

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЗЬМИЧЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403023, Волгоградская обл., Городищенский р-он, п. Кузьмичи, ул. Нефтяников, д.1. тел./факс: 8(84468) 4-61-38

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения**

26.12.2016 г.

п. Кузьмичи

Присутствовали:

председатель - глава Кузьмичевского с.п. С.В. Кордя,

секретарь – специалист администрации Кузьмичевского с.п. Л.Н. Кобзева

Присутствовало жителей – 20 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

Докладчик: С.В. Кордя доложил, что на основании предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 102-16/П, акта проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности № 104-16/А Комитета строительства Волгоградской области необходимо внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения:

1. В Правилах землепользования и застройки основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установить ко всем территориальным зонам (ч.2 ст.37 ГрК РФ);
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть установлены в полном объеме в отношении всех территориальных зон в соответствии части 2 статьи 38 ГрК РФ:
  - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
3. Формулировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, используемые в Правилах землепользования и застройки, должны соответствовать определениям, установленным ГрК РФ.

Изменения вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения.

В графических материалах внесены следующие изменения:

На Карте градостроительного зонирования территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (лист 2) изменены границы территориальных зон земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) и зоны автомобильного транспорта - ПР-ТР11 с разрешенным использованием для размещения объектов придорожного сервиса из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в районе размещения земельных участков с кадастровыми номерами №34:03:110002:292 и №34:03:110002:293.

Предложений не поступило.

**Итоги рассмотрения вопроса:** В целом обсуждения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичёвского сельского поселения получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению Советом депутатов Кузьмичёвского сельского поселения, в соответствии с предписанием об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 102-16/П Комитета строительства Волгоградской области.

Проголосовали: «За» - 20 человек;  
«Против» - 0 человек;  
«Воздержались» - 0 человек

Председатель



С.В. Кордя