ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городищенского муниципального района Волгоградской области

Глава Городищенского
муниципального района С.Н. Будников

2023 г.

Общая информация о муниципальном образовании

Городищенский муниципальный район расположен в центральной части Волгоградской области, в междуречье Волги и Дона на Приволжской возвышенности. Район граничит с пригородной зоной Волгограда. На северо-западе район граничит с Иловлинским районом, на северо-востоке - с Дубовским районом, на востоке - с городским округом город Волжский, на юго-востоке - с городским округом город Волгоград, на юго-западе - с Калачѐвским районом.

Границы Городищенского района установлены Законом Волгоградской области от 30.11.2006 № 1333-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 мая 2005 г. № 1058-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Городищенского района и муниципальных образований в его составе».

Административным центром является рабочий поселок Городище, который делит на две части речка Мокрая Мечетка. Удаленность административного центра от Волгограда – 13 км.

Площадь территории – 2297,53 кв.км.

Численность населения района – 62948 человек.

Процент к населению Волгоградской области составляет – 2,6%

В состав района входят 18 муниципальных образований: 3 городских и 15 сельских поселений.

Параметры социально-экономического развития муниципального образования

1. Промышленность

Ведущую роль в экономике Городищенского района играет промышленное производство, которое представлено 4 крупными и средними предприятиями.

АО «Сады Придонья» - ведущее предприятие не только Городищенского района, но и одно из ведущих предприятий агропромышленного комплекса России, специализирующееся на выращивании и переработке фруктов и овощей, производстве соков, продукции для детского питания, альтернативных молочным продуктов (растительных напитков и кислонемолочных йогуртов, десертов и сметаны).

АО «Городищенский комбинат хлебопродуктов» - предприятие по производству продуктов мукомольно-крупяной промышленности, в настоящее время занимает стабильное положение в отрасли, обусловленное качеством и широким ассортиментом производимой продукции.

ООО «ВИТ» - предприятие по производству лакокрасочных материалов, по производству и оптовой продаже строительных материалов и ПВХ пластиката. Предприятие имеет современное оборудование, настроен отлаженный производственный процесс и непрерывный многоступенчатый контроль качества.

ООО «Комбинат железобетонных изделий» - это сравнительно небольшое, но динамично развивающееся предприятие, которое осваивает новейшие и более дешевые технологии производства стройматериалов, чем импортные.

2. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является важным сектором экономики Городищенского муниципального района, оказывающим существенное влияние на его социальное и экономическое развитие.

В настоящее время в районе функционируют 59 сельскохозяйственных организаций, 169 крестьянско-фермерских хозяйств, 217 индивидуальных предпринимателей и около 7,5 тысяч личных подсобных хозяйств.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в Городищенском муниципальном районе составляет 191,0 тыс. га, из них 128,8 пашни и 54,8 – пастбища.

Важнейшей составляющей экономики района всегда было и остаётся производство продукции растениеводства - зерна, овощей, фруктов, масличных и бахчевых культур. Наиболее рентабельным направлением растениеводства является выращивание овощей. Овощеводством занимаются все коллективные хозяйства и подавляющее большинство крестьянско-фермерских хозяйств.

К основным сельхозтоваропроизводителям относятся:

- ООО НПГ «Сады Придонья»;
- ООО «ВАПК»;
- ООО «Волга - Агросоюз»;
- ООО «Топ-Агро»;

- ООО «ВолгаДонАгро».

Особое внимание в районе уделяется строительству и реконструкции орошаемых участков. На территории района расположено 59 прудов и 16 гидротехнических сооружений.

3. Социальная инфраструктура

Здравоохранение

- ГБУЗ «Городищенская ЦРБ»;
- Новорогачинская участковая больница;
- Россошинская участковая больница;
- Котлубанская участковая больница;
- Ерзовская амбулатория;
- Новожизненская амбулатория;
- 3 офиса врача общей практики;
- 14 фельдшерско-акушерских пунктов.

Образование

- 17 общеобразовательных учреждений;
- 11 дошкольных образовательных учреждений;
- 3 учреждения дополнительного образования (школы искусств).

Культура

- МБУК «Межпоселенческая клубная система» (районное учреждение культуры);
- 16 центров культуры поселений;

- МБУК «Межпоселенческая библиотека Городищенского муниципального района;
- 3 Библиотеки в городских поселениях (Ерзовская, Новорогачинская, Городищенская);
- 16 сельских библиотек;
- МБУК «Городищенский историко-краеведческий музей им. Г. С. Шаповаловой»

Спорт

МБУ «Центр по патриотической работе, спорту и молодежной политике»;

УСТК ДСО «Урожай» (стадион) в р.п. Городище;

Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Городище;

3 учреждения дополнительного образования (детско - юношеские спортивные школы).

Всего на территории района располагается 79 спортивных сооружений, из которых 42 плоскостных (в том числе стадион ДСО «Урожай»), 26 спортивных залов, 1 тир.

4. Структура занятости населения:

Сельское хозяйство – 7,5%,

Здравоохранение и предоставление социальных услуг – 6,0%;

Образование – 12,5%;

Транспортировка и хранение – 12,3%;

Обрабатывающие производства – 16,1%;

Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение – 7,8%;

Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств – 19,6%;

Среднесписочная численность работников без субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.10.2022 года по Городищенскому району составляет 9718 человек.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

В целях обеспечения положительной динамики развития инвестиционной деятельности на территории Городищенского муниципального района разработаны следующие нормативно неправовые акты:

- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 30.07.2015 г. № 952 «Об утверждении состава постоянно действующей рабочей группы при администрации Городищенского муниципального района по реализации инвестиционной политики на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области» (с внесенными изменениями от 27.05.2022 г. № 692-п);
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 29.03.2017 г. № 279-п «Об утверждении инвестиционной стратегии Городищенского муниципального района Волгоградской области»;
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 28.12.2016 г. № 842 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области»;
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 28.12.2016 г. № 840 «Об утверждении

плана инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры Городищенского муниципального района Волгоградской области, создание которых запланировано на период 2017-2025 годов»;

- Распоряжение от 22.07.2015 г. № 195 – р «О назначении инвестиционного уполномоченного в Городищенском муниципальном районе» (с внесенными изменениями от 03.04.2017 г. № 64 – р; от 10.07.2018 г. № 224 – р; от 04.03.2020 № 112 – р);
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 30.09.2011 г. № 1805 «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории Городищенского муниципального района (с внесенными изменениями от 23.06.2021 г. № 741 – п);
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 15.11.2011 г. № 2144 «Об утверждении Положения о формировании сводного реестра инвестиционных площадок на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области» (с внесенными изменениями от 08.08.2013 г. № 1580);
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 17.10.2011 г. № 1919 «Об утверждении Положения о едином реестре инвестиционных проектов Городищенского муниципального района Волгоградской области» (с внесенными изменениями от 08.08.2013 г. № 1582);
- Постановление администрации Городищенского муниципального района от 15.11.2010 г. № 2143 «Об утверждении Положения об отборе инвестиционных проектов Городищенского муниципального района Волгоградской области для оказания финансовой поддержки» (с внесенными изменениями от 30.07.2012 г. № 1698; от 08.08.2013 г. № 1583).

Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории муниципального образования

1. Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Территория района является транзитной. По территории района проходят три федеральных трассы. Протяженность федеральных дорог - 76км.:

Федеральная автомобильная дорога Р-22 «Каспий» (до 2018 года - М6) — автомобильная дорога федерального значения «Дон» (Тамбов — Борисоглебск — Волгоград — Астрахань) - 40 км.

Автомобильная дорога Р228 «Сызрань - Саратов - Волгоград» — автомобильная дорога России федерального значения - 12 км.

Автомобильная дорога А-260 «Волгоград – Каменск-Шахтинский – граница с Украиной» - 24 км.

Протяженность региональных дорог - 172 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 393,28 км.

Транспортное обслуживание населения Городищенского муниципального района осуществляется рейсовыми автобусами и маршрутными такси по 26 маршрутам. Не обеспеченных рейсовыми и маршрутными транспортными средствами поселений на территории Городищенского муниципального района нет.

Железные дороги
По территории Городищенского района проходят железные дороги общей протяженностью 100км.

Авиаперевóзки (воздушные перевозки)
В непосредственной границе с Городищенским районом расположен «Международный аэропорт Волгоград».

2. Инженерная инфраструктура

Связь

На территории Городищенского района поставщиками услуг связи являются следующие интернетпровайдеры: ЗАО «Вист он-лайн», Компания «POWERNET», ОАО "Вымпел-Коммуникации", ОАО "Мегафон", ОАО "Мобильные Телесистемы", ОАО "Ростелеком", ООО "МИГ-Сервис Волгоград", УНИКО.

Услуги почтовой связи оказывает Дубовский почтамт. В Городищенском районе работает отделение.

Теплоснабжение

На территории Городищенского района поставщиками услуг являются: МУП «ЖКХ Городищенского района», МП «Ерзовское», МП «Коммунальная компания», МУП «Котлубанское», ООО «Теплоэнергия».

- 16 газовых котельных

  из них мощностью до 3 Гкал/ч – 4 ед.

- Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении 112,6 км.

Водоотведение

На территории Городищенского района поставщиками услуг являются: МУП «ЖКХ Городищенского района», МП «Ерзовское», МП «Коммунальная компания», МУП «Котлубанское».

- Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 82,8 км.
- Очистные сооружения канализации - 2ед.
- Канализационные насосные станции – 22ед.

Водоснабжение

На территории Городищенского района поставщиками услуг являются: МУП «ЖКХ Городищенского района», МП «Ерзовское», МП «Коммунальная компания», МУП «Котлубанское».

- Уличные водопроводные сети – 181,6 км.
- Водозаборов – 23ед.
- Насосные станции водопровода -7 ед.

Электроснабжение

На территории Городищенского района поставщиками услуг являются: ПАО «Волгоградэнергосбыт», ООО «Волгоградоблэлектросбыт»

- Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов - 202,3 км.

Газоснабжение

На территории Городищенского района поставщиками услуг являются: ООО «Газпром Межрегионгаз Волгоград»

- Одиночное протяжение уличной газовой сети – 611,2 км.
- Газифицировано 23 населенных пункта.

Перечень и описание инвестиционных свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

В Городищенском районе Волгоградской области расположено 30 инвестиционных площадок.

С информацией об инвестиционных площадках можно ознакомиться:

- на инвестиционном портале Волгоградской области http://investvolga.volgograd.ru/
- на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области http://www.agmr.ru/

Ключевые реализуемые инвестиционные проекты (реестр инвестиционных проектов) с описанием конкретных результатов (историй успеха) реализации

Лучшими инвестиционными проектами, реализованными на территории Городищенского района считаем:

Расширение сырьевой базы и внедрение новейших агротехнологий в стратегии компании «Сады Придонья»;

Строительство в Ерзовском городском поселении регионального распределительного центра со складами для хранения ЗАО «Тандер» и логистического центра ЗАО «Тамерлан»;

Строительство в Самофаловском сельском поселении свиноводческого комплекса на 104 тыс. голов с законченным производственным циклом ООО "ТопАгро";

Строительство в Кузьмичевском сельском поселении завода по первичной переработке овощей и фруктов ООО «Аксай».

Создание нового производственного комплекса по переработке (сушке) овощей ООО АПК «Городищенский»

В результате реализация данных проектов рабочими местами было обеспечено более 3000 жителей Городищенского района.

Одним из основных направлений инвестиционной политики администрации Городищенского муниципального района является стимулирование инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов с целью создания новых производств и рабочих мест, что позволит увеличить налоговые отчисления во все уровни бюджета. В настоящее время, на территории района реализуются такие инвестиционные проекты, как:

Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий снабженческо-сбытовой кооператив «РАЗВИТИЕ» (далее – СППССК «РАЗВИТИЕ») в Кузьмичевском сельском поселении реализует инвестиционный проект: «Развитие материально-технической базы кооператива за счет приобретения современного оборудования для переработки овощей и фруктов». Объем перерабатываемого сырья до 346 тонн в год. Объем товарной продукции (соленые огурцы, томаты, арбузы) до 325 тонн в год. Срок реализации проекта - 01.2023 год.

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Крахмалев Александр Анатольевич в Грачевском сельском поселении реализует инвестиционный проект: «Выращивание овощных культур» - объемы производства овощей до 3000 тонн. Общая стоимость проекта 23,3 млн. рублей. Построен склад объемом хранения 1800 тонн. Срок реализации проекта – 01.2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский бройлер» в Вертячинском, Паньшинском, Песковатском сельских поселениях реализуется инвестиционный проект: «Создание Племптицерепродуктора II порядка, производство яйца инкубационного 60 млн. шт. в Городищенском муниципальном

районе Волгоградской области» Общая стоимость проекта 4,5 млн. руб. Планируемое количество рабочих мест 246 человек. Срок реализации проекта – 01.2025 год.

Команда поддержки инвесторов в администрации Городищенского муниципального района

Будников Сергей Николаевич
Глава Городищенского муниципального района
Тел. 8(84468)3-38-38
e-mail: ra_gorod@volganet.ru

Прокофьева Наталья Юрьевна
Начальник отдела экономики администрации
Городищенского муниципального района
Тел. 8(84468)3-56-85
e-mail: pnu@agmr.ru

Сапункова Елена Владимировна
Консультант отдела экономики администрации
Городищенского муниципального района
Тел. 8(84468)3-37-63
e-mail: econom@agmr.ru