



**ВЕРТЯЧИНСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

03.03.2014 г. № 2/1

**О внесении изменений в "Правила землепользования и застройки  
Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального  
района Волгоградской области" утвержденных Решением Вертячинского  
Совета Депутатов № 4/1 от 05.05.2011года.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в "Правила землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения" от 27.02.2014 г., Уставом Вертячинского сельского поселения, **ВЕРТЯЧИНСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению результаты проведения публичных слушаний от 27.02.2014 г., назначенные постановлением администрации Вертячинского сельского поселения от 12.02.2014 г. № 13, по вопросу внесения изменений в "Правила землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения" утвержденных Решением Вертячинского Совета Депутатов № 4/1 от 05.05.2011года. и заключение по результатам публичных слушаний от 27.02.2014 г.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области утвержденных Решением Вертячинского Совета Депутатов № 4/1 от 05.05.2011года., следующие изменения:

2.1. **ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ** принять карты измененные в соответствии с генеральным планом Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Вертячинского Совета Депутатов № 8/1 от 28.11.2013г.

2.2. **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РАЗДЕЛ 9.** Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны. Статья 46. Жилая зона (ЖАА). 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.



1.1. Основные виды разрешенного использования добавить

**-дома для сезонного проживания.**

2.3. ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РАЗДЕЛ 9. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны. Статья 46. Жилая зона (ЖАА). 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 1.3. Условно-разрешенные виды использования исключить "-садоводческие и дачные хозяйства" и добавить

**-магазины, торговые центры, мини рынки;**

**-торгово-развлекательные здания и сооружения;**

**-гостиницы.**

2.4. ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РАЗДЕЛ 9. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны. Статья 46. Жилая зона (ЖАА). добавить в Таблицу III.1 Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны (ЖАА) колонку 9

Размеры и параметры	Единицы измерения	Дома для сезонного проживания
1	2	9
Предельные размеры земельных участков		
минимальная площадь	кв.м	300
максимальная площадь	кв.м	25000
минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений		
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
Предельные параметры зданий, строений, сооружений		
максимальная высота (до конька крыши)	м	12
максимальная высота стен зданий	м	9
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
	%	60

3. Направить настоящее решение главе Вертячинского сельского поселения для подписания, официального опубликования (обнародования) и размещения на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Вертячинского сельского поселения.

Глава Вертячинского сельского поселения



*[Handwritten signature]*

С.В.Минаков