

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗЬМИЧЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403023, Волгоградская обл., Городищенский р-он, п.Кузьмичи, ул.Нефтяников, д.1. тел./факс: 8(84468) 4-61-38

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

27.12.2016г.

п. Кузьмичи

Публичные слушания состоялись: 26 декабря 2016 года в 18-00 часов, назначены постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения от 21.11.2016г. №145 «О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Междуречье».

Участники публичных слушаний:

председатель - глава Кузьмичевского сельского поселения - С.В. Кордя,
секретарь-специалист администрации Кузьмичевского сельского поселения- Л.Н. Кобзева
Присутствовало жителей – 20 человек

Инициатор публичных слушаний: администрации Кузьмичевского сельского поселения

Тема публичных слушаний: обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения

Вопросы вынесенные на обсуждение (формулировка вопроса):

На основании предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 102-16/П, акта проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности № 104-16/А Комитета строительства Волгоградской области необходимо внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения:

1. В Правилах землепользования и застройки основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установить ко всем территориальным зонам (ч.2 ст.37 ГрК РФ);
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть установлены в полном объеме в отношении всех территориальных зон в соответствии части 2 статьи 38 ГрК РФ:
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
3. Формулировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, используемые в Правилах землепользования и застройки, должны соответствовать определениям, установленным ГрК РФ.

Изменения вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения.

В графических материалах внесены следующие изменения:

На Карте градостроительного зонирования территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (лист 2) изменены границы территориальных зон земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) и зоны автомобильного транспорта - ПР-ТР11 с разрешенным использованием для размещения объектов придорожного сервиса из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в районе размещения земельных участков с кадастровыми номерами №34:03:110002:292 и №34:03:110002:293.

Итоги рассмотрения вопроса:

В целом обсуждения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению Советом депутатов Кузьмичевского сельского поселения, в соответствии с предписанием об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 102-16/П Комитета строительства Волгоградской области.

**Глава Кузьмичевского
сельского поселения**



С.В. Кордя