирского транспорта.

В перспективе, с учетом демографического, экономического и других факторов, влияющих на численность населения, в районе не предвидится достижения численности критической для формирования следующей по иерархии развития групп взаимосвязанных населенных мест – группа городских и сельских поселений, концентрирующихся в зонах влияния больших и крупных городов (с населением 100-500тыс.чел.), выполняющей функции межрайонного или областного центра.

Задача расселения в районе сводится в основном к совершенствованию сложившейся сети населенных мест с учетом тенденции к объединению поселений в групповые системы, развитие наиболее прогрессивных форм расселения, определении масштабов роста и направления территориального развития поселений, организацию мест отдыха, а также упорядочении сельского расселения с целью улучшения производственной деятельности и проживания сельского населения (повышение уровня благоустройства, сети обслуживания и т.д.) эти задачи могут правильно решены лишь в рамках общего планировочного решения района в целом на основе всестороннего учета всех факторов, определяющих особенности расселения в районе. К основным группам таких факторов следует отнести:

* размещение предприятий добывающей промышленности и центров обрабатывающей промышленности;
* градостроительные условия, определяющие возможность развития существующих городов и поселков, целесообразность и условия группировки их в системы населенных мест;
* сложившиеся производственные, транспортные, трудовые и культурно бытовые связи между городами, а также между городами и различными функциональными территориями, их обслуживающими;
* природные условия, являющие важнейшим фактором, действующим вместе с другой группой факторов определяющих особенности расселения.

Необходимый рост территорий населенных пунктов в расчетный период предполагается осуществить за счет реконструкции застройки в границах земель населенных пунктов, с увеличением площади некоторых населенных пунктов в соответствии с утвержденными генпланами и перспективными инвестиционными площадками.

Населенные пункты, расположенные на пригодных для застройки территориях, вблизи источников водоснабжения и транспортных узлов, как правило, имеют достаточное для намеченного развития резервы территории. При этом плюсом является то, что на развитие не потребуются значительные дополнительные затраты на подготовку территории, реконструкцию транспортных устройств, строительства сложных гидротехнических сооружений и систем водоснабжения, выходящие за пределы усредненных расходов на оборудование территории.

**III.2. Функционально-пространственное развитие территории**

**III.2.1. Сельскохозяйственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию земель сельскохозяйственного назначения**

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения – это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных земельным кодексом РФ.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об установлении государственного мониторинга земель» проведен мониторинг земель Городищенского района в результате которого установлены порядковые номера категорий земель, площади, участки с/х угодий (пашня, распаханные пастбища, залежь), находящиеся в сильной степени эродированности, участки малопродуктивной пашни, земли, подвергшиеся дегумификации (потере гумуса), подтоплению, заболачиванию, засолению, загрязнению пестицидами, тяжелыми металлами, радионуклидами, другими токсичными веществами и продуктами.

Сводная ведомость распределения земель по категориям в границах городских и сельских поселений Городищенского района дана в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование поселения | Всего земель, га | в том числе, га | | | | | | |
| Земли с/х назначения | Земли поселений | Земли промышленности, транспорта, энергетики | Земли особо охраняемых территорий | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
| **1** | **Городищенское** | **5371,9** | **1582,15** | **118,4** | **2455,05** | **-** | **1076,2** | **-** | 140,1 |
| **2** | Горнополянское | 19180,85 | 18315,26 | 547,04 | 198,55 | - | 119,0 | 1,0 | - |
| 3 | Орловское | 16732,2 | 13255,9 | 1572,2 | 649,2 | - | 665,4 | 538,8 | 50,7 |
| 4 | Карповское | 21528,1 | 21001,8 | 295,0 | 59,6 | - | 127,0 | - | 44,7 |
| 5 | **Ерзовское** | 21450,5 | 16583,4 | 1072,5 | 2335,2 | - | 633,0 | 721,4 | 105,0 |
| 6 | Краснопахаревское | 15198,9 | 12764,1 | 1075,7 | 777,0 | - | 387,6 | 41,0 | 153,5 |
| 7 | Котлубанское | 18103,3 | 16204,4 | 696,1 | 428,0 | - | - | 596,8 | 178,0 |
| 8 | Новонадеждинское | 6007,0 | 5584,6 | 179,9 | 130,0 | - | - | 81,9 | 30,6 |
| 9 | Новожизненнское | 7109,0 | 6547,0 | 131,5 | 116,1 | - | 7,5 | 241,6 | 65,3 |
| 10 | Кузьмичевское | 6414,08 | 5606,2 | 253,8 | 229,18 | - | - | 324,9 | - |
| 11 | Самофаловское | 10566,8 | 9882,0 | 267,5 | 342,0 | - | - | 75,3 | - |
| 12 | **Новорогачинское** | 18974,7 | 16842,1 | 827,7 | - | 136,9 | - | 563,8 |  |
| 13 | Вертячинское | 15784,9 | 13609,6 | 633,6 | 51,1 | 13,3 | 303,4 | 384,9 | 789,0 |
| 14 | Грачевское | 8061,9 | 7029,0 | 165,1 | 433,8 | - | - | 434,0 | - |
| 15 | Паньшинское | 21739,02 | 20212,31 | 635,2 | 117,92 | 55,6 | 353,99 | 364,0 | - |
| 16 | Песковатское | 8333,52 | 7228,5 | 461,4 | 43,3 | - | 280,08 | 249,14 | 71,1 |
| 17 | Царицынское | 2376,7 | 1838,6 | 333,0 | 88,4 | - | 116,7 | - | - |
| 18 | Россошинское | 20614,1 | 19552,6 | 695,2 | 259,0 | - | - | 50,6 | 56,7 |
| 19 | Госземзапас (волгоградское водохранилище) | 3586,53 | - | - | - | - | - | - | 3586,53 |
|  | **Всего по району:** | **247134,0** | **213786,52** | **9960,84** | **9170,6** | **68,9** | **4206,77** | **4105,34** | **5835,03** |

На сегодняшний день наиболее стабильны, рентабельны и привлекательны для инвестирования отрасли животноводства и птицеводства. Наиболее в неблагоприятном положении остается молочное скотоводство.

Существующий потенциал и энерговооруженность АПК района, инвестиции сельхозпроизводителей района в основное производства за последние годы, многолетняя работа по внедрению научно обоснованных систем земледелия с применением ресурсосберегающих технологий, предусматривающих применение новейших образцов отечественной и зарубежной с/х техники, интенсивных сортов и гибридов, высокоэффективных средств защиты растений при увеличении и совершенствовании системы господдержки в состоянии обеспечить стабильное существование и развитие отрасли в ближайшие годы.

Федеральная программа развития АПК, принятая в 2007 году областная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Волгоградской области на 2007-2010 годы», параметры выделения финансовых средств на с/х будут существенной поддержкой эффективно хозяйствующим сельхозпроизводителям всех категорий.

Наиболее рентабельными основными направлениями в растениеводстве на ближайшие годы останутся: плодоводство, овощеводство и картофелеводство.

В животноводческой отрасли наиболее перспективным направлением останется птицеводство. Четырьмя птицеводческими предприятиями района запланировано продолжение работ по модернизации производства, наращивание поголовья птицы, увеличению выпуска продукции глубокой переработки.

ООО ГК «Агрохолдинг» продолжит реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции и модернизации птицефабрики ОАО «Волгоградский бройлер». Предприятием будет продолжена плановая работа по реконструкции и вводу в действие дополнительно 18 промышленных корпусов с целью увеличения поголовья и производства мяса бройлеров.

На ОАО «Городищенская птицефабрика» запланирован ввод в эксплуатацию еще одного корпуса.

Запланировано возобновление работы ООО «ППС «Ерзовский», что должно обеспечить 250 новых рабочих мест в р. п. Ерзовка.

Серьезные планы по расширению производства на ближайшие годы у «Карповской птицефабрики» - подразделения ООО «Фрегат-Юг». На 2010 год запланирован запуск всех 40 существующих корпусов (при 25 работающих в 2007 году). В п. Новый Рогачик планируется разместить завод по производству собственных комбикормов производительностью 240 тонн в сутки для обеспечения всего птицепоголовья холдинга.

Одним из крупнейших агрохолдингов Волгоградской области - «Русагропроект» ведется инвестиционная и проектная подготовка для строительства на территории Новорогачинского сельского поселения птицефабрики по выращиванию бройлеров с выпуском птицепродуктов глубокой переработки, соответствующих европейским стандартам качества и себестоимости. На площади 300 га планируется размещение птицеводческого комплекса на 10,5 миллионов голов с собственным комбикормовым заводом на базе Карповского КХП, инкубатором и мясокомбинатом. Число работающих на данном предприятии должно составить 500 человек.

В рамках НП «Развитие АПК» будет продолжено начатое в 2007 году в п. Самофаловка строительство свинокомплекса на 26 тыс. голов на основе голландского оборудования.

Реализация обозначенных инвестиционных проектов приведет к серьезному увеличению рабочих мест.

Относительно низкая рентабельность молочного скотоводства не позволяет прогнозировать серьезные сдвиги по наращиванию производства молока и мяса КРС.

Нельзя ожидать роста поголовья скота и увеличения производства животноводческой продукции в ЛПХ граждан, несмотря на стимулирование малых форм хозяйствования за счет государственного субсидирования продукции и процентов по кредитам в рамках «НП «Развитие АПК».

Одним из направлений решения проблем мелкотоварного производства товаропроизводителей должно стать развитие сети с/х потребительских кооперативов, организованных по территориальному принципу, призванных оказывать помощь населению в заготовке кормов, обработке земли, реализации произведенной продукции и оказанию других разнообразных услуг.

**III.2.2. Производственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию промышленных территорий**

В северной и южной части Волгограда имеется ряд крупных промышленных объектов химической и нефтехимической промышленности, металлургии и машиностроения, представляющих серьезную потенциальную опасность по показателям аварийности и связанным с ним загрязнением окружающей среды, особенно, атмосферного воздуха. Вытянутость города вдоль р. Волги практически отсутствие крупных предприятий на западе, способствует выносу загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн с выбросами промышленных предприятий Волгограда за пределы города, в том числе и на территорию Городищенского района.

Так, например, федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) была дана отрицательная оценка намерению инвесторов создать промышленную зону в Городищенском районе, а именно: разместить завод по производству магния ООО «Русал Бишофит».

Учитывая, что Городищенский район является районом преимущественно сельскохозяйственного назначения, приоритетным должно стать размещение объектов перерабатывающей и строительной промышленности, а так же реконструкция существующих сельскохозяйственных производств.

По данным комитета экономики администрации Волгоградской области на территории Городищенского района планируется размещение:

- свинокомплекса на 25 тыс.голов (Самофаловское поселение)

- восстановление и коренная реконструкция птицефабрики по производству мяса бройлеров на 10 тыс.тонн мяса в год (Новорогачинское поселение)

- производства по выращиванию цветов

- завода по изготовлению стеклянной тары (г.п. Городище)

- цеха по производству лакокрасочных материалов (Орловское поселение)

- цеха по производству пельменей (г.п.Городище)

- мусороперерабатывающего завода и полигона по захоронению ТБО (Орловское поселение)

**III.2.3. Жилая функция и обоснование градостроительных предложений по комплексному освоению территории в целях жилищного строительства**

Основным направлением территориального развития городских поселений, соответствующим требованию улучшения городской среды, является повышение интенсивности использования территории за счет полного и рационального использования уже имеющихся и вновь осваиваемых городских территорий.

Выбор путей интенсификации использования городской территории должен производиться в соответствии с расчетами комплексной экономической градостроительной оценки эффективности.

На величину строительных и эксплуатационных затрат по городскому строительству влияют:

* характер рельефа, гидрологические, геологические и почвенные условия, условия водоснабжения, очистки и спуска сточных вод, наличие зеленых массивов;
* компактность территории, ее форма и размер;
* условия и уровень развития строительной базы;
* связь с железнодорожным, водным и другими видами внешнего транспорта;
* расположение селитебной территории относительно мест приложения труда и другие факторы.

В большинстве городов и населенных пунктов Городищенского района, около 15 – 20% наиболее сложных в освоении неудобных земель, расположенных за границами населенных пунктов, могут быть культивированы и преобразованы в территории, предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Возможно также использование территорий, расположенных внутри структурных элементов селитебной зоны (районов, микрорайонов) со сложившейся застройкой, после проведения тщательного анализа технико-экономических и планировочных показателей различных функциональных зон.

Предполагается увеличение показателя обеспеченности населения жильем с 21,01 кв.м / чел. до 25 кв.м / чел. в 2025 году.

Администрацией Городищенского района определены земельные участки для выделения под инвестиционные площадки (жилищное и другое строительство):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Название | Заказчик | Период реализации |
| 1 | Комплексная застройка жилыми домами г.п. Ерзовка | ООО «Инвестиционная строительная компания «Волгопромстрой» | 4 кв. 2013 г. |
| 2 | Жилая застройка п.Степной | ООО «Волгоградтрансгаз» | - |
| 3 | Малоэтажная застройка с.п.Царицынское | ООО «Новоград» | 4 кв.2010 г. |
| 4 | Комплексная застройка жилыми домами г.п.Городище | ОАО «Городищенская строительная индустрия» | 4 кв. 2011 г. |
| 5 | Малоэтажная индивидуальная застройка с.п.Царицынское | ООО «Дом» | - |
| 6 | Жилая застройка п.Степной | ЗАО «Заприкаспий-геофизика» | 3 кв. 2010 г. |

В последующие годы продолжится работа по следующим направлениям, определенным Концепцией реформирования жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 года № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации»:

* совершенствование отношений собственности и развитие договорных отношений;
* формирование оптимальной структуры управления отраслью;
* повышение качества предоставления услуг при одновременном снижении издержек производства.

А также продолжится реализация областных и федеральных целевых программ, в том числе:

* подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы;
* «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;
* «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»
* «Переселение граждан РФ из ветхого и аварийного жилищного фонда» ФЦП «Жилище».

Планируется провести мероприятия по реконструкции объектов ЖКХ за счет средств районного бюджета:

* мероприятия по энергоресурсосбережению;
* капитальный ремонт котлов;
* внедрение автономных систем теплоснабжения;
* установка приборов учета расхода газа с автоматической корректировкой по температуре и давлению;
* реконструкция водопроводно –канализационного хозяйства;
* ремонт ветхого и аварийного жилья.

Согласно постановления Главы Администрации Волгоградской области от 18 августа 2006 г. № 1022 «О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, за счет субвенций, поступающих из федерального бюджета в бюджет Волгоградской области» данная категория нуждающихся в улучшении жилищных условий будет получать субсидии из федерального бюджета на приобретение жилья.

**III.2.4. Логистика и обоснование градостроительных предложений по развитию складского хозяйства**

Логистические центры с их транспортным хозяйством, как правило, следует размещать вне селитебной зоны, на территории коммунально-складской зоны населенного пункта, в специальных складских или коммунально-складских районах, организуемых с учетом технологических, санитарно-гигиенических и планировочных требований.

При определении района строительства логистических центров исходят из требований: размещение складов в местах сосредоточения основных потребителей материальных ресурсов; первоочередного развития и реконструкции действующих, состояния транспортной сети и перспектив ее развития.

Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывоопасных материалов и базисные склады сильнодействующих ядовитых веществ; базисные склады продовольствия, фуража и промышленного сырья; лесоперевалочные базы, базисные склады лесных и строительных материалов следует размещать рассредоточено, за пределами городов и зеленого пояса, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, и противопожарных норм.

При организации указанных районов предусматривается устройство подъездных автомобильных дорог, а при необходимости –железнодорожных путей.

Размеры земельных участков складов общетоварных, специализированных, для хранения овощей, картофеля, фруктов, строительных материалов приняты по справочнику проектировщика «Градостроительство», раздел Промышленные и складские района города и даны в таблице.

**Размеры земельных участков общетоварных складов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование складов | Площадь зем.участка, кв.м. | | 2010 год | 2015 год | 2020 год | 2025 год |
| Для городов (на 1000 чел) | | Население (городское) | | | |
| На 1 очередь | На расчетный срок | 32857 | 34144 | 35482 | 36873 |
| Продовольственных товаров | 2,4\* |  | **98,57** | **102,43** | **106,45** | **110,62** |
|  | 3\* | 98,57 | 102,43 | 106,45 | 110,62 |
| Непродовольственных товаров | 4\* |  | **131,43** | **136,58** | **141,93** | **147,49** |
|  | 6\* | 197,14 | 204,86 | 212,89 | 221,24 |
| **ИТОГО:** | \* |  | **230,0** | **239,01** | **248,38** | **258,11** |
|  | \* | 295,71 | 307,29 | 319,34 | 331,86 |

\* - из расчета хранения товарных запасов, соответствующих розничной продаже товаров населению в среднем за один день (при средней высоте этажей 6 м)

**Размеры земельных участков складов строительных материалов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование складов | Площадь зем.участка, кв.м.  (на 1000 чел) | | 2010 год | 2015 год | 2020 год | 2025 год |
| на первую очередь | на расчетный срок | Население, всего | | | |
| 44777 | 48310 | 52299 | 56829 |
| Строительных материалов (потребительские) в населенных пунктах | 200 |  | **8955,4** | **9662,0** | **10459,8** | **11365,8** |
|  | 300 | 13433,1 | 14493,0 | 15689,7 | 17048,7 |

Площадь участков складов и коммунальных объектов на территории коммунально-складского района должна занимать не менее 60% его территории.

Расстояния от складов первой группы для хранения нефти и нефтепродуктов до жилых и общественных зданий принимаем:

200 м – при общей емкости склада более 50 тыс.куб.м.;

100 м – до 50 тыс.куб.м (включительно).

**Размеры земельных участков специализированных складов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование складов | Площадь зем.участка, кв.м.  (на 1000 чел) | | 2010 год | 2015 год | 2020 год | 2025 год |
| Для городов | Для сельских нас.пунктов | Население, всего | | | |
| на расчетный срок | на расчетный срок | 44777 | 48310 | 52299 | 56829 |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбных продуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 100 |  | **3285,7** | **3414,4** | **3548,2** | **3687,3** |
|  | 15 | 178,8 | 212,49 | 252,26 | 299,34 |
| Фруктохранилища и овощехранилища | 320 |  | **10514,24** | **10926,08** | **11354,24** | **11799,36** |
|  | 360 | 4291,2 | 5066,76 | 6054,12 | 7184,16 |
| Картофелехранилища | 190 |  | **6242,83** | **6487,36** | **6741,58** | **7005,87** |
|  | 360 | 4291,2 | 5066,76 | 6054,12 | 7184,16 |
| **ИТОГО:** | \* |  | **20042,77** | **20827,84** | **21644,02** | **22492,53** |
|  | \* | 8761,2 | 10346,01 | 12360,44 | 14667,66 |

В настоящее время рассматриваются инвестиционные проекты размещения транспортно-логистических центров в наиболее приспособленных для этого районах муниципального Городищенского района:

- на территории Новорогачинского поселения - площадью 50 га;

- вблизи автодороги Волгоград-Москва - площадью 10 га;

- на территории г.п.Городище- площадью 80.84 га

- в 7 км к северо-востоку от г.п.Городище - площадью 50 га.

**III.3. Развитие инфраструктуры территории и обоснование градостроительных предложений по их территориальной организации**

Развитие инфраструктуры территории предусмотрено на основании планов развития территории, инвестиционных проектов, областных и федеральных программ.

На расчетный период до 2012г. предполагается строительство сооружений транспортной инфраструктуры - автодорог регионального значения- строительство путепровода через ж/д пути на автодороге «Подъезд от а/д «Сызрань-Саратов-Волгоград» к г.Волгограду.

**Жилищно-коммунальное** хозяйство в районе продолжает оставаться убыточным. В поселениях района требуется развитие инженерных сетей, модернизация и реконструкция устаревших инженерных коммуникаций. Сохраняется дефицит питьевой воды, который связан со значительными объемами потерь, утечек, вызванных высокой степенью износа сетей и оборудования, нерациональным расходованием воды. Необходимо проведение мероприятий по рациональному и экономному водопотреблению в жилом секторе.

Для эффективной работы систем **теплоснабжения** требуется замена устаревшего оборудования на котло-агрегаты нового поколения, использование автономных котельных работающих на газе, замена изношенных сетей.

Предусмотрена **газификация** сельских поселений на основе предложений «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Волгоградской области», строительство и реконструкция систем **электроснабжения**.

Предусмотрена стопроцентная цифровизация сетей связи к 2010 году – замена устаревшего аналогового оборудования связи на цифровое.

Технико-экономические показатели развития инфраструктуры даны в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | 2007г | 2010г | 2015г | 2020г | 2025г |
| **Площадь территории** района | тыс.га | 232,10 | 232,10 | 232,10 | 232,10 | 232,10 |
| **Численность** постоянного населения (среднегодовая), всего | тыс.чел. | 61,858 | 65,127 | 71,64 | 78,80 | 86,68 |
| городского | тыс.чел. | 34,813 | 36,556 | 40,21 | 44,23 | 48,65 |
| сельского | тыс.чел | 27,045 | 28,571 | 31,43 | 34,57 | 38,03 |
| **Водоснабжение** | тыс.  куб.м/сут. | 7,3 | **7,67** | 8,44 | 9,28 | 10,21 |
| Производительность водозаборных сооружений | тыс.  куб.м/сут. | 36,7 | **38,54** | 42,39 | 46,63 | 51,30 |
| В том числе водозаборов подземных вод | тыс.  куб.м/сут. | 2,4 | 2,52 | 2,77 | 3,05 | 3,36 |
| Из них в городских поселениях | тыс.  куб.м/сут | 5,6 | 5,88 | 6,47 | 7,12 | 7,83 |
| **Объем сброса сточных вод** | тыс.  куб.м/сут. | 6,5 | 6,83 | 7,51 | 8,26 | 9,09 |
| Из них в городских поселениях | тыс.  куб.м/сут. | 5,4 | 5,67 | **6,24** | 6,86 | **7,55** |
| Производительность очистных сооружений | тыс.  куб.м/сут. | 2,3 | 2,42 | 2,66 | 2,93 | 3,22 |
| **Теплоснабжение** | Гкал/час | 111,3 | 116,87 | 128,56 | 141,42 | 155,56 |
| **Газоснабжение** | губ.м./год | - | - | - | - | - |
| **Электроснабжение** | кВтч/год | - | - | - | - | - |

**III.4. Структура социального и культурно-бытового обслуживания населения и обоснование предложений по ее территориальной организации**

**III.4.1. Образование**

В последнее время наблюдается рост численности детей, который объясняется увеличением рождаемости детей, приростом населения за счет миграции. Имеющаяся сеть дошкольных учреждений не может обеспечить потребность семей в услугах детских садов. В 16 населенных пунктах Городищенского муниципального района дошкольные образовательные учреждения отсутствуют, либо не функционируют, так как здания требуют восстановления и реконструкции.

В р.п.Городище численность детского населения до 7 лет – 1480 человек; функционируют 3 детских сада на 560 мест, фактическая наполняемость – 660 детей. Из-за нехватки мест в дошкольных учреждениях имеется очередность – более 500 человек. Данная проблема может быть решена за счет планируемого строительства 2-х детских садов на территории р.п.Городище до 2010 года: в микрорайоне МГСОШ №2 на 230 мест, на ул. Нефтяников на 230 мест.

Кроме этого, требуется реконструкция и восстановление зданий детских садов:

- х. Вертячий на 140 мест (детское население 119 человек)

- с. Самофаловка на 110 мест (детское население 159 человек)

- п. Каменный на 110 человек (детское население 79 человек)

- п. Степной на 110 мест (детское население 149 человек)

- с. Карповка на 80 мест (детское население 76 человек)

- х. Песковатка на 40 мест (детское население 60 человек)

- х. Грачи на 40 мест (детское население 66 человек)

Для общеобразовательной подготовки детей существующих площадей достаточно. Необходимо строительство школы на 100 мест в п. Красный Пахарь, т.к. существующая школа не отвечает требованиям. Классы смежные, нет канализации, водопровода, столовой. Планируется после завершения строительства школы в 2009 году реконструировать старое здание под детский сад в 2010 году. После завершения строительства здания школы на 704 учащихся в р.п.Городище планируется передать его существующей школе № 3, а здание, в котором она располагалась вернуть для размещения детского сада «Аленушка».

**III.4.2. Здравоохранение**

На территории Городищенского муниципального района находится 24 больнично-поликлинических учреждения: 4 больницы, 2 врачебные амбулатории и 18 фельдшерско-акушерских пункта.

В связи с большой фондоемкостью стационарного коечного фонда будет проводиться дальнейшее поэтапное сокращение коечного фонда с круглосуточным пребыванием больных. По прогнозу на 2010 год по сравнению с 2006 годом обеспеченность больничными койками на 10,0 тыс. жителей уменьшится с 50,5 до 47,1 коек, будет активизирована работа по стационарозамещающим видам медицинской помощи, как менее затратными по их содержанию.

С 2006 года в Городищенском районе началась и в последующие годы будет продолжена реализация приоритетного национального проекта «Здоровье», включающего следующие направления:

* усиление звена первичной медицинской помощи, включая осуществление денежных выплат врачам общей (семейной) практики, участковым терапевтам, участковым педиатрам и медицинским сестрам, подготовку и переподготовку врачей общей (семейной) практики, участковых терапевтов и педиатров, оснащение диагностическим оборудованием стационарно-поликлинических и амбулаторно-поликлинических учреждений;
* оснащение медицинских учреждений санитарным автотранспортом, в том числе реанимомобилями;
* иммунизацию населения в рамках национального календаря прививок, а также гриппа (взрослое и детское население);
* профилактику, выявление и лечение инфицированных вирусом иммунодефицита человека, гепатитом В и С;
* дополнительную диспансеризацию работающего населения, дополнительные медицинские осмотры работающих в отраслях с вредными и опасными производственными факторами;
* обеспечение женщин медицинской помощью в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения в период беременности и родов (родильные сертификаты);
* увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи населению Городищенского района (взрослое и детское население).

В соответствии с задачами, поставленными Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации от 10 мая 2006 года, главной целью развития здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи, достижение перелома в решении демографической проблемы.

Учреждения здравоохранения необходимо размещать на участках, благоприятных по санитарно-гигиеническим качествам, приближенных к зеленым массивам, удаленных от магистралей с интенсивным движением транспорта. Консультационные и специализированные поликлиники рационально располагать в зоне центра – в местах наилучшей транспортной доступности населения.

**III.4.3. Физкультура, спорт, культура**

**Физкультурно-спортивные учреждения**

Согласно плана социально-экономического развития района до 2010 года и целевой «Программы развития физической культуры и спорта в Городищенском муниципальном районе на 2007 - 2010 годы» в районе планируется построить 3 спортивных зала, в том числе: в Городищенской общеобразовательной школе №3 (2007г.), в Вертячинской общеобразовательной школе (2009г.) и в Доме культуры п. Кузьмичи (2008г.), реконструкция спортивного зала в Котлубанском СДК (2008г.).

В рамках областной целевой программы «Развитие массовой физической культуры и спорта и государственной поддержке спорта Волгоградской области» на 2007-2010 годы планируется выделение средств из областного бюджета на реконструкцию районного учебно-спортивного комплекса ДСО «Урожай» в р.п. Городище.

В результате укрепления материально-технической базы сферы «физическая культура и спорт», ожидается увеличение количества жителей Городищенского района регулярно занимающихся физической культурой и спортом – в 2007году до 5 500 человек, что составляет 11 % от количества жителей района, в 2008 году до 5 800 человек, 2009 году – 6 000 человек и в 2010 году – 6 500 человек.

**Культура**

В прогнозируемом периоде (2008 -2010 годы) стратегической целью в области культуры является обеспечение повышения уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения.

С целью сохранения культурного потенциала Городищенского района в 2008-2010 годах ставятся следующие задачи и пути реализации:

сохранение инфраструктуры объектов культурного наследия;

комплектование музейных и библиотечных фондов;

развитие различных форм культурно - досуговой деятельности и любительского творчества;

обеспечение общедоступности и массового характера доступности дополнительного образования в сфере культуры и искусства, поддержка молодых дарований;

укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Основные результаты культурной деятельности выражаются в доступности и расширении предложений населению культурных благ и информации в сфере культуры.

**III.4.4. Ритуальное обслуживание населения**

В последующие годы в муниципальном Городищенском районе продолжится работа по следующим направлениям, определенным Концепцией реформирования жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 года № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации».

В настоящее время практически в каждом населенном пункте существует предприятие ритуального обслуживания населения. Общее количество кладбищ -27 ед., общей площадью – 54 га.

В соответствии с укрупненными расчетами необходимое количество учреждений ритуального обслуживания населения приведено в таблице.

**Учреждения ритуального обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения | Единица измерения | Число | 2010 год | 2015 год | 2020 год | 2025 год |
| Население, всего | | | |
| 65100 | 71610 | 78771 | 86648,1 |
| Крематории | 0,01га | на 5тыс.чел | 0,13 | 0,14 | 0,16 | 0,18 |
| Кладбище | 0,01га | на 5тыс.чел | 0,13 | 0,14 | 0,16 | 0,18 |

При выборе территории для кладбища следует иметь в виду ряд требований:

* минимальные расстояния до жилой застройки – 300 м;
* не допускается размещение кладбища рядом с промышленными предприятиями и устройствами внешнего транспорта, стадионами и другими объектами, являющимися источниками сильных шумов;
* уровень грунтовых вод на участке должен быть не выше 2,5-3 м;
* недопустимо расположение источников питьевого водоснабжения;
* кладбище должно быть связано с жилыми районами города маршрутами общественного транспорта.

Кладбище может включать участок крематория. В случае его обособленного расположения здание крематория и участок захоронения урн – колумбарий изолируют от ближайшей застройки широкими зелёными полосами, специальным траурным парком, автостоянками и пр.

**III.4.5. Социальная защита населения**

Главной целью ***социальной политики*** является последовательное повышение уровня качества жизни населения, обеспечение всеобщей доступности основных социальных услуг и социального обслуживания.

По состоянию на 1 января 2007 года социальную помощь населению Городищенского района оказывает МУЦСОН «Дом милосердия» для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест, 4 отделения социального обслуживания, служба срочной социальной помощи. Под постоянной опекой социальных работников находится 284 одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов и тяжелобольных граждан.

На реализацию мер социальной поддержки гражданам из числа льготников в 2006 г. было израсходовано 52397,0 тыс.руб. Финансирование производится регулярно и в полном объеме, задержек нет. В 2006 г. адресную помощь получили 904 нуждающихся граждан на сумму 610,2 тыс. руб.

С 1 января 2006 г. вступил в силу закон Волгоградской области от 08 августа 2005 г. № 197-ОД «О дополнительной государственной поддержке граждан в связи с рождением ребенка». Данным законом выплачивается пособие в размере двукратной величины прожиточного минимума для детей, установленного в Волгоградской области. Получено пособий на 524 ребенка в сумме 2796,6 тыс.руб. В 2007-2010 гг.продолжится работа по поддержанию уровня жизни малоимущих семей, малоимущих одиноко проживающих граждан в виде выплат социальных пособий, компенсаций, субсидий и оказания социальных услуг.

Приоритетными целями на перспективу (2008-2010 годы) в этом направлении определены:

рост эффективности мер социальной поддержки и социальных гарантий отдельным категориям граждан;

содействие улучшению положения семей с детьми, созданию благоприятных условий для комплексного развития и жизнедеятельности детей, попавших в трудную жизненную ситуацию;

повышение качества и доступности социального обслуживания гражданам пожилого возраста и инвалидов.

Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять при разработке генеральных планов поселений в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

**III.5. Потребительский рынок и обоснование градостроительных предложений по формированию сферы торговли и общественного питания**

Розничная торговля - наиболее динамично развивающийся вид деятельности.

Прогнозируется в структуре формирования оборота розничной торговли увеличение доли крупных и средних организаций торговли до 25-27 процентов при некотором снижении роли субъектов малого предпринимательства в сфере розничной торговли - до 58 - 60 процентов.

Экспертная оценка показывает, что физические объёмы продаж непродовольственных товаров возрастут практически по всем группам, в основном, за счёт применения коммерческими банками различных методов и форм организации продажи в кредит дорогостоящих товаров длительного пользования и развития карточного кредитования. Прогнозируется изменение структуры потребления населением непродовольственных товаров в сторону более дорогих импортных, а также сложно-технических товаров, компьютеров.

Повышение доходов населения положительно влияет на объемы реализации платных услуг населению. Объем оказанных платных услуг за текущий год превысил предыдущий на 38%, объем бытовых услуг – на 31%.Наибольшую долю в объеме платных услуг занимают жилищно-коммунальные, услуги связи, медицинские, системы образования и ветеринарные услуги. В структуре бытовых услуг наибольшее место занимают услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, услуги парикмахерские и ритуальные, услуги по ремонту сотовых телефонов.

В соответствии с реализацией приоритетного национального проекта и укрупненных расчетов, выполненных на основании справочника проектировщика «Градостроительство» раздел «Система и учреждения общественного обслуживания», необходимое количество предприятий торговли и общественного питания в городах и поселках приведено в таблице.

**Предприятия торговли и общественного питания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия | Единица измерения | Число | 2010 год | 2015 год | 2020 год | 2025 год |
| Население, всего | | | |
| 65100 | 71610 | 78771 | 86648 |
| **Города и поселки:** |  |  |  |  |  |  |
| Магазины: |  |  |  |  |  |  |
| продовольственных товаров | 1 кв.м торг.пл. | 70чел. | 930 | 1023 | 1125 | 1238 |
| непродовольственных товаров | 1 кв.м торг.пл. | 40чел. | 1628 | 1790 | 1969 | 2166 |
| Предприятия общественного питания | 1 место | 24 чел. | 2712 | 2984 | 3282 | 3610 |
| Рынки | 1 торг. место | на 3чел. | 21700 | 23870 | 26257 | 28882 |
| **Сельские населенные пункты:** |  |  |  |  |  |  |
| Магазины: |  |  |  |  |  |  |
| продовольственных товаров | 1 кв.м торг.пл. | 80чел. | 814 | 895 | 985 | 1083 |
| непродовольственных товаров | 1 кв.м торг.пл. | 110чел. | 592 | 651 | 716 | 788 |
| Предприятия общественного питания | 1 место | 40 чел. | 1628 | 1790 | 1969 | 2166 |

При определении размеров земельных участков торговых центров, магазинов и рынков для предварительных расчетов использованы данные, приведенные в справочнике проектировщика «Градостроительство».

Торговые центры поселков и малых городов с числом жителей, тыс.чел.:

6 – 10 - 1 – 1,5 га;

12 – 16 - 1,5 – 2 га;

20 – 30 - 2 – 2,2 га;

50 - 2,2 – 2,5

Магазины с торговой площадью, кв.м.:

250 - 650 - 0,1 – 0,3га;

1000 – 2000 - 0,3 – 0,5 га.

Рынки с количеством торговых мест:

75 – 100 - 0,4 – 1 га;

200 – 400 - 1,5 – 1,4 га;

600 и более - 1,6 – 1,7 га.

В соответствии с ростом доходов населения и увеличением спроса населения на потребительские товары и услуги на протяжении последних лет увеличиваются объемы розничной торговли и платных услуг населению. Растет спрос на услуги общественного питания, обслуживание и ремонт автотранспортных средств и бытовых приборов.

При этом основные фонды торговли и сферы услуг населению составляют немногим более одного процента основных фондов Волгоградской области. Стабильный рост доходов населения и расширение форм и методов кредитования населения при покупке дорогостоящих товаров позволяют прогнозировать дальнейшую долгосрочную инвестиционную привлекательность этой сферы деятельности на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

**III.6. Сохранение территориальных ресурсов и ландшафта и обоснование градостроительных предложений по режимам охраны и использования территории**

Согласно геоморфологическому районированию Волгоградской области территория района входит в район юго-западного окончания Приволжской возвышенности с полого-волнистым аккумулятивно-денудационным рельефом.

Рельеф территории был создан в результате воздействия на сложную геологическую структуру процессов эрозии и аккумуляции, деятельности ледника, ветра, морской абразии, а также хозяйственной деятельности человека. **Р**ельеф территории носит относительно спокойный полого-волнистый характер. Водоразделы имеют слабовыпуклую форму и очень постепенно переходят в склоны долин. Густота линейной эрозионной расчлененности составляет 0,8 – 1,0 км на 1 кв.км. Глубина эрозионных врезов достигает 40 – 60 м. Территория района делится наиболее крупными балками (б. Мокрый Каркоган, б. Дубовая, б. Осиновая, б. Милюкина, б. Герасимова, б. Антонова, б. Кирпичная, б. Песковатка) на ряд межбалочных водоразделов, поверхность которых в разных частях района различная. Балки чаще всего имеют широкие днища и пологе склоны, используются под выпас скота, но встречаются и балки с покатыми и крутыми склонами. Наиболее расчленена балками северная и северо-западная часть района.

В целом рельеф местности не создает особых препятствий для сельскохозяйственного освоения территории.

Гидрографическая сеть Донского бассейна в предела Городищенского муниципального района представлена Волгоградским водохранилищем, верхним течением реки Карповки и ее притоками – р. Россошка и р. Червленая, р. Паньшинка (Сакарка), р.Грачи и озерами расположенными в пойме р.Дон. Большая часть пойменных озер является остатками прежних русел, оставленных Доном, поэтому форма озер часто удлиненная и вытянутая, глубина их 1 – 10м. Глубина залегания грунтовых вод на надпойменных террасах р. Дон колеблется в пределах 5 – 20 м. Как отмечалось выше, балочная сеть довольно обширная. Протяженность балок 2 – 15 км, ширина 25 – 100 м, глубина до 20 м. По балкам устроено большое количество прудов.

Почвообразующие породы являются одним из основных факторов в почвообразовании и плодородии почв. Свойства их определяют физико-химические свойства почв.

В результате деятельности человека во внешней среде появились искусственные радионуклиды и источники излучения. В связи с индустриализацией в природную среду стали поступать в больших количествах естественные радионуклиды, извлекаемые из глубин земли вместе с углем, газом, нефтью, минеральными удобрениями, строительными материалами и др..

Основной вклад в изменение радиационного фона в результате деятельности человека вносят предприятия топливно-энергетического комплекса.

В Городищенском районе в 2004 году проведен мониторинг земель для выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов в разрезе городских и сельских поселений и субъектов прав на землю. Составлены карты состояния земель: участки сельхозугодий, находящиеся в сильной степени эродированности и требующие ограничений в использовании земель, участки малопродуктивной пашни, участки земель в наибольшей степени подвергшиеся дегумификации, подтоплению, заболачиванию, засолению, загрязнению тяжелыми металлами, радионуклидами и другими токсичными веществами; установлены водоохранные зоны вдоль рек и других водоемов; отражены объекты нефтегазового комплекса, очистные сооружения, свалки, места захоронения промышленных отходов, скотомогильники; отражены границы земель особо охраняемых территорий (ООПТ).

К землям ООПТ относится«Зеленое кольцо» Волгограда – охраняемый ландшафт- лесокультурный ландшафт (1932г.) необходимый для защиты города от засухи и суховея.

В последние годы в условиях перехода к многообразию форм земельной собственности, развития многоукладного хозяйства, реорганизации и перестройки сельскохозяйственного производства существенным образом изменились земельные отношения, что соответственно, отразилось на организации использования земель.

Для организации системы сохранения территориальных ресурсов и ландшафта необходимо знать, что любой земельный участок в составе земельного фонда района, в зависимости от своих природно-качественных характеристик и целевого назначения может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. В районе имеются земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, они должны являться эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию.

Для предотвращения негативных явлений, связанных с изменением плодородия почв (развитие водной и ветровой эрозии, потеря гумуса, ухудшение структуры почв, заболачивание и засоление, загрязнение земель пестицидами, тяжелыми металлами, радионуклидами и другими токсичными веществами) необходимо проведение первоочередных мероприятий по охране земель, к которым следует отнести:

* агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия, снижающие проявления водой и ветров эрозии;
* повышение плодородия почв;
* выполнение своевременной и качественной рекультивации земель и использование их по целевому назначению;
* предотвращения засоления, загрязнения и захламленности почв.

Целевая программа повышения плодородия почв Волгоградской области на 1996-2010 годы предусматривает воспроизводство гумуса как главного фактора повышения плодородия почв, устранение дефицита влаги в богарном земледелии за счет повышения культуры содержания чистых паров, мелиорацию почв солонцового комплекса и другие мероприятия.