

ПРОТОКОЛ

п. Котлубань

14.11.2016

Проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Дата и время проведения: «14» ноября 2016 г., 17:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, Котлубанское сельское поселение, п. Котлубань, ул. Шлихтера, 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области

Фудина Т.В.

СЕКРЕТАРЬ:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области

Заиченко М.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 8 человек.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Письменные предложения и замечания:

- заявление гр. Преснова А.В. по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области.

СЛУШАЛИ: Информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Фудина Т.В.: Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 14 ноября 2016 года в 17.00 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы от «31» октября 2016 года № 315 (далее – Положение).

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Котлубанского сельского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Котлубань, ул. Шлихтера, 1.

Председательствующим на публичных слушаниях является Фудина Татьяна Владимировна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района, уполномоченная на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области распоряжением администрации Городищенского муниципального района от 10 ноября 2016 г. № 226-р.

Секретарем публичных слушаний назначена Заиченко Мария Николаевна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района.

В соответствии с требованиями Положения установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 30 минут.
2. Время для содокладов – до 10 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 60 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Котлубанского сельского поселения, представители юридических лиц, депутаты Котлубанской сельской Думы и (или) должностные лица администрации Котлубанского сельского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

Результат обсуждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области оформляется протоколом, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения.

К протоколу прикладываются основной доклад, содоклады, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, представленные в администрацию Городищенского муниципального района не позднее 14 ноября 2016 года.

Публичные слушания считаются состоявшимися при условии соблюдения требований настоящего регламента.

В соответствии с утвержденным регламентом считаю необходимым открыть собрание.

На повестке дня: Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Котлубанской сельской Думы от 16 марта 2012 г. № 3/1:

1. Применительно ко всем территориальным зонам правил землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)

2. В отношении всех территориальных зон в правилах землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения параметр «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установлен в полном объеме. (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
3. В отношении всех территориальных зон в правилах землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения установлен параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений». (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
4. В отношении всех территориальных зон в правилах землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения установлен параметр «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений». (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
5. В отношении всех территориальных зон в правилах землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения установлен параметр «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка». (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
6. Формулировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации. (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
7. Приведение правил землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения в соответствие с генеральным планом Котлубанского сельского поселения (Предписание комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 90-16/П от 23 августа 2016 г.)
8. Изменение границ производственной территориальной зоны, в части включения в данную зону земельного участка с кадастровым номером 34:03:050001:1515, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Котлубань, ул. Шлихтера, 23а. (Заявление гр. Преснова А.В.)

Имеются какие-либо предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области?

(Предложения, замечания, вопросы не поступили).

Ставлю вопрос на голосование:

Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 человека;

«против» - 0 человек.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области считать закрытыми.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Результаты рассмотрения вопроса
1	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Председатель публичных слушаний

Т.В.Фудина

Секретарь публичных слушаний

М.Н.Заиченко