

ПРОТОКОЛ №2
проведения публичных слушаний по вопросу утверждения
Правил землепользования и застройки Вертячинского сельского
поселения

1. Дата и время проведения: 14 апреля 2011 года 14 часов 00 мин.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, х. Вертячий, ул. Мира, 69 в здании администрации Вертячинского сельского поселения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Глава Вертячинского сельского поселения
Минаков С.В.

СЕКРЕТАРЬ: Специалист администрации Неволина С.А.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 15 человек

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Председатель СНТ «Залив» Юрасов В.В., Рыбин В.В.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Правил землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения.

2. Рассмотрение проекта планировки с проектом межевания территории х. Вертячий.

4. Письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Глава Вертячинского сельского поселения Минаков С.В.: «Уважаемые присутствующие! Сегодня в 14-00 по местному времени проводятся публичные слушания, назначенные решением Вертячинского Совета депутатов от 28.01.2011 года № 1/5, по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения». Далее Минаков С.В. ознакомил присутствующих с информацией о землепользовании и застройке в Вертячинском сельском поселении. Неволина С.А. продемонстрировала картографический материал с объяснениями зонирования территории, назначения земель по категориям. Также на карте видно, что земельный участок под СНТ «Залив» отнесен к категории земель населенных пунктов, тогда как в соответствии с правоустанавливающими документами он находится на землях сельскохозяйственного назначения.

Зуева М.В.: «Они заняли весь пляж, вырыли ров. Это последнее место, где жители летом могли отдохнуть и искупаться. Я против того, чтобы там было СНТ».

Рыбин В.В.: «Мы отступим от воды 50 метров, сделаем дороги, уберем мусор. Вы сможете спокойно приходить и отдыхать».

Соловьева В.Д.: «Для чего вы взяли земельный участок под садоводческое хозяйство именно на берегу Дона, на затопляемой территории? Что вы будете там делать?»

Рыбин В.В.: «Клубнику сажать, деревья».

Зуева М.В.: «Там вода стоит во время паводка каждую весну. Вы нас обманываете. Просто это будет очередная турбаза, и никто нас на берег не пустит».

Неволина С.А.: «Если земельный участок под СНТ «Залив» будет включен в состав земель населенного пункта, то собственники смогут осуществлять жилищную застройку, подвести все коммуникации. А ведь участок находится в природоохранной зоне на землях госзапаса».

Минаков С.В.: «Какие будут предложения по данному вопросу?»

Соловьева В.Д.: «Предлагаю не включать в состав земель населенного пункта х. Вертячий земельный участок под садоводческим некоммерческим товариществом «Залив», рекомендовать Вертячинскому Совету депутатов утвердить Правила землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения с учетом данного предложения».

Минаков С.В.: «Давайте голосовать. Кто за предложение Соловьевой В.Д.?»

Проголосовали единогласно.

2. Минаков С.В.: «Решением Вертячинского Совета депутатов № 1/6 от 28.01.2011 г. назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта Проектной организацией «Росстройпроект» по заказу администрации Городищенского муниципального района подготовлен Проект планировки с проектом межевания территории х. Вертячий, который предлагает формирование жилой застройки на территории х. Вертячий на площади 7,48 га. Формируемый участок расположен в районе ул. Луговой, перпендикулярно ул. Самойлова и предназначен для размещения 40 жилых домов. Обратите внимание на прилагаемый картографический материал».

Неволина С.А. продемонстрировала схему расположения земельного участка, прилагаемую к проекту.

Минаков С.В.: «Кто за то, чтобы утвердить Проект планировки с проектом межевания территории х. Вертячий?»

Проголосовали единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Вертячинскому Совету депутатов утвердить Правила землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения с учетом поправки – не включать в состав земель населенного пункта х. Вертячий земельный участок под садоводческим некоммерческим товариществом «Залив».

2. Рекомендовать Вертячинскому Совету депутатов утвердить Проект планировки с проектом межевания территории х. Вертячий.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 15 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных слушаний**С.В. Минаков****Секретарь****С.А. Неволина**